



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MIHAI CRISTIAN**

București - 040234, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 15, bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, Sector 4 C.I.F. RO 30039371  
iban: RO12 BREL 0002 0006 3686 0101 LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA BERGENI  
tel: 021 335 81 49; fax: 0372 005 010 mobil: 0724.064.585  
e-mail: bej.mihai@gmail.com office@executorjudecatoresc-mihaicristian.ro www.proexecutare.ro

**Dosar de executare nr. 161/2023**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1**  
**Emisa azi 30.03.2023**

Subsemnatul **MIHAI CRISTIAN**, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din data de 09.02.2023 pronunțată de Judecătoria **SECTOR 2 BUCUREȘTI** și a **titlului executoriu Contract de credit de trezorerie nr. BS3/9761 din data de 20.07.2022, Contract de fidejusiune nr. BS3/9761/1 din data de 20.07.2022 și Contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 2770 din data de 20.07.2022 la Biroul Notarial Public "LAURA BADIU SI LIDIA DRAGAN", de către Notar Public Iulia Busuioc, și încheierea de cheltuieli de executare din 20.02.2023, prin care se dispune obligarea **debitorii DOMINIC PMI PRODCOM S.R.L.** cu sediul în București - 024052, P-ta Foisorul de Foc nr. 1, ap. 19, Sector 2, **MARCU Florica** (fideiutor) cu domiciliul în București - 024052, P-ta Foisorul de Foc nr. 1, ap. 19, Sector 2 și **MACELARU Papina** (garant ipotecar) cu domiciliul în București - 024052, P-ta Foisorul de Foc nr. 1, ap. 19, Sector 2, la plata creanței din titlul executoriu și a cheltuielilor de executare silite în favoarea **creditoarei EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.** cu sediul în Constanța - 900396, B-dul Alexandru Lapusneanu nr. 82, bl. LE31, parter, Județul Constanța și cu sediul în București, Str. Aristide Pascal nr. 29-31, Sector 3, **prin prezenta dispunem și****

**ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:**

În data 27.04.2023 ora 09:00 va avea loc la sediul B.E.J. MIHAI CRISTIAN - executor judecătoresc Mihai Cristian, din București, bd. Dimitrie Cantemir nr. 15 bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, sector 4, **vânzarea la licitație publică a imobilului** situat în București - 024052, P-ta Foisorul de Foc nr. 1, et. Mansarda, ap. 19, Sector 2, **imobil înscris în C.F. nr. 221428-C1-U10 pentru imobil și 221428 pentru teren, localitatea București, nr. cadastral 221428-C1-U10 pentru imobil și 221428 pentru teren, compus din compus din 2 camere și dependințe având următoarele suprafețe: hol - 12.55 mp, camera - 9.64 mp, camera - 11.26 mp, WC - 1.13 mp, având o suprafața utilă de 34.58 mp și 1 boxa subsol - 15.22 mp, în suprafața totală de 49.80 mp, împreună cu cota parte indiviză de 2.32 % din părțile și dependințele comune ale imobilului bloc, care prin natură și destinația lor sunt în folosința comună a tuturor coproprietarilor, precum și împreună cu dreptul de proprietate asurpa cotei indivize de teren 2.32% aferent apartamentului, respectiv suprafața de 7.15 mp. Imobilul este identificat cu număr cadastral 221428-C1-U10, fiind intabulat în CF nr. 221428-C1-U10 a localității București Sector 2 - pentru apartament, respectiv având nr. cadastral 221428, intabulat în CF nr. 221428 a loc. București Sector 2 - pentru teren, proprietatea **MACELARU PAPIA**.**

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 236.227,20 LEI și a fost stabilit de expert East Bridge S.R.L., cu sediul în București, Soseaua București-Ploiești, nr. 9-13, etaj 6, sector 1.

Pretul de pornire/incepere a licitației este de 236.227,20 Lei.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări RO12BREL0002000636860101, deschis la Libra Internet Bank S.A., aparținând B.E.J. MIHAI CRISTIAN, având C.I.F. - RO 30039371, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, iar dovada consemnării în original, împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc cu **1 zi(lucratoare) înainte de termenul de licitație**, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Totii cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 10 (zece) exemplare, fiind afișată astăzi 30.03.2023 la locul desfășurării licitației, urmând ca la o dată ulterioară să se afișeze pe [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro), [www.proexecutare.ro](http://www.proexecutare.ro), și să se comunice potrivit art. 840 alin. (1) C.proc.civ.

**Executor judecătoresc**  
**MIHAI CRISTIAN**