



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIRoul EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CIRNU EUGEN

Sediul: Bacău, str. Ștefan cel Mare, nr. 9, sc.A, ap. 1, jud. Bacău;
Mobil 0747.095477; tel./fax 0234 705860, CIF RO29985112
E-mail bejcirnu@gmail.com; Cont RO17BREL0002000744430101

Dosar nr. 637/2020

Proces-verbal
încheiat astăzi 15.12.2022

Subsemnatul Cîrnu Eugen, executor judecătoresc în cadrul BEJ Cîrnu Eugen, de pe lângă Judecătoria Bacău- Curtea de Apel Bacău, cu sediul în Bacău, str. Ștefan cel Mare, nr. 9, sc.A, ap.1, jud. Bacău, avizat prin Ordinul Ministrului Justiției,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul urmaritor BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA, cu sediul în București, Bd. Ion Mihalache, nr. 1-7, sector 1, admisă prin încheierea din data de 02.12.2020 prin care s-a dispus înregistrarea cererii acesteia și deschiderea dosarului de executare silită numărul 637/2020, iar prin încheierea din data de 14.12.2020 a Judecătoriei Bacău în dosarul 14626/180/2020, prin care s-a dispus încuviințarea executării silite împotriva debitorilor NICOLAU VASILE și NICOLAU DOINA, ambii cu domiciliul în Bacău, Calea Moldovei, nr. 157bis, județul Bacău, precum și solicitarea urmăririi silite a imobilului situat Bacău, str. Calea Moldovei, nr. 157 bis, județul Bacău, constând în teren intravilan în suprafața de 3604 m.p., având nr. Cadastral 62532 (nr. Cadastral vechi: 11357/2), înscris în CF nr. 62532 (nr. CF vechi: 31755) a localității Bacău, pentru realizarea obligației de plată a sumei de 768.801,20 lei, reprezentând debit restant ce se va actualiza potrivit criteriilor cuprinse în titlul executoriu până la achitarea integrală a debitului, în baza titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit nr. 409/28.05.2007 (numerotat gresit 348/28.05.2007), astfel cum a fost modificat și completat prin actele adiționale ulterioare: Actul adițional nr. 1/26.09.2007 (gresit menționat ca e încheiat la contractul de credit nr. 348/28.05.2007 și nu la contractul de credit nr. 409/28.05.2007), Actul adițional nr. 2/29.08.2008 (gresit menționat ca e încheiat la contractul de credit nr. 348/28.05.2007 și nu la contractul de credit nr. 409/28.05.2007), Actul adițional nr. 3/29.07.2009 (gresit menționat ca e încheiat la contractul de credit nr. 348/28.05.2007 și nu la contractul de credit nr. 409/28.05.2007), Actul adițional nr. 4/21.08.2009, Actul adițional nr. 5/24.08.2010, Actul adițional nr. 6/16.12.2020, Actul adițional nr. 7/19.04.2011, Actul adițional nr. 8/22.12.2011, Actul adițional nr. 9/30.12.2011, Actul adițional nr. 1/17.04.2013 (gresit numerotat și menționat ca e încheiat la contractul de credit nr. 22/16.12.2020 și nu la contractul de credit nr. 409/28.05.2007), Contract de credit nr. 410/28.05.2007, astfel cum a fost modificat și completat prin actele adiționale ulterioare: nr. 1/26.09.2007, nr. 2/21.08.2009, nr. 3/16.12.2010, nr. 4/19.04.2011, nr. 5/17.04.2013, Contract de credit nr. 21/16.12.2010, astfel cum a fost modificat și completat prin actele adiționale ulterioare: nr. 1/19.04.2011, nr. 2/17.04.2013 și Contract de Ipoteca nr. 9/16.12.2010, autentificat sub nr. 2216/16.12.2010 la BNPA Isache Ștefan și Isache Dragos, plus cheltuieli de executare în suma de 15.094,73 lei și încheierile executorului judecătoresc, constatăm următoarele:

Având în vedere contractul de cesiune încheiat între BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA și ROMTRUST & BAU SRL, creanța din dosarul executiv nr. 637/2020 a fost cesionată, noul creditor fiind ROMTRUST & BAU SRL, cu sediul în Bacău, str. Buciumului, nr. 83, sc. B, ap. 2, județul Bacău, prin reprezentant convențional S.P.A.R.L. Achim & Bulai, cu sediul în Bacău, str. Ștefan cel Mare, nr. 24D, județul Bacău.

