



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
TOMA ȘI BĂDULESCU**

București, str. Știrbei Vodă nr. 150, bl. 26C, et. 4, ap. 13, sector 1, tel. 021/315.76.46 fax. 021/315.76.46
e-mail: ana_toma_2005@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal

DOSAR DE EXECUTARE NR. 123/2011
DOSAR INSTANȚĂ NR. 1068/249/2011
Judecătoria Lehliu-Gară-Jud. Călărași

Publicația de Vânzare se va afișa/comunica la:

Judecătoria Lehliu-Gară-Jud. Călărași
Primăria Comunei Sărulești, jud. Călărași
Sediul organului de executare
Locul situării imobilului urmărit
Locul unde se desfășoară licitația
Domiciliul debitorului
Sediul creditorului

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
NR. 123/2011 DIN DATA DE 18.06.2025**

Văzând dispozițiile art. 504 și urm. din Codul de Procedură Civilă din 1865,

Noi, TOMA ANA-MARIA, Executor Judecătoresc în cadrul SCPEJ TOMA și BĂDULESCU, cu sediul actual în București, str. Știrbei Vodă nr. 150, bl. 26C, et. 4, ap. 13, sector 1 (cu denumirea anterioară BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI TOMA ANA-MARIA ȘI TOMA NINA-VALENTINA), având în vedere **titlul executoriu: Biletul la Ordin seria RZBR3AB 0041646 în sumă de 137.691,15 lei, emis la data de 31.01.2011, scadent la data de 03.02.2011, refuzat la plată din lipsă totală de disponibil și investit cu formulă executorie**, în temeiul căruia debitorul avalist RUDARU MARIUS-CIPRIAN, cu domiciliul actual în București, str. Moldoveni nr. 5, bl. B21, sc. 2, et. 10, ap. 76, sector 4, se află în procedura de executare silită, la cererea creditorului ARABESQUE S.R.L. cu sediul social în Galați, str. Timișului nr. 1, jud. Galați și punct de lucru în Chitila, str. Rudeni nr. 107-109, Județul Ilfov, în vederea recuperării sumei de **137.691,15 lei** – sumă solicitată de către creditor în temeiul biletului la ordin mai sus menționat și **8.676 lei** reprezentând cheltuieli de executare, stabilite prin procesul verbal întocmit de B.E.J.A. Toma Ana-Maria și Toma Nina-Valentina la data de 18.05.2011, ora 14.00, plus cheltuielile de executare ulterioare.

Conform relațiilor comunicate de către Primăria Comunei Sărulești, jud. Călărași, cu adresa nr. 1870/21.06.2011 și Extraselor de Carte Funciară pentru Informare nr. 22240/23.06.2011 și nr. 22245/23.06.2011 eliberate de OCPI Călărași, reiese că debitorul avalist Rudaru Marius-Ciprian a figurat coproprietar în devălmășie al următoarelor imobile-terenuri situate pe raza Comunei Sărulești, jud. Călărași: teren arabil în suprafață de 1.000 mp, situat în intravilanul Com. Sărulești, jud. Călărași, sola 3, parcela 41/9, identificat cu nr. cad. 1225 și CFI nr. 20266 a loc. Sărulești, jud. Călărași; teren arabil în suprafață de 5.200 mp, situat în extravilanul Com. Sărulești, jud. Călărași, sola 49/2, parcela 1, identificat cu nr. cad. 1265 și CFI nr. 20267 a loc. Sărulești, jud. Călărași, dobândite în devălmășie în temeiul Contractelor de vânzare-cumpărare autentificate sub nr. 1535/12.11.2008 și nr. 1536/12.11.2008 la BNP Bănățeanu Casandra-Liana din Orașul Fundulea, jud. Călărași.

Executarea silită imobiliară a fost încuviințată de Judecătoria Lehliu-Gară, jud. Călărași, ca instanță de executare competentă, prin Încheierea din 27.06.2011, pronunțată în dosarul nr. 1068/249/2011, în baza căreia s-a procedat la întocmirea procesului verbal de situație a imobilelor la data de 21.07.2011, ora 11.50, întocmirea somației de plată imobiliară nr. 123/2011 din data de 21.07.2011, somația a fost înscrisă în CFI nr. 20266 a loc. Sărulești, jud. Călărași, cu Încheierea nr. 27034/01.08.2011 emisă de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași și în CFI nr. 20267 a loc. Sărulești, jud. Călărași, cu Încheierea nr. 27046/01.08.2011 emisă de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași, somația fiind comunicată debitorului RUDARU MARIUS-CIPRIAN la data de 25.08.2011, căreia debitorul nu s-a conformat până în prezent.

