



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MARIN DANIEL VASILE

Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Județul Sibiu, C.I.F. RO45151836
Tel. fix: 0269 213 833, mobil: 0787 863 739, Fax. 0269 436 487, E-mail: office@executormarin.ro

Dosar executare nr. 3352/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 04.06.2025

Noi, B.E.J. Marin Daniel Vasile, cu sediul în Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Județul Sibiu, prin Executor judecătoresc, MARIN Daniel Vasile,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **08.07.2025, orele 12:00**, va avea loc la adresa din Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Județul Sibiu, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Ghelari, str. Eroilor, nr. 3, bl. 3, sc. A, et. 1, ap. 7, Hunedoara, având număr cadastral/topografic 72238-C1-U7, înscris în cartea funciară numărul 72238-C1-U7 a localității Ghelari**, proprietatea **CIURDARESCU Cosmin Alexandru**, la cererea creditorilor urmaritori **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul în The Hub, Triq Sant Andrija, San Gwann, Sgn 1612, prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL, cu sediul procedural în Municipiul Târgoviște, Bulevardul Independentei, nr. 2C, județul Dâmbovița în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit emis de BRD Groupe Societe Generale S.A. Nr. 8727858 din 04.09.2017** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul este situat în **Ghelari, str. Eroilor, nr. 3, bl. 3, sc. A, et. 1, ap. 7, Hunedoara**, și este reprezentat de: **apartament cu 2 camere și dependințe, având suprafața utilă de 44,22 mp, suprafața construită de 60,66 mp (suprafața de teren aferentă apartamentului este de 2/100 și face parte din teren intravilan înscris în CF 72238, aflat în proprietatea Statului Român).**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **urmărire silită notată de către BEJ Marin Daniel Vasile în dosarul nr. 3352/2024** în favoarea lui INVESTCAPITAL LTD - având valoarea de 23.922,27 lei, notată sub numărul 26679 la data de 07.08.2024

2. **urmărire silită notată de către BEJ Babă Teodor Nicolae în dosarul nr. 3153/2024** în favoarea lui INVESTCAPITAL LTD - având valoarea de 427,05, notată sub numărul 5711 la data de 27.02.2025.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 19.910,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (19.910,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 26454/25.03.2025 realizat de expertul EAST BRIDGE S.R.L.. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Hunedoara, la sediul Primăriei Ghelari și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO97BREL0002001674030101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Marin Daniel Vasile, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția

ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I., iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Marin Daniel Vasile și afișată la locul licitației situat în Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Județul Sibiu, astăzi 04.06.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica: creditorului urmăritor, debitorului, către Direcția de Impozite și Taxe Locale Ghelari.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la: sediul B.E.J. Marin Daniel Vasile, sediul Judecătoriei Hunedoara, sediul Primăriei Ghelari, respectiv pe site-ul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite <https://www.unejr.ro/>.

**Executor Judecătoresc,
MARIN Daniel Vasile**