Astăzi, **15.12.2022, orele 10.00**, în conformitate cu dispozițiile art. 846 Cod Procedură Civilă, procedăm la vânzarea la licitație publică a **imobilului** situat Bacău, str. Calea Moldovei, nr. 157 bis, județul Bacău, constând în teren intravilan în suprafața de 3604 m.p., având nr. Cadastral 62532 (nr. Cadastral vechi: 11357/2), înscris în CF nr. 62532 (nr. CF vechi: 31755) a localității Bacău, proprietatea debitorilor garantilor ipotecari NICOLAU VASILE și NICOLAU DOINA, ambii cu domiciliul în Bacău, Calea Moldovei, nr. 157bis, județul Bacău, la prețul de **576.000,00 lei**.

Pretul de incepere al licitatiei reprezinta 75% din pretul fixat de expertul CENTRUL DE CONSULTANTA SI EVALUARI SRL, membru corporativ ANEVAR, autorizatia 0669, prin evaluator autorizat BUZNEA COSMIN GABRIEL, raportul de expertiza fiind depus la dosarul executional.

Constatam ca au fost indeplinite toate formalitatile prevazute de lege, publicatiile de vanzare fiind afisate in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (3) Cod Procedura Civila, iar extrase din acestea au fost publicate potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedura Civila.

Procedura de licitatie se desfasoara la sediul Biroului executorului judecatoresc din Bacau, str..Stefan cel Mare, nr.9, sc.A, ap.1, jud. Bacau, asa cum s-a mentionat in publicatia de vanzare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: Contract de ipoteca aut. 2216/16.12.2010 emis de BNP Isache Dragos in favoarea BRD- Groupe Societe Generale SA, Proces verbal sechestrul nr. 45888/13.05.2011 emis de ANAF DGFP BACAU, Somatie nr. 242/10.09.2019 emis de SCPEJ Ciobanu si Asociatii in favoarea Michici Vasile, Somatia nr. 637/14.01.2021 emisa de BEJ Cirnu Eugen, in favoarea BRD- Groupe Societe Generale SA;

Se constata faptul ca, anterior termenului de licitatie, la prezentul dosar de executare a fost depusa oferta creditorului ROMTRUST & BAU SRL, cu sediul in Bacau, str. Buciumului, nr. 83, sc. B, ap. 2, judetul Bacau, prin administrator CHIRAPLES SERGIU ION, CNP 1740218040054, cu domiciliul in Bacau, str. Milcov, nr. 67, sc. C, ap. 5, judetul Bacau, identificat cu CI, seria XC, nr. 999655, de cumparare a imobilului in contul creantei, care ofera pretul de 576.000,00 lei.

La data si ora stabilita pentru vanzarea imobilului este prezent creditorul ROMTRUST & BAU SRL, cu sediul in Bacau, str. Buciumului, nr. 83, sc. B, ap. 2, judetul Bacau, prin administrator CHIRAPLES SERGIU ION, CNP 1740218040054, cu domiciliul in Bacau, str. Milcov, nr. 67, sc. C, ap. 5, judetul Bacau, identificat cu CI, seria XC, nr. 999655, lipsa fiind debitorii, desi au fost legal citat.

La orele 10.00, in prezenta persoanelor mai sus amintite, s-a dat citire publicatiei de vanzare si ofertei primite pana la aceasta data, conform dispozitiilor art.846 alin.1 C.proc.civ.

In conformitate cu dispozitiile art.846 alin.5 C.proc.civ., s-a oferit spre vanzare imobilul situat Bacau, str. Calea Moldovei, nr. 157 bis, judetul Bacau, constand in teren intravilan in suprafata de 3604 m.p., avand nr. Cadastral 62532 (nr. Cadastral vechi: 11357/2), inregistrat in CF nr. 62532 (nr. CF vechi: 31755) a localitatii Bacau, proprietatea debitorilor garantilor ipotecari NICOLAU VASILE si NICOLAU DOINA, ambii cu domiciliul in Bacau, Calea Moldovei, nr. 157bis, judetul Bacau, la pretul de 576.000,00 lei.

