



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IONILETE RAOL FLORIN

Craiova - 200530, Str. Infratirii nr. 8, bl. C18, sc. 1, parter, ap. 3, Judetul Dolj C.I.F. RO 29850727
iban: RO23 BRDE 170S V847 6906 1700 BRD GSG - Craiova
tel/fax: 0746 333 822 fax: 0251 212 774 e-mail: executor_jud.ionilete@yahoo.com

Dosar nr. 317/E/2020

PUBLICATIE DE VANZARE nr. 317 din 05.06.2025

Subsemnatul Ionilete Raol Florin, executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești Craiova-Curtea de Apel Craiova, numit în baza OMJ cu nr. 637/C/17.02.2012 având în vedere titlul executoriu Sentința Civilă nr. 3613/21.10.2019 a Judecătorei Dr. Tr. Severin, prin care debitoarea Bodac Cornel cu dom. în Sat Poroiana, Com. Simian, Jud. Mehedinți, este obligată la plata sumei de 12.474,24 lei, reprezentant creanța, la care se adaugă cheltuieli de executare în suma de 1.383,93 lei, al cărui quantum se poate modifica, în favoarea creditorului Kredyt Inkaso Investments RO S.a, prin Mic. Ilie și Asociații, cu sediul ales în București, str. Invingătorilor, nr.24, et.6, clădirea Victory Business Center, Sector 3.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștință generală ca : în data de **08.07.2025 orele 15,00**, va avea loc la sediul B.E.J. Ionilete Raol Florin din Craiova, str. Infratirii, nr.8, bl.C18, ap.3, județ Dolj, vânzarea la licitație publică a imobilului constând în **TEREN INTRAVILAN** în suprafața de 804 mp. din acte, respectiv 810 mp. din măsuratori, împreună cu construcțiile C1-Compus din 3 (trei) dormitoare, 2 holuri în S.c. la sol de 79 mp., C2-Anexa gospodăreasca în S.c. la sol de 37 mp., C3-Anexa gospodăreasca în S.c. la sol de 14 mp. și dependințe, situat în Sat Dedovita Noua, Com. Simian, T219, P21,21/1, Jud. Mehedinți, înscris în C.F. nr. 56654 a localității Simian, sub nr. cadastral 56654, proprietatea lui Bodac Cornel cu dom. în Sat Poroiana, Com. Simian, Jud. Mehedinți.

Pretul de pornire la licitație este de 78.700 lei, conf. raportului de expertiză .

Potrivit art.839 alin.4 C.P.C, publicatia de vanzare in extras va fi facuta intr-un cotidian local/national.

De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Imobilul scos la licitație publică este grevat de următoarele sarcini:

- Notarea urmăririi silite imobiliare în favoarea creditorului Kredyt Inkaso Portofolio Investments;
- Notarea urmăririi silite imobiliare de către BEJ Toader Anelin Dan în favoarea creditorului Investcapital Lto, pentru suma de 8.307,11 lei creanță și 2.095,41 lei chelt. cu executarea ;

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul scos la vânzare să se prezinte la sediul B.E.J. Ionilete Raol Florin din Craiova, str. Infratirii, nr.8, bl.C18, ap.3, județul Dolj și să depună ofertele de cumpărare și o cautiune de **10% din pretul de începere al licitației, în contul de consemnari al B.E.J Ionilete Raol Florin nr. RO23BRDE170SV84769061700 deschis la BRD Groupe Societe Generale Sa.**

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.p.c., creditorii urmăritori, intervenienți, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită, afișată, comunicată în locurile prevăzute de dispozițiile art.839 C.P.C. .

Executor Judecătoresc
Ionilete Raol Florin

