



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CRAIOVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC GULIE RODICA

Caracal, str. Iancu Jianu, nr.29, judetul Olt, CIF- 21320822

CONT CONSEMNARI: RO75BRELO0020014183900101- deschis la Libra Bank

RO65BRDE290SV39617412900- deschis la BRD-GSG

Tel. Mobil: 0728 125010; e-mail: bej_gulie@yahoo.com

Dosar nr.140/2024

Data: 12.06.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 140/2024

Subsemnata Gulie Rodica , executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Craiova , cu sediul in Caracal , str. Iancu Jianu , nr.29 , judetul Olt .

In conformitate cu dispozitiile art. 839 C.P.C. , aducem la cunostiinta generala ca in data de **21.07.2025, orele 11:00** , va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc Gulie Rodica din Caracal , str. Iancu Jianu , nr.29 , judetul Olt , vanzarea la **licitatie publica a bunului imobil, teren extravilan arabil in suprafata de 33.100 mp. situat in Giuvarasti, T 22/1, P35 jud. Olt, inregistrat in Cartea Funciara nr. 507 UAT GIUVARASTI, avand numarul cadastral 507**, proprietatea debitorului **MIRCEA MARIN**, cu domiciliul in. Loc. Izbiceni, str. Corabiei, nr. 24 , jud. Olt, care datoreaza creditorului **BRD SOGELEASE IFN S.A., cu sediul ales in Municipiul Bucuresti, Str. Lacul Lala, Nr. 15, Sector 3**, suma de 682.357.41 lei si 1.398.711,99 Euro, reprezentand debit , in baza titlurilor executorii constand in Contract de credit bancar nr. AUTT36270 din 21.03.2023, Contract de Ipoteca nr. C002895 din 15.05.2023, Contract de Ipoteca nr. C003057 din 13.07.2023, Contract de Ipoteca nr. C002965 din 09.06.2023, plus cheltuielile de executare ce se vor efectua in acest dosar.

Pretul de incepere al licitatiei este de **92.094,00 lei** , stabilit prin Incheierea din data de 10.06.2025, emisa de BEJ GULIE RODICA, conform valorii de circulatie date prin Raportul de expertiza efectuat de BUSINESS VALUATION SRL in data de 05.06.2025.

Imobilul urmarit se vinde liber de sarcini .

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.proc.civ. si va fi afisata la sediul Biroului executorului judecatoresc Gulie Rodica, incheindu-se in acest sens proces verbal ce se va depune la dosarul executiunii si comunica spre afisare la sediul Primariei Giuvarasti si la Judecatoria Corabia .

De asemenea , in conditiile art. 35 alin.2 din Legea nr. 188/2000 , republicata , publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul REGISTRULUI ELECTRONIC DE PUBLICITATE A VANZARII BUNURILOR SUPUSE EXECUTARII SILITE tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti .

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, descris mai sus sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare , avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit.1) C.proc.civ. ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire al licitatiei imobilului , **in suma de 9.210,00 lei**, in contul BEJ GULIE RODICA nr.

RO65BRDE290SV3961741 2900 , deschis la BRD Agentia Caracal :

RO75BREL00020014183900101- deschis la Libra Bank C.I.F. : 21320822.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin.2 C.proc.civ. , creditorii urmaritori , intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, nu au obligatia de a depune garantia de participare.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Gulie Rodica și afișată la locul licitației situat în Caracal , str. Iancu Jianu , nr.29 , județul Olt , astăzi 11.06.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor BRD SOGELEASE IFN S.A.
2. MIRCEA MARIN
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Giuvărăști

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) si (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Gulie Rodica
 2. sediul Judecătoria Corabia
 3. sediul Primăriei Giuvărăști
 4. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite
- www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

**EXECUTOR JUDECATORESC
GULIE RODICA**

