



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC
CIUMARNEAN ROMEO-GABRIEL

Zalău, str.Gheorghe Lazăr nr.55, jud.Sălaj
tel.: 0260 660444, fax: 0360 566544, e-mail: bejzalai@yahoo.com
cod de inregistrare fiscala RO29863271, cont colector nr.RO21BRDE320SV15121373200 deschis la BRD Zalău

dosar de executare silita nr.1047/2019
13.06.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Potrivit dispozitiilor art.839 alin.1 din Codul de Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **15.07.2025 orele 13** - la sediul executorului judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel din Zalău, str.Gheorghe Lazar nr.55, jud.Sălaj - va avea loc vanzarea prin licitatie publica a **cotei de 1/8 determinata**, inscrisa in C.F.E. nr.116010 Baia-Mare, cu A1 nr.cad.116010 si A1.1 nr.cad.116010-C1, aferente terenului intravilan in suprafata de 485 mp si constructiei cu suprafata de 109 mp, situate in Baia-Mare, str.8 Martie nr.15, jud.Maramures, cota de 1/8 proprietatea debitorului TALPOS George Iulian, urmarirea facandu-se la cererea creditorului societate DDM Invest III AG (fosta INTRUM DEBT FINANCE AG) - persoana juridica constituita in conformitate cu legislatia elvetiana avand sediul in Landis & Gyr Strasse 1, 6300 Zug, Elvetia, inregistrata la Registrul Comertului din Cantonul Zug sub numarul CHE-115.238.947 - prin reprezentantul AXFINA ROMANIA SRL avand sediul in Bucuresti, Calea Vacaresti nr.391, et.2, unitatea 01.C.15, sector 4, in baza titlurilor executorii: Contractul de credit nr.464107006 din 17.11.2016 si Incheierile privind stabilirea cheltuielilor de executare.

Pretul de incepere al licitatiei este de **25.000 lei**, reprezentand valoarea de circulatie a bunului imobil stabilita din oficiu de catre executorul judecatoresc, prin raportarea pretului acestuia la valoarea pretului mediu de piata din localitatea in a carei raza administrativ-teritoriala este amplasat bunul imobil principal si starii efective a acestuia.

Bunul imobil urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- drept de coproprietate inscris in favoarea coproprietarilor TALPOS GHEORGHE (decedat), TALPOS IOANA MONICA, TALPOS SAMIR LIPOVEAN, TALPOS SAMUEL ALEXANDRU, TALPOS NORIS IOV, TALPOS DRAGOS VASILE si TALPOS LEONARD MOISE
- sechestrul inscris de catre MUNICIPIUL BAIA-MARE
- urmarirea silita imobiliara inscrisa in favoarea creditorului societate DDM Invest III AG

Somam pe toti ce pretind un drept asupra bunului imobil sa-l instiinteze pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, in termenele si sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei ce doresc sa cumpere bunul imobil scos la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilita avand asupra lor cartea de identitate si oferta de cumparare scrisa, trebuind sa consemneze in contul de executare silita avand **nr.RO21 BRDE 320S V151 2137 3200** - deschis pe numele executorului judecatoresc si la dispozitia acestuia, pana la termenul stabilit pentru vanzare - o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, pentru care vor avea asupra lor recipisa doveditoare a depunerii garantiei.

Aducem la cunostinta creditorilor urmaritori si intervenienti, a coproprietarilor pe cote-parti din imobil si titularilor unui drept de preemtiune dispozitiile art.844 alin.2 si 3, coroborate cu cele ale art.768 alin.2 din Codul de Procedura Civila privitoare la depunerea garantiei de participare la licitatie, fiind scutiti de obligatia depunerii acesteia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, adusa la cunostinta publica si afisata in conformitate cu dispozitiile procedurale privitoare la efectuarea publicitatii vanzarii.

Publicatia de vanzare se comunica partilor si titularilor de drepturi reale sau sarcini inscrise in cartea funciara a imobilului, precum si organelor fiscale locale in a caror circumscriptie este amplasat imobilul.

executor judecatoresc
Ciumarnean Romeo Gabriel

