



BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC MAIER DORIN GHEORGHE

Reghin - 545300, Str. Petru Maior, nr. 54, Județul Mures C.I.F. RO 29863212
iban RO25 BTRL RONC ONST 096F 5301 BANCA TRANSILVANIA
tel/fax 0365 103 751; mobil 0746 94 69 73
e-mail: maier@cameramures.com www.cameramures.com
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 226/4

Dosar executare nr. 319/E/2014
Data: 16.06.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

MAIER DORIN GHEORGHE, Executor Judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Targu Mures, urmare a cererii de executare silită formulată de către creditorul **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul în Cluj-Napoca - 400027, Calea Dorobanților, nr. 30-36, Județul Cluj, prin mandatar **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L.** cu sediul în Cluj Napoca - 400117, Str. Constantin Brancuși nr. 74-76, et. 2, Județul Cluj, în baza **Contract de credit nr. R32002012011686/07.06.2013, Contract de fidejusiune nr. R3200201201168614730/07.06.2013, Contract de ipoteca autentificat la BNPA Danci Baziotis sub nr. 667/07.06.2013** și încheierea de încuviințare a executării silite din data de 21.10.2014 a Judecatoriei Reghin, prin care debitorii **ESPANDRES CONSTRUCT S.R.L., DOMNUI Francisc și DOMNUI Carmen Laura**, au fost obligați față de creditorul **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul în Cluj-Napoca - 400027, Calea Dorobanților, nr. 30-36, Județul Cluj, prin mandatar **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L.** cu sediul în Cluj Napoca - 400117, Str. Constantin Brancuși nr. 74-76, et. 2, Județul Cluj, la plata sumei de **150.889,44 Lei** reprezentând credit restant, dobânzi restante și penalizatoare precum și a cheltuielilor de executare silită, sume care se vor calcula în continuare până la achitarea integrală a creanței.

Prin prezenta **Publicatie de vanzare**, se aduce la cunoștința publică faptul că în ziua de **17.07.2025 ora 11:00**, va avea loc la sediul **Biroului Executorului Judecătoresc MAIER DORIN GHEORGHE**, respectiv în Reghin, str. Petru Maior, nr. 54, județul Mures, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Reghin, Str. Pandurilor nr. 20/A, Județul Mures, constând în teren intravilan în suprafața de 135 mp împreună cu construcția în suprafața de 93 mp, nr. niveluri:2, C1-LOT II, compusă din 1 spațiu comercial, baie și pivniță, înscris în CF nr. 51674 (nr. CF vechi 3386, nr. top. 695/2) a localității Reghin, nr. cad. 51674, 51674-C1, proprietatea garantilor ipotecari DOMNUI Francisc și DOMNUI Carmen Laura.**

Pretul de pornire al licitației este de 96.675,00 Lei, reprezentând 75% din pretul de pornire al primei licitații.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini: Ipoteca în favoarea **OTP BANK ROMANIA S.A.**, pentru suma de 300.000,00 Lei; Urmarirea silită imobiliară în favoarea **OTP BANK ROMANIA** și **BEJ MAIER DORIN GHEORGHE** pentru suma de 274.224,61 lei plus cheltuieli de executare în suma de 8.259,20 lei; Urmarirea silită imobiliară în favoarea **VOLKSBANK ROMANIA S.A.** și **BEJ TOMA GHEORGHE COSMIN** pentru suma de 27.832,76 euro și 8.397,26 lei; Urmarirea silită imobiliară în favoarea **ROCREDIT IFN S.A.** și **BEJ COTOARA CRISTIAN** pentru suma de 775.713,11 lei + cheltuieli de executare; Act Administrativ nr. 77/P/2018 din 18.01.2023 și Act Administrativ nr. 78/P/2018 din 19.01.2023 emise de **PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DNA-SERVICIUL TERITORIAL TG. MURES** – Se notează sechestrul asigurator până la concurența sumei de 996.423,22 lei.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la sediul **Biroului Executorului Judecătoresc** la data de 16.06.2025, al Primăriei, la locul unde se afla imobilul, la Judecătoria Reghin, publicitatea vânzării urmând a se realiza și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, ținut de **UNEJ**, respectiv prin anunțuri în presa locală sau națională, conform prevederilor art. 839 alin. 4 C. pr. civ..

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunte pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate sau certificatul de înmatriculare și stampila societății, imputernicire sau delegație și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire al licitației imobilului, în contul de consemnari nr. **RO25 BTRL RONC ONST 096F 5301 deschis la BANCA TRANSILVANIA SA**, pe numele **BEJ Maier Dorin Gheorghe**. Depunerea ofertelor de cumpărare precum și relațiile suplimentare se vor da zilnic la sediul biroului sau la nr. de telefon din antet.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc
MAIER DORIN GHEORGHE