La prima strigare, la ora 10.00

- Creditorul ROMTRUST & BAU SRL, cu sediul in Bacau, str. Buciumului, nr. 83, sc. B, ap. 2, judetul Bacau, prin administrator CHIRAPLES SERGIU ION, CNP 1740218040054, cu domiciliul in Bacau, str. Milcov, nr. 67, sc. C, ap. 5, judetul Bacau, identificat cu CI, seria XC, nr. 999655, a oferit pretul de 576.000,00 lei;

La a doua strigare, la ora 10.15

- Creditorul ROMTRUST & BAU SRL, cu sediul in Bacau, str. Buciumului, nr. 83, sc. B, ap. 2, judetul Bacau, prin administrator CHIRAPLES SERGIU ION, CNP 1740218040054, cu domiciliul in Bacau, str. Milcov, nr. 67, sc. C, ap. 5, judetul Bacau, identificat cu CI, seria XC, nr. 999655, a oferit pretul de 576.000,00 lei;

La a treia strigare, la ora 10.30

- Creditorul ROMTRUST & BAU SRL, cu sediul in Bacau, str. Buciumului, nr. 83, sc. B, ap. 2, judetul Bacau, prin administrator CHIRAPLES SERGIU ION, CNP 1740218040054, cu domiciliul in Bacau, str. Milcov, nr. 67, sc. C, ap. 5, judetul Bacau, identificat cu CI, seria XC, nr. 999655, a oferit pretul de 576.000,00 lei.

În urma celor trei strigări succesive făcute, imobilul situat Bacău, str. Calea Moldovei, nr. 157 bis, județul Bacău, constând în teren intravilan în suprafața de 3604 m.p., având nr. Cadastral 62532 (nr. Cadastral vechi: 11357/2), înscris în CF nr. 62532 (nr. CF vechi: 31755) a localității Bacău, proprietatea debitorilor garantilor ipotecari NICOLAU VASILE și NICOLAU DOINA, ambii cu domiciliul în Bacău, Calea Moldovei, nr. 157bis, județul Bacău, a fost adjudecat cu suma de 576.000,00 lei, de creditorul ROMTRUST & BAU SRL, cu sediul în Bacău, str. Buciumului, nr. 83, sc. B, ap. 2, județul Bacău, prin administrator CHIRAPLES SERGIU ION, CNP 1740218040054, cu domiciliul în Bacău, str. Milcov, nr. 67, sc. C, ap. 5, județul Bacău, identificat cu CI, seria XC, nr. 999655, fiind îndeplinite prevederile art.843 alin.5 C.proc.civ. cu privire la pretul adjudecării. Imobilul menționat anterior este declarat adjudecat în contul unei părți a creanței de către creditorul ROMTRUST & BAU SRL, cu sediul în Bacău, str. Buciumului, nr. 83, sc. B, ap. 2, județul Bacău, prin administrator CHIRAPLES SERGIU ION, CNP 1740218040054, cu domiciliul în Bacău, str. Milcov, nr. 67, sc. C, ap. 5, județul Bacău, identificat cu CI, seria XC, nr. 999655, la valoarea de 576.000,00 lei.

În conformitate cu dispozițiile art.850 alin.2 C.proc.civ. am pus în vedere creditorului adjudecator ca, în termen de 30 de zile, începând cu data de astăzi, să depună la dispoziția executorului judecătoresc Cîrnu Eugen, cheltuielile de executare în suma de 15.094,73 lei.

Potrivit art.849 Cod Procedura Civilă, procesul verbal de licitație care consemnează adjudecarea va fi notat în cartea funciara, pe cheltuiala adjudecatorului și poate fi atacat în termen de o lună de la data înscrierii adjudecării în cartea funciara.

Licitatia a început la orele 10.00 și s-a terminat la orele 10.30.

Procesul verbal a fost încheiat în Bacău, str. Ștefan cel Mare, nr.9, sc.A, ap.1, jud. Bacău, nu au fost obiecțiuni.

Creditor
Adjudecator
ROMTRUST & BAU SRL
prin administrator
CHIRAPLES SERGIU ION



Debitor
Lipsa

Executor judecătoresc,
CÎRNU EUGEN



Au point un exemplar.
Chirpales Sergin 15.12.2022
Sh