



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CHIȚESCU, RAPORTORU ȘI ASOCIAȚII**

București - 020554, Str. Dogarilor, nr. 42, ap. 3, Sector 2 C.I.F. RO 404/2118

Telefon : +40 314 252 412 Fax: +40 314 252 413
Mobil 0770 166 297 e-mail office@bejchitescu.ro www.bejchitescu.ro

Dosar executare nr.269/GR/2021

Nr.269/03.06.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Chițescu, Raportoru și Asociații, prin executor judecătoresc CHITESCU EUGEN CORNELIU, numit prin Ordinul M.J. nr. 610/C/17.02.2012,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin.1 Cod procedură civilă, republicat, aducem la cunoștință generală că în data de **03.07.2025, orele 15:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Chițescu, Raportoru și Asociații din București, Str. Dogarilor nr.42, et.1, ap.3, sector 2, **vânzarea la licitație publică a imobilului urmărit situat în loc. Gălbinași, jud. Călărași, T 13/1/4, P 1**, compus din **teren extravilan**, neîmprejmuit, categorie de folosință **vie**, în suprafață de 1.244 mp, identificat cu **număr cadastral 20757**, înscris în **Cartea Funciară nr. 20757 a loc. Gălbinași**, aflat în **proprietatea privată a debitoarei U.A.T. GĂLBINAȘI - COMISIA LOCALĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR, CIF 17558053**, cu sediul în com. Gălbinași, str. 1 Decembrie 1918 nr.16, jud. Călărași, care datorează creditoarelor ȘTEFĂNESCU CONSTANȚA, cu domiciliul în București, str. Prof. Dr. Ion Athanasie nr.13, ap.2, sector 5 și BOCANU DELIA OANA, cu domiciliul în Breaza, str. Armata Poporului nr.5, jud. Prahova, ambele în calitate de moștenitoare ale defunctului Ștefănescu Dănuț, decedat în timpul executării silite, reprezentate prin avocat ION GHIGHEANU și cu domiciliul ales la sediul Cabinetului de avocat ION GHIGHEANU, din București, str. Foișorului nr. 4, bl. F1C, sc. 1, et. 5, ap. 22, sector 3, suma de **5.404,58 lei** reprezentând debit neachitat cu titlu de penalități datorate pentru perioada 27.10.2020 – 12.08.2021 și suma de **11.000 lei** reprezentând penalități datorate pentru perioada 13.08.2021 – 30.11.2021, în temeiul încheierii din 27.10.2020 pronunțate de Judecătoria Oltenița în dosarul nr.3961/269/2020, plus cheltuieli de executare silită, în baza titlului executoriu reprezentat de **încheierea din 12.08.2021** pronunțată de Judecătoria Oltenița în dosarul nr.4208/269/2021 și, respectiv, **încheierea din 26.10.2022** pronunțată de Judecătoria Oltenița în dosarul nr.7220/269/2021.

Prețul de începere a licitației este de 5.963 lei, fiind fixat prin încheierea din 30.05.2025, la valoarea stabilită prin raportul de evaluare întocmit la data de 10.04.2025.

Din extrasul de carte funciară pentru informare nr.20137/30.05.2025 atașat la dosarul executiv, rezultă că imobilul urmărit figurează cu mențiunea: "Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar", fiind notată urmărirea silită ce face obiectul dosarului de executare nr.269/2021 al BEJ RAPORTORU GEORGETA.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la termenul de vânzare la sediul BEJ RAPORTORU GEORGETA, și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, prin consemnare la dispoziția S.C.P.E.J. Chițescu, Raportoru și Asociații, în contul de consemnare IBAN RO32 BREL 0002 0019 4833 0102 deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., dovada consemnării urmând a fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Nu au obligația de a depune garanția de participare la licitație: creditorii urmăritori sau intervenienți, persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preemțiune. Dacă valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției de participare, se va completa diferența.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, în 10 (zece) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare către, respectiv, spre afișare la: 1) Sediul S.C.P.E.J. Chițescu, Raportoru și Asociații; 2) Sediul Judecătoriei Oltenița; 3) La locul unde se află imobilul urmărit; 4) Sediul Primăriei Gălbinași; 5) Creditor; 6) Creditor; 7) Debitor; 8) Organe fiscale locale; 9) Organe fiscale locale.

De asemenea, în condițiile art. 839 alin. 4 Cod procedură civilă, republicat, prezenta publicație de vânzare va fi publicată, în extras, într-un ziar local și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
CHITESCU EUGEN CORNELIU

