



Sediul : Urziceni, str. Aleea Gradinitei, nr. 1, judetul Ialomita, cod postal 925300
tel/fax: 0243/257153; C.I.F. RO 30103784 Operator de date cu caracter personal nr. 21520
e-mail: executor.urziceni@gmail.com

Dosar nr. - Judecatoria CALARASI

Dosar executor judecatoresc nr. 95 S/2012

Creditor: BRD – SA GRUP VALAHIA, prin Directia Recuperare Creante

Debitor : SC NARCIS DANIEL SRL

Garanti ipotecari: MUSTAFA PETRE si MUSTAFA TUDORA AURICA

Titlul executoriu: contract de credit nr. 79/02.04.2007, 78/02.04.2007, contractul de ipoteca autentificat sub nr. 772/02.04.2007;

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Nr. 6 din 18.06.2025

Subsemnatul, **STEFAN MARIUS DANIEL**, numit executor judecatoresc prin Ordinul MJ nr.1112/C/15.03.2012, în circumscripția Judecătoriei Urziceni, Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel București, în calitate de asociat al societății civile profesionale, ce poartă denumirea de : " Biroul Executorilor Judecatoresti Asociati CONSTANTIN RADU și STEFAN MARIUS DANIEL", conform O.M. Justiției de asociere nr.1449/C/12.04.2012 ;

Având în vedere cererea creditoarei nr. 848/18.03.2014, de continuarea executării silite imobiliare :

- ▲ ce face obiectul dosarului execuțional înregistrat la Judecătoria Calarasi, sub nr. -, având ca parti:
- ▲ **creditoarea: BRD – Groupe Societe Generale**, înregistrată în Registrul Bancar sub nr. RB - PJR - 40 - 007/18.02.1999, C.U.I. 361579/10.12.1992, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. RC J40/608/19.12.1991, cu sediul în București, Turn BRD – B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, 011171, reprezentată în prezenta cauză prin Grupul VALAHIA, cu sediul în București, înregistrat la Registrul Comerțului sub nr. J 34/402/1991, CUI 3746944 ;
- ▲ **debitorii/garanții ipotecari: MUSTAFA PETRE și MUSTAFA TUDORA AURICA**, cu sediul (domiciliul) în : Calarasi, str. Stejarului nr. 3, bl. D9 (fost PM9), sc. 1, Parter, ap. 2, jud. Calarasi.

Văzând că la data 13.08.2012, s-a emis de către executorul judecatoresc, somația nr. 95 S/2012, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciara nr. 7204 a localității Calarasi, la A.N.C.P.I. Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Calarasi.

Având în vedere că debitorul nu a achitat creditorului debitul în termenul fixat în somația nr. 95 S/2012, în baza prevederilor legale în vigoare,

- în temeiul titlului executoriu constituit din: contract de credit nr. 79/02.04.2007, 78/02.04.20107, contractul de ipoteca autentificat sub nr. 772/02.04.2007 ;
- prin care debitorii sunt obligați la restituirea creanțelor către banca, garantând cu bunul mobil/imobil descris mai jos:

Prin prezenta se aduce la cunoștința publică faptul că:

- **în data de 23.07.2025, ora 08³⁰**, la sediul BEJA CONSTANTIN RADU și STEFAN MARIUS DANIEL, din Urziceni, Aleea Grădinitei nr. 1, jud. Ialomita, se va vinde la licitație publică bunul imobil:

- situat în : Calarasi, strada Stejarului, nr. 3, bl. D9 (fost PM9), sc. 1, Parter, ap. 2, judetul Calarasi ;
- înscris în CF nr. 7204, a localității Calarasi
- identificat prin număr cadastral: Cad 145/1,0,2;
- compus din: apartament cu 2 camere și dependințe, împreună cu suprafața de 13,38 m.p teren loc de sub construcție cu o suprafață utilă de 52,93 m.p din măsurători (51,64 m.p din acte).
- ▲ proprietatea debitorilor/garanților ipotecari MUSTAFA PETRE și MUSTAFA TUDORA AURICA,
- ▲ cu sediul (domiciliul) în : Calarasi, str. Stejarului, nr. 3, bl. D9 (fost PM9), sc. 1, Parter, ap. 2, jud. CALARASI.
- pentru recuperarea creanței din titlul executoriu + dobândă, comisioanele, penalitățile de întârziere contractuale și cheltuielile de executare, conform titlului executoriu descris mai sus

Pretul de incepere al licitatiei este de: 25.000,00 euro (echivalent in lei la data licitatiei-nu se percepe TVA), reprezentand 100 % din valoarea de evaluare, imobilul fiind evaluat la suma de: 25.000,00 euro.

Bunul imobil urmarit silit, figureaza înregistrat cu următoarele sarcini: ipoteca și somatic de plată, ambele în favoarea BRD SA AGENTIA CALARASI.

Nu pot participa la licitație, nici personal și nici prin persoane interpușe, toți cei obligați la plată în temeiul titlului executoriu din prezentul dosar;

Nu sunt admise ofertele și participarea la licitație prin mijloace care nu asigură prezenta personală sau prin mandatar cu procura specială (telefon, telegraf, telex, telefax, email, etc.);



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bucuresti

**BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI
CONSTANTIN RADU SI STEFAN MARIUS DANIEL**

Sediul : Urziceni, str. Aleea Gradinitei, nr. 1, judetul Ialomita, cod postal 925300
tel/fax: 0243/257153; C.I.F. RO 30103784 Operator de date cu caracter personal nr. 21520
e-mail: executor.urziceni@gmail.com

Persoanele care doresc să cumpere vor depune oferte de cumparare, la sediul Biroul Executorilor Judecatoresti Asociati „CONSTANTIN RADU și STEFAN MARIUS DANIEL”, din : URZICENI, str. ALEEA GRADINITEI, nr. 1, jud. IALOMITA , recomandabil cu 5 zile inainte de data licitatiei;

Ofertanții sunt obligați să depună până la termenul de vânzare, o cauțiune de 10% din prețul de pornire al licitației, sumă ce se va consemna pe seama și la dispoziția B.E.J.A CONSTANTIN RADU și STEFAN MARIUS DANIEL, în contul nr. **RO51BRDE230SV27832302300**, deschis la BRD Agentia Urziceni, CUI RO30103784 și vor preda acestuia dovada consemnării.

Prin prezenta publicație se aduce la cunoștință publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului, să le aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după acea dată.

Cumpărătorul va suporta toate taxele de transcriere sau întabulare a proprietatii în cartea funciară.

Prezenta Publicație de Vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedură civilă vechi în data de **18 și 19.06.2025**;

Alte informații din dosarul execuțional vor putea fi solicitate de cei interesați – cu respectarea confidențialității datelor ce privesc partile – la sediul Biroul Executorilor Judecatoresti Asociati „CONSTANTIN RADU și STEFAN MARIUS DANIEL”, date de contact stipulate în anet.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC ASOCIAT,
STEFAN MARIUS DANIEL**