



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

POP ALEXANDRU IOAN

Mun.Turda, str.Piata Republicii,nr.28,etaj 1,ap.16,jud.Cluj, cod postal 401167, C.I.F. RO48868631

Fix : 0364 808524 ; Fax : 0364 431228 ; Mobil 0756164241 ; e-mail : office@executorpop.ro

cont consemnatiuni RO03BRELO002004188640102 deschis la Libra Internet Bank SA

Dosar de executare nr. 1515/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emisa azi 16.06.2025

Urmare cererii de executare silita formulata de **creditorul CEC BANK S.A.** cu sediul în Municipiul București, CALEA VICTORIEI, NR.13, Sector 3, in baza titlurilor executorii Contract facilitate linie de credit sub conditie nr.RQ15055821755348/21.05.2015 astfel cum a fost modificat prin actul aditional nr.1/19.05.2017 ; actul aditional nr.2/17.05.2019 ; actul aditional nr.3/14.06.2019 ; actul aditional nr.4/14.05.2020 ; actul aditional nr.5/11.05.2021 ; actul aditional nr.6/12.05.2022 ; actul aditional nr.7/10.07.2023 ; Contract de Ipoteca nr.8/22.05.2015 autentificat sub nr. 2179/22.05.2015 de BNP Popa Ionut Florin, CONTRACT nr.9/24.05.2017 privind acordarea facilitatii de tip descoperit cont pe card Business pentru clientii PJ, cu acces prin cardurile MasterCard Business/VISA Bussines CEC Bank astfel cum a fost modificat prin actul aditional nr.1/14.06.2019 ; actul aditional nr.2/14.05.2020 ; actul aditional nr.3/11.05.2021 ; actul aditional nr.4/12.05.2022 ; actul aditional nr.5/10.07.2023 ; , Contract de Ipoteca nr.2/10.07.2023 autentificat sub nr. 976/10.07.2023 de BNP Lujerdeanu Constantin **împotriva debitorului urmarit BEMA PRODSERV SRL**, cu sediul în Municipiul Câmpia Turzii, STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR.44, județul Cluj, **garantului ipotecar MAXI PREST RCE SRL**,cu sediul în Municipiul Câmpia Turzii, STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR.44, AP.1, județul Cluj,**fidejuserilor RUSU Ispas**,cu domiciliul în Municipiul Câmpia Turzii, str.1 Decembrie 1918,nr.44,ap.1, județul Cluj, **debitorului garant fidejuser RUSU Maria Lina**, cu domiciliul în Municipiul Câmpia Turzii, str.1 Decembrie 1918,nr.44,ap.1, județul Cluj, a fost incuviintata executarea silita de catre Judecatoria Turda prin incheierea civila nr. 4043./06.06.2024 pronuntata in dosarul nr. 5415/328/2024.

In temeiul art 839 si art 840 Cod Procedura civila prin prezenta dispunem si

ADUCEM LA CUNOSTIINTA GENERALA CA :

In data de 15.07.2025 ora 11:45 la sediul Biroului Executorului judecatoresc Pop Alexandru Ioan situat in Mun. Turda, str. Piata Republicii, nr 28, etaj 1, ap.16, jud. Cluj se va vinde la licitatie publica imobilul situat in Com. Luna, jud. Cluj aflat in proprietatea garantului ipotecar MAXI PREST RCE SRL

Respectivul imobil :

- teren intravilan in suprafata utila de 2000 mp si statie PECO prevazuta cu : 3 pompe combustibil,3 rezervoare combustibil,copertina,pompe,fintina,platforma betonata,masa septica,separator uleiuri,cabina pompe cu parter si etaj,avand la parter : bar, magazin,2 depozite,wc, femei,wc barbati,sala dus,camera hidrofor; la etaj : camera,hol,birou,oficiu,wc si baie; la mansarda : 4 camere,baie si hol, conform descriere de carte funciara, in scris in cartea funciara nr. 50100 Luna cu nr. Top ; 2116/1/1/1/1/1/1/2/2 ; Top : 2116/1/1/1/1/1/1/1/2/2-C ; 2117/1/1/1/1/1/1/1/2/2-C