Prin *Sentința Civilă nr. 798/27.11.2013 pronunțată de Judecătoria Lehliu Gară, jud. Călărași, în dosarul nr. 513/249/2012*, au fost partajate imobilele aflate în proprietatea devălmașă a debitorului și a soției acestuia,

iar debitorului RUDARU MARIUS-CIPRIAN i-au fost atribuite în deplină proprietate și posesie, următoarele bunuri imobile: 1) terenul intravilan arabil-lot 1, în suprafață de 500 mp, situat în localitatea Sărulești, jud. Călărași, identificat cu nr. cadastral 23991 și Cartea Funciară nr. 23991 a loc. Sărulești, jud. Călărași, tarlaua 3, parcela 41/9; 2) terenul extravilan arabil-lot 1, în suprafață de 2.578 mp, situat în localitatea Sărulești, jud. Călărași, identificat cu nr. cadastral 23983 și Cartea Funciară nr. 23983 a loc. Sărulești, jud. Călărași, tarlaua 49/2, parcela 1, astfel că creditorul a solicitat continuarea formalităților urmăririi silite imobiliare, cu evaluarea imobilelor, în vederea scoaterii lor în vânzare la licitație publică.

Părțile au fost citate să se prezinte pe data de 22 OCTOMBRIE 2024, ora 12.00, la sediul SCPEJ TOMA și BĂDULESCU, în vederea evaluării de comun acord/stabilirii de comun acord, în baza dispozițiilor art. 500 alin. 1 și 2 și ale art. 411 alin. 3 Cod Procedură Civilă 1865, a prețului următoarelor imobile-loturi de teren proprietatea debitorului RUDARU MARIUS-CIPRIAN, pentru începerea procedurii de vânzare prin licitație publică a acestora: 1) terenul intravilan arabil-lot 1, în suprafață de 500 mp, situat în localitatea Sărulești, jud. Călărași, identificat cu nr. cadastral 23991 și Cartea Funciară nr. 23991 a loc. Sărulești, jud. Călărași, tarlaua 3, parcela 41/9; 2) terenul extravilan arabil-lot 1, în suprafață de 2.578 mp, situat în localitatea Sărulești, jud. Călărași, identificat cu nr. cadastral 23983 și Cartea Funciară nr. 23983 a loc. Sărulești, jud. Călărași, tarlaua 49/2, parcela 1, ce i-au fost atribuite debitorului în proprietate exclusivă prin Sentința Civilă nr. 798/27.11.2013 pronunțată de Judecătoria Lehliu Gară, jud. Călărași, în dosarul nr. 513/249/2012. **La data de 17.03.2025 a fost întocmit Raportul de Expertiză Tehnică Extrajudiciară de către Expert Tehnic Judiciar PAPASTERI MIHAI, prin care: 1) terenul intravilan arabil-lot 1, în suprafață de 500 mp, situat în localitatea Sărulești, jud. Călărași, identificat cu nr. cadastral 23991 și Cartea Funciară nr. 23991 a loc. Sărulești, jud. Călărași, tarlaua 3, parcela 41/9 a fost evaluat la prețul de 54.744 lei, iar 2) terenul extravilan arabil-lot 1, în suprafață de 2.578 mp, situat în localitatea Sărulești, jud. Călărași, identificat cu nr. cadastral 23983 și Cartea Funciară nr. 23983 a loc. Sărulești, jud. Călărași, tarlaua 49/2, parcela 1 a fost evaluat la prețul de 11.457 lei.**

Prin prezenta aducem la cunoștință generală că în ziua **05, luna AUGUST, anul 2025, ora 13⁰⁰**, va avea loc la sediul actual al SOCIETĂȚII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TOMA ȘI BĂDULESCU, din București, str. Știrbei Vodă nr. 150, bl. 26C, et. 4, ap. 13, sector 1, licitația publică a imobilului-teren proprietatea debitorului avalist RUDARU MARIUS-CIPRIAN, menționat mai jos:

- imobilul- teren extravilan arabil-lot 1, în suprafață de 2.578 mp, situat în localitatea Sărulești, jud. Călărași, identificat cu nr. cadastral 23983 și Cartea Funciară nr. 23983 a loc. Sărulești, jud. Călărași, tarlaua 49/2, parcela 1. Terenul este amplasat în zona periferică de sud a comunei Sărulești, în apropierea satului Sătucu (la 800 m de acesta) și la 1 km nord de balta Manciu.

Prețul de începere a licitației este în valoare de 8.592,75 lei reprezentând 75% din prețul la care a fost evaluat imobilul (11.457 lei), conform dispozițiilor art. 509 alin. 5 Cod Procedură Civilă din 1865 (vechiul Cod de Procedură Civilă).

Persoanele care doresc să cumpere imobilul la licitație se vor prezenta la termenul de vânzare și la locul fixate în acest scop, mai sus menționate și sunt obligate să depună la **LIBRA INTERNET BANK (contul de consemnațiuni nr. RO13BREL0002000823080101, deschis la Libra Internet Bank), pe seama și la dispoziția SCPEJ TOMA ȘI BĂDULESCU, CIF: RO 26187167, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cauciune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv, iar dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare** și depuse până la acest termen, la executorul judecătoresc.

Nu au obligația de a depune cauciunea prevăzută mai sus, creditorii care au creanțe în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzute de art. 563 și 564 C.proc.civ. 1865 și, după caz, persoanele care împreună cu debitorul, dețin imobilul urmărit în proprietate comună pe cote-părți. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane. Prin prezenta aducem la cunoștință celor care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l comunice executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Publicația de Vânzare s-a afișat la locul unde va avea loc licitația, la data de 18.06.2025.

Drept pentru care s-a întocmit prezenta Publicație de Vânzare în 7 exemplare, spre cele legale.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

Toma Ana-Maria