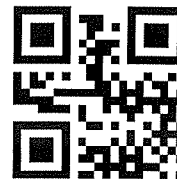




sediu Strada Ion Maiorescu, numărul 3, blocul 2-4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj
e-mail office@executor-craiova.ro
www.executor-craiova.ro
tel. 0351 466 799, fax 0351 466 797
CIF RO 30 027113



act 22555916

Dosar executare nr. 2980/E/2022

04.04.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, MUȘAT MARIAN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN, de pe lângă Judecătoria Craiova – Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Strada Ion Maiorescu, numărul 3, blocul 2-4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj, cod poștal 200760, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită din data de 07.11.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2980/E din data de 07.11.2022, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020337, România, iar debitori pe :

— garant-ipotecar dna. SANDU Jeanina Maria, cu ultimul domiciliu cunoscut în Prelungirea Tunari, numărul 18, blocul S26, scara A, etajul 1, apartamentul 5, Municipiul Slatina, Județul Olt, România;

— garant-ipotecar dl. SANDU Marian Cătălin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Prelungirea Tunari, numărul 18, blocul S26, scara A, etajul 1, apartamentul 5, Municipiul Slatina, Județul Olt, România, în baza **Contract de ipotecă imobiliară**— nr. HL17119 din data de 26.10.2007, autentificat prin Încheiere de autentificare nr. 4429 din 26.10.2007 de către BNPA RODICA BUICESCU ȘI VICTOR-CIPRIAN DICU, NP BUICESCU RODICA, în copie legalizată prin Încheiere de legalizare copie nr. 1168 din data de 27.06.2022 de către NP BUICESCU RODICA,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 04.05.2023 ora 10:00** la sediul biroului din Craiova, str. Ion Maiorescu, nr. 3, bl. 2-4, jud. Dolj va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, apartament compus din 3 camere și dependințe, având o suprafață de 56,85 mp și balcon în suprafața de 3.05 mp, împreună cu dreptul de folosință asupra terenului aferent locuinței precum și cota parte indiviză aferentă spațiilor comune ale imobilului, nr. carte funciară 51292-C1-U5; nr. cf vechi 16301; nr. cadastral 51292-C1-U5; număr cadastral vechi 1261-C1-U5; adresă *Prelungirea Tunari, numărul 18, blocul S26, scara A, etajul 1, apartamentul 5, Municipiul Slatina, Județul Olt, România*; proprietari: dl. SANDU Marian Cătălin, dna. SANDU Jeanina Maria; sarcini: sarcină rang I în favoarea BANCPOST S.A., CIF 404 416— Contract de ipoteca aut sub nr. 4429/26.10.2007 emis de BNP Rodica Buicescu; sarcină rang I în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670— Somatie imobiliara din 13.12.2022 emisa de BEJ Musat Marian in dos 2980/E/2022].

Pretul de pornire a licitației este 360 034 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 360 034 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheierea de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Potrivit art. 839 alin. (4) C. Pr. Civila, publicații de vânzare în extras vor fi emise într-un cotidian național. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea

vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l aduca la cunostinta executorului înainte de data si ora stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare ulterior. **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune pana la data de 03.05.2023 ora 17:00, ofertele de cumparare precum si o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei în contul nr. RO56 BREL 0002 0006 2822 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN și MUȘAT MARIAN, CIF RO 30 027 113. Este preferabil ca depunerea garantiei sa fie efectuata prin transfer bancar. In cazul in care singura solutie este depunerea de numerar la banca, pentru depuneri mai mari de 10.000 Euro (sau echivalent in lei) trebuie prezentate documente justificative (ex. chitanta retragere numerar de la alta banca, certificat de mostenitor, declaratii fiscale de venit, contracte de inchiriere, fluturas de salariu etc.), conform Legii 129/2019

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Executor judecătoresc,
MUȘAT MARIAN

