



**CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BACĂU
- BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC CIOBANU VASILE-BOGDAN -**

**Sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, tel/fax 0334.405.725
CUI RO39626760, cont bancar RO30BTRLRONCONS457734701 deschis la Banca Transilvania SA Bacău
e-mail bej.bogdan.ciobanu@gmail.com / tel 0736.370.047 sau 0746.414.973**

Dosar nr. 1088/2025

Data 13.06.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul **CIOBANU VASILE-BOGDAN**, în calitate de executor judecătoresc din circumscripția Curții de Apel BACĂU, reprezentant al B.E.J. "**CIOBANU VASILE-BOGDAN**", cu sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștința generală că, în data de 11.07.2025, orele 11:00, va avea loc la sediul B.E.J. "**CIOBANU VASILE-BOGDAN**", din municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, prin executor judecătoresc CIOBANU VASILE-BOGDAN, vânzarea la licitație publică a bunului imobil înscris în Cartea Funciară nr. 63180/UAT Filipești, compus din: A. "Teren Intravilan Curți-Construcții", având număr cadastral/topografic 63180, cu suprafața totală de 34.971.00 mp și B. "13 Construcții", respectiv: 1. Cabină Basculă, având număr cadastral/topografic 63180-C1, cu suprafața de 34.00 mp; 2. Birouri, având număr cadastral/topografic 63180-C2, cu suprafața de 248.00 mp; 3. Hală, având număr cadastral/topografic 63180-C3, cu suprafața de 1.466.00 mp; 4. Hală, având număr cadastral/topografic 63180-C5, cu suprafața de 701.00 mp; 5. Stație Betoane, având număr cadastral/topografic 63180-C8, cu suprafața de 316.00 mp; 6. Sopron, având număr cadastral/topografic 63180-C9, cu suprafața de 379.00 mp; 7. Birouri, având număr cadastral/topografic 63180-C10, cu suprafața de 113.00 mp; 8. Sopron (parțial demolat), având număr cadastral/topografic 63180-C11, cu suprafața de 197.00 mp; 9. Atelier, având număr cadastral/topografic 63180-C12, cu suprafața de 95.00 mp; 10. Hală, având număr cadastral/topografic 63180-C13, cu suprafața de 66.00 mp; 11. Birouri, având număr cadastral/topografic 63180-C14, cu suprafața de 67.00 mp; 12. Magazie, având număr cadastral/topografic 63180-C15, cu suprafața de 78.00 mp și 13. Sopron, având număr cadastral/topografic 63180-C16, cu suprafața de 296.00 mp, situat în com. Filipești, sat Filipești, jud. Bacău, aflat în proprietatea debitorului garant ipotecar SC ROB-COM & CO S.R.L., cu sediul în Municipiul Bacău, Calea Mărășești, nr. 151, sc. A, ap. 4, județul Bacău, care datorează creditorului FICĂU LAURENȚIU, cu domiciliul în Comuna Hemeiș, sat Hemeiș, str. Ion Simionescu, nr. 390 K, județul Bacău, suma de 317.984.00 Euro, reprezentând împrumut nerestituit și penalități de întârziere, conform titlului executoriu constând în Contractul de împrumut autenticat prin Încheierea nr. 2541 din data de 11.12.2023 emisă de B.I.N. BLĂGAN GEORGE - prin Notar Public Blăgan George, garantat prin Contractul cu garanție reală imobiliară autenticat prin Încheierea nr. 2547 din data de 11.12.2023 emisă de B.I.N. BLĂGAN GEORGE - prin Notar Public Blăgan George, la care se adaugă suma totală de 29.317.39 Lei (inclusiv TVA), reprezentând cheltuieli de executare silită, stabilite conform Încheierilor din date de 13.03.2025 și 12.06.2025, ce constituie titluri executorii.

Conform extrasului de Carte Funciară pentru informare din data de 13.06.2025, imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: 1. Act Notarial Contract de Garanție Reală Mobiliară și Imobiliară, autenticat prin Încheierea nr. 2547 din data de 11.12.2023 emisă de B.I.N. BLĂGAN GEORGE - prin Notar Public Blăgan George și 2. Notare urmărire silită imobiliară nr. 1088/2025/13.03.2025 emisă de B.E.J. „Ciobanu Vasile-Bogdan” – prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, ambele în favoarea creditorului FICĂU LAURENȚIU.

Prețul de începere a licitației este de 1.626.410.00 Lei (exclusiv TVA), valoarea stabilită prin Încheierea din data de 12.06.2025 emisă de B.E.J. Ciobanu Vasile-Bogdan - prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în baza Raportului de expertiză nr. 02 din data de 18.04.2025 (primit în data de 11.06.2025), întocmit de expertul evaluator AGACHI LAURENȚIU, din cadrul SC EVEX S.R.L. Bacău, CUI 7984442, încheierea și raportul fiind depuse la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă și afișată la data de 13.06.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc, urmând să fie afișată și la sediul Primăriei Filipești, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Bacău, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul național "România Liberă".

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării - silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l), coroborat cu art. 844 alin. (1) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de consemnări nr. RO30 BTRL RONC ONS4 5773 4701 – deschis la Banca Transilvania S.A., o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 162.641.00 Lei.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) și alin. (3) Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune, nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,

CIOBANU VASILE-BOGDAN

