



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ALDEA MARIN VASILE

Aiud, Str. Bailor, nr.33A, jud. Alba, cod poștal 515200, C.I.F. RO21490240
Tel. 0745352820, Fax. /Tel.: 0258-865633, E-mail: aldeamarinvasile@gmail.com

Dosar executare nr. 157/2017

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU
întocmită în data de 13.06.2025

Noi, B.E.J. Aldea Marin Vasile, cu sediul în Aiud, Str. Bailor, nr.33A, jud. Alba, cod poștal 515200, prin Executor judecătoresc, Aldea Marin Vasile,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **09 iulie 2025, orele 11:00**, va avea loc la adresa din Aiud, Str. Bailor, nr.33A, jud. Alba, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitoarei **BADEA ADRIANA FLORENTINA**, cu domiciliul în Comuna Ponor, cod postal 517565, sat După Deal, nr. 25, jud. Alba, cod poștal 517565, județul Alba, cotă 1/1 teren împrejmuit, teren împrejmuit cu gard, Casă de locuit, 79 mp, Anexă gospodărească, 10 mp, anexă gospodărească 28 mp, situat în Galda De Jos, sat Oiejdea, nr.295, Alba, în suprafață de 865, având număr cadastral/topografic 75875-C1, 75875-C2, 75875-C3, înscris în cartea funciară numărul 75875 a localității Galda De Jos, Alba, descris prin procesul verbal de situație din data de 31.10.2024, la cererea creditorului urmaritor **CINĂZAN IOAN FLORIN**, cu domiciliul în Municipiul Alba Iulia, cod postal 510193, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21G, cod poștal 510193, județul Alba în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă nr. 284/2017 pronunțată de Judecătoria Aiud în dosarul nr. 3680/175/2016** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **drept de ipotecă** în favoarea lui **PATRIA BANK S.A.** - având valoarea de 168639 LEI, notată sub numărul 14984 la data de 26.02.2021.

Prețul de începere al licitației publice pentru acest termen **este de 114500 Lei** și reprezintă 50,00% din prețul de pornire al primei licitații (229.900,00 Lei) Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO06RZBR0000060011602552 deschis în Lei la Raiffeisen Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Aldea Marin Vasile, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Aldea Marin Vasile și afișată la locul licitației situat în Aiud, Str. Bailor, nr.33A, jud. Alba, astăzi 13.06.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **CINĂZAN IOAN FLORIN**
2. **BADEA ADRIANA FLORENTINA**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Galda De Jos
PATRIA BANK S.A.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din

prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Aldea Marin Vasile
2. sediul Judecătoria Alba-Iulia
3. sediul Primăriei Galda De Jos
4. locul situării bunului imobil, respectiv Galda De Jos, sat Oiejdea , nr.295, Alba
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Aldea Marin Vasile