Are notate in carte funciara urmatoarele sarcini :

- sentinta civila nr. 1139/2019 pronuntata de Judecatoria Turda in dosarul 6768/328/2015 privind pe reclamantul Giurgiu Dumitru Marcel impotriva paratilor Marginean Mihaila si MAXI PREST RCE SRL,avand ca obiect granitiuire sub B4
- drept de ipoteca in valoare de 400.000 lei + accesorii in favoarea CEC BANK SA
- drept de ipoteca in valoare de 171.000 lei + accesorii in favoarea CEC BANK SA
- urmarire silita imobiliara emisa in dosarul nr 1515/2024 de catre BEJ Pop Alexandru Ioan pentru suma de 287.136,14 lei reprezentand debit in favoarea creditorului CEC BANK SA + suma de 19340,08 lei reprezentand cheltuieli de executare silita
- drept de ipoteca legala in valoare de 905.747 lei in faviarea Serviciul Fiscal Municipal Turda

Imobilul constructie si teren a fost evaluat la pretul de 1.354.500 lei fara TVA

Imobilul se vinde liber de orice sarcini

Pretul de pornire al licitatiei este de 1.611.855 lei TVA 19% inclus pret la care a fost evaluat imobilul



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

POP ALEXANDRU IOAN

Mun.Turda, str.Piata Republicii,nr.28,etaj 1,ap.16,jud.Cluj, cod postal 401167, C.I.F. RO48868631

Fix : 0364 808524 ; Fax : 0364 431228 ; Mobil 0756164241 ; e-mail : office@executorpop.ro

cont consemnatiuni RO03BREL0002004188640102 deschis la Libra Internet Bank SA

In conformitate cu prevederile art 846 pct. 8 Cod de procedura civila :

"In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat , vanzarea se va amana la un alt termen , de cel mult 30 de zile , pentru care se va face o noua publicatie , in conditiile art 839. La acest termen , licitatie va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii.Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori , la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit , dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii.Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia."

In conformitate cu prevederile art. 844 alin. 1 Cod de procedura civila

"Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei."

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare , in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data , locul si ora stabilita pentru vanzare , avand asupra lor in original cartea de identitate oferta de cumparare si garantia de participare la licitatie de 10% din pretul de pornire al licitatiei.

Ofertantii sunt obligati sa consemneze la LIBRA INTERNET BANK SA in contul iban **RO03BREL0002004188640102** pe seama si la dispozitia B.E.J. Pop Alexandru Ioan CIF 48868631 o cautiune de 10% din prețul de pornire al licitației.

In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar , mandatarul va prezenta in original o procura speciala notariala autentica conform art 843 alin 4 N.C.P.C.

In conformitate cu prevederile art. 843 alin 1 N.C.P.C. poate participa la licitatie , in calitate de licitator , orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu , precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde.

Debitorul nu poate licita nici personal , nici prin persoane interpuse.

Creditorii urmaritori , intervenientii , coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Creditorul urmaritor sau intervenient nu poate adjuca bunul oferit spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii.

Prezenta publicatie de vanzare s-a afisat la sediul executorului judecatoresc , s-a afisat pe paginile de internet **www.UNEJR.ro**

Prezenta publicatie de vanzare s-a intocmit in cate un exemplar pentru fiecare parte, din care :

1. Dosarul executiional

Pentru afisare conform art 839 N.C.P.C :

2. La sediul B.E.J. Pop Alexandru Ioan
3. La sediul Judecatoriei Turda
4. La sediul Primariei Com. Luna, jud. Cluj
5. La locul situarii imobilului urmarit, in cazul in care este posibil.

Pentru comunicare si instiintare in conformitate cu art 840 N.C.P.C catre :

6. Creditorului urmaritor CEC BANK SA
7. Debitorului BEM PRODSERV SRL prin Cabinet Individual Insolventa Dorner Peter Egon
8. Fideiusorilor Rusu Ispas,Rusu Maria Lina
9. Gantului ipotecar MAXI PREST RCE SRL

Executor judecatoresc
Pop Alexandru Ioan