



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CAIANU SERGIU TITU

Timisoara - 300048, Str. George Cosbuc, nr. 2, ap. 10, Judetul Timis C.I.F. RO 29998503
tel: 0356 807 980 fax: 0356 807 784 e-mail: sergiu.caianu@yahoo.com

Dosar nr. 748/EX/2023
Dosar i. nr. 3359/295/2023
Termenul I

emisă conform art. 839 C.p.c.

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, **CAIANU SERGIU-TITU - executor judecătoresc** în circumscripția Judecatoriei Timisoara, cu sediul în Mun. Timisoara, str. George Cosbuc, nr. 2, et. 1, ap. 10, judetul Timis, emit prezenta publicatie de vânzare imobiliară în dosarul executiional nr. 748/EX/2023, având în vedere încheierea de incuviintare nr. 2433/28.07.2023 a Judecatoriei SANNICOLAU MARE, prin care s-a incuviintat cererea de executare silita formulata de **creditoarea INVESTCAPITAL Ltd** cu sediul în The Hub, Triq Sant" Andrija, San Gwann, SGN 1612, Malta, cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la sediul Managerului de Active (KRUK Romania SRL), în Mun. Targoviste, Bd. Independentei, nr. 2C, Judetul Dambovita, cu adresa de corespondenta prin e-mail: comunicari.executori@gfalawyers.ro - prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L., împotriva **debitoarei STOICA Violeta - Ionela**, cu domiciliul în Periam - 307315, Str. Stejarului nr. 13, Judetul Timis, în baza titlurilor executorii constând din **Contract de credit bancar nr. RF08443233004 din data de 13.04.2007, emis de creditorul initial Raiffeisen Bank SA**, Încheierea de stabilire sume datorate si cheltuieli de executare silita/16.08.2023, Încheierea de cheltuieli de executare silita suplimentare/11.07.2024, si având în vedere faptul că debitoarea nu si-a achitat creanta datorata, în conformitate cu dispozitiile art. 839 C.proc.civ., aducem la cunostiintă generală faptul că la data de **21.07.2025, orele 12:00**, va avea loc la sediul biroului executorului judecătoresc Caianu Sergiu-Titu, *situat în Timisoara, Str. George Cosbuc, nr. 2, et. 1, ap. 10, jud. Timis*, licitatie publică privind vânzarea imobilului urmarit (cota de 1/2) ce apartine debitoarei **STOICA Violeta - Ionela**, imobil situat în Periam, str. Stejarului, nr. 13, jud. Timis, înscris în CF nr. 403297 a localitatii Periam, având nr. Cad/Top: 1588/a/1, constând din casa unifamiliala cu regim de înaltim P, edificata în jurul anilor 1900, cu acoperis tip sarpanta din lemn cu învelitoare de tigla metalica, tamplarie exterioara din PVC cu geamuri termoizolante, fiind renovata recent si dispunând de un teren în suprafata totala de 439 mp.

Mentione: cota parte de ½ din imobil ce apartine numitului Stoica Gelu, nu face obiectul urmaririi silita.

Imobilul urmarit are înscrise următoarele sarcini si drepturi reale:

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8813 / 06/05/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. încheiere nr.12250/2019dosar.28392/325/2019, din 10/10/2019 emis de JUDECATORIA TIMISOARA;		
C3	Se notează URMĂRIREA IMOBILULUI, împotriva debitoarei ENACHE (STOICA) VIOLETA IONELA, asupra cotei ei,conform încheierii de incuviintare a executarii silita, nr. 973/EX/2019 - Bej. BOCIORT CRINA DORINA, pentru recuperarea sumei de 9.668,78 EURO si 5.932,10 LEI reprezentând creanta si cheltuieli de executare silita în favoarea creditoarei: 1) INVESTCAPITAL LTD	A1, A1.1
16261 / 07/06/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. ÎNCHEIERE NR.2433/DOSAR.3359/295/2023, din 28/07/2023 emis de BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC CAIANU SERGIU TITU;		
C6	Se notează urmărirea silită imobiliară în dosar 748/2023 - BEJ CAIANU SERGIU TITU, împotriva debitoarei STOICA VIOLETA IONELA ,asupra cotei ei de proprietate, pentru suma de 6.346,58LEI și 9.668,78 EUR reprezentând debit restant și cheltuieli de executare silită, către creditoarea: 1) INVESTCAPITAL LTD	A1, A1.1

Prețul de pornire al licitatiei pentru cota parte de ½ din imobil este de 123.938,15 lei, stabilit de expertul EAST BRIDGE S.R.L. - prin evaluator autorizat Dumitrescu Mihai, raport ce face parte integrantă din dosarul executiional.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit silit, sunt somate să anunte executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele si sub sanctiunile prevăzute de lege. Persoanele care doresc să participe la licitatie sunt invitate să se prezinte la termenul si locul fixat pentru vânzare, si până cel tarziu cu o zi premergatoare licitatiei să prezinte oferte scrise de cumpărare pentru imobil. Ofertantii sunt obligati să depună, până cel tarziu cu o zi premergatoare licitatiei, o garantie de 10% din pretul de pornire a licitatiei, pe seama si la dispozitia executorului judecătoresc, în contul de consemnare nr. RO95BREL0002000633260101 deschis la LibraBank S.A. - Sucursala Timisoara, dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare care se vor depune la sediul executorului judecătoresc.

-continuarea pe verso-



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

CAIANU SERGIU TITU

Timisoara - 300048, Str. George Cosbuc, nr. 2, ap. 10, Judetul Timis C.I.F. RO 29998503
tel: 0356 807 980 fax: 0356 807 784 e-mail: sergiu.caianu@yahoo.com

Creditorii urmăritori sau intervenientii, coproprietarii pe cote părți sau titularii unui drept de preemțiune, nu au obligatia de a depune garantia prevăzută de dispozițiile art. 844 alin. 1 C.proc.civ.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită la sediul BEJ Căianu Sergiu-Titu, la data de **17.06.2025** în 10 exemplare si afisată/comunicată/postată în locurile prevăz. de dispoz. art. 839 C.proc.civ., după cum urmează: 1)Dosar birou; 2)Afisare la sediul organului de executare care este si locul tinerii licitatiei; 3)Afisare imobil urmărit; 4)Afisare instanta de executare – Judecătoria Sannicolau Mare; 5)Afisare Primăria Periam; 6)Comunicare creditor urmăritor; 7)Comunicare debitoare – STOICA Violeta-Ionela; 8)Comunicare coproprietar – Stoica Gelu; 9)Publicare la ziar - in extras; 10)Postare pe <https://www.unejr.ro>.

Executor judecătoresc,
Căianu Sergiu-Titu

