



UNIUNEA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DIN ROMÂNIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL TIMIȘOARA

SOCIETATE CIVILĂ de EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI GRECU LAURA și TOPORAN GABRIEL

Timișoara, Str. Episcop Augustin Pacha nr. 10, sc. A, ap. 2, jud. Timiș

Telefon: 0256-440.091; e-mail: bejgreclaura@gmail.com

cont IBAN: RO66 RNCB 0255 1206 0168 0007 deschis la BCR SA, CUI 30119624

Dosar executiune: 012.EX.2012
20.03.2023

Procedura 1865

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE ²⁸

Subscrisa Societate Civilă de Executori Judecătorești Grecu Laura și Toporan Gabriel, cu sediul în Timișoara, Str. Episcop Augustin Pacha nr. 10, sc. A, ap. 2, jud. Timiș, prin executor judecătoresc Toporan Gabriel, având în vedere:

Având în vedere încheierea pronunțată de Judecătoria Arad prin care s-a încuviințat cererea de executare silită formulată împotriva **debitorului/debitorilor OLAR Gheorghe (prin succesor VOLINTIR (Brăinaș) Andreea Simona) și OLAR Otelia Sidonia**, cu ultimul sediu/domiciliu cunoscut în Arad, str. Aron Pumnul nr. 70A, ap. 2, jud. Arad, **garant/i pentru DINU (Mihai) Carmen Anca**, cu ultimul sediu/domiciliu cunoscut în Arad, str. Aron Pumnul nr. 70A, ap. 1, jud. Arad, în baza **titlului executoriu** constând în convenție de credit 0087007/22.02.2007, contract de garanție reală imobiliară autentificat cu nr. 241/22.02.2007 de BNP Iuga Dana Felicia din Arad, contract de cesiune de creanță încheiat între Volksbank România SA în calitate de cedent și Rabon Credit Solutions România SRL în calitate de cesionar autentificat cu nr. 346 din 25.07.2014 de către Societatea Profesională Notarială Daniel Avram și Zoe Mergeani; contract de cesiune de creanță încheiat între Rabon Credit Solutions România SRL în calitate de cedent și Damira Imobiliari SRL în calitate de cesionar autentificat cu nr. 2723/20.08.2020 de BNPA Costescu, Stroe și Asociații, **la stăruința creditorului DAMIRA IMOBILIARI SRL**, cu sediul/domiciliul în Arad, bd. Revoluției nr. 100, ap. 1/3/a, jud./sector Arad,

S-a întocmit în cauză, potrivit art. 496 C. Proc. Civ., procesul verbal de situație din data de 21.04.2010 în vederea identificării bunului imobil urmărit, situat în Arad