



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanța - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Județul Constanța C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silită nr. 2151/2023

Data: 16.06.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 7
Din data de 16.06.2025

Subscrisul BIROUL EXECUTOR JUDECĂTORESC NEGOESCU M MARINA - ADELINA
cu sediul în Constanța, Bd. Tomis nr. 48, Mansarda, Județul Constanța, prin executor
judecătoresc Negoescu Marina Adelina, în calitate de organ de executare,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N.Cod Proc.Civ. aducem la cunoștința generală că în ziua de **16.07.2025, orele 11:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanța, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, Județul Constanța, vânzarea la licitație publică a **cotei parti de 1/4 din imobilul situat în Stejaru - 827215, Tarla 3, Parcela 8, Județul Tulcea** înscris în CF 31398 Stejaru, nr. cadastral 31398, compus din teren extravilan arabil în suprafața de 5000 mp, proprietatea debitorului Negreanu Bogdan, cu domiciliul în Vasile Alecsandri - 827145, Str. Mihai Eminescu nr. 87, Județul Tulcea, **la suma de 843,75 EUR (adică suma de 4.199,34 LEI, calculat la cursul BNR de 1 EUR = 4,9770 Lei)**, reprezentând 75% din prețul stabilit conform raportului de evaluare, proprietatea debitorului NEGREANU Bogdan, care datorează creditoarei **PATRIA BANK SA** cu sediul social în București, Sos. Pipera, nr 42, clădirea GlobalWorth Plaza, et 8 și 10, sector 2, suma de **23.326,04 Lei** reprezentând debit restant, conform titlului executoriu constând în **Contract de credit nr. 219925 din data de 09.09.2021**, precum și cheltuieli de executare silită.

Prezentul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale conform extrasului de carte funciara pentru informare, dreptul de proprietate a unei cote de 1/4 aparținând debitorului NEGREANU Bogdan.

Somatia emisă de către BEJ Negoescu Marina Adelina în dosarul de executare nr. 2151/2023 în favoarea creditoarei PATRIA BANK S.A.

Act administrativ nr. 560/2013 din data de 12.02.2014 emis de către BEJ Vlad Irinel în dosarul de executare nr. 560/2013 în favoarea creditoarei SECAPITAL S.A.R.L, prin KRUK ROMANIA S.R.L.

Somatia emisă de către BEJ Cristea Nicolae în dosarul de executare nr. 52/CN/2022 în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expert autorizat CERVED PROPERTY SERVICES S.A. raportul fiind depus la dosarul executational.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 3 N. Cod Proc. Civ. și afisată la data de 16.06.2025 la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina", al Primăriei Comunei Stejaru, la locul unde se afla imobilul, la **Biroul Fiscal Comunal Baia** și la Judecătoria Babadag, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executational.

Potrivit art. 839 alin. 4 N. Cod Proc. Civ. publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziarul național România Libera.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să anunțe în scris executorul judecătoresc, înaintea datei stabilite pentru vânzare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Invitam pe toti care vor sa cumpere imobilul să se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

De asemenea, cu titlu de conditie a inscrierii la licitatie, trebuie sa fie depusa la dosarul de executare, cu cel putin 24 de ore anterior datei licitatiei, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (Mun. Constanta, Bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judetul Constanta) o oferta de cumparare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator.

Mentiunea privind pretul oferit de licitator nu inradește dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte facute chiar in cadrul sedintei de licitatie, in situatia in care, la licitatie, s-ar inscrie doi sau mai multi licitatori.

Dovada consemnării va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 N.Cod Proc. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la **LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA CONSTANTA** in contul de LEI nr. **RO67 BREL 0002 0006 2121 0101**, sau in contul de EURO nr. **RO13BREL0002000621210200**, COD SWIFT/BIC : BRELROBU, la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului pentru termenul respectiv.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 N.Cod Proc. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NEGOESCU MARINA ADELINA

