



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BANDI OANA MARIA

Mun. Sibiu, Str. Crișanei, Nr. 9, Jud. Sibiu, C.I.F. 30128860
Tel. 0766352727, Fax. /Tel.: 0369/801047, E-mail: oanabandi@yahoo.com

Dosar executare nr. 51/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 10.06.2025

Noi, B.E.J. Bandi Oana Maria, cu sediul în Mun. Sibiu, Str. Crișanei, Nr. 9, Jud. Sibiu, prin Executor judecătoresc, Bandi Oana Maria,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 15.07.2025, orele 14⁰⁰, va avea loc la adresa din Mun. Sibiu, Str. Crișanei, Nr. 9, Jud. Sibiu, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea RAD IOAN MARIN, cotă de 1/1, cu domiciliul în Comuna Valea Lungă, Sat Valea Lungă, Str. Alexandru Ioan Cuza, Nr. 600, Județul Alba, reprezentat de Teren Intravilan situat în Loc. Valea Lungă, Str. Alexandru Ioan Cuza, Nr. 600, Jud. Alba, având număr cadastral/topografic : 71195, înscris în cartea funciară numărul 71195 Valea Lungă (CF vechi 2276), suprafață 994 mp și Construcții, număr cadastral/topografic 71195-C1, 71195-C2, 71195-C3, înscrise în cartea funciară numărul 71195 situate în Loc. Valea Lungă, Str. Alexandru Ioan Cuza Nr. 600, Jud. Alba, descris prin procesul verbal de situație din data de 14.02.2025, la cererea creditorului VITAS INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA S.A., cu sediul în Municipiul Timișoara, Str. Simion Bărnuțiu, Nr. 34, Etaj 2, Județul Timiș în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit și garanție Nr. AB1VR224 din data de 29.08.2022 încheiat cu VTP NELL INSTAL TEAM S.R.L. și Contract de Ipotecă Imobiliară autentificat cu Nr. 2589/2022 din data de 29.08.2022 de către BIN DAN ADRIAN DOTIU încheiat cu RAD IOAN MARIN și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. ipoteca în favoarea VITAS INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA S.A. - având valoarea de 15.000 Lei și celelalte obligații de plată aferente creditului, notată sub numărul 5289 la data de 27.03.2019;
2. ipoteca în favoarea VITAS INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA S.A. - având valoarea de 17.000 Lei și celelalte obligații de plată aferente creditului, notată sub numărul 10916 la data de 04.09.2019;
3. ipoteca în favoarea VITAS INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA S.A. - având valoarea de 50.000 Lei și celelalte obligații de plată aferente creditului, notată sub numărul 13167 la data de 06.10.2020;
4. ipoteca în favoarea VITAS INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA S.A. - având valoarea de 78.000 Lei și celelalte obligații de plată aferente creditului, notată sub numărul 10225 la data de 30.08.2022;
5. urmărirea silită notată la data de 11.12.2024 de către Bej Bandi Oana Maria în favoarea creditorului VITAS INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA S.A., notată sub numărul 36516.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 308.562,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (308.562,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză din data de 23.05.2025 întocmit de către expertul Evaluator autorizat Membru titular ANEVAR ANTON NICOLETA din cadrul Eval Imob Consult S.R.L., CUI 37738059. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Blaj, la sediul Primăriei Valea Lungă și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO22BREL0002000658430102 deschis în Lei la Libra Internet Bank, RO65BREL0002000658430201 deschis în Euro la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Bandi Oana Maria, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Bandi Oana Maria și afișată la locul licitației situat în Mun. Sibiu, Str. Crișanei, Nr. 9, Jud. Sibiu, astăzi 10.06.2025, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **VITAS INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA S.A.**
2. **RAD IOAN MARIN**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Valea Lungă

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Bandi Oana Maria
 2. sediul Judecătoria Blaj
 3. sediul Primăriei Valea Lungă
 4. locul situării bunului imobil, respectiv Valea Lungă, Str. Alexandru Ioan Cuza Nr.600, Alba
 5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite
- www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Bandi Oana Maria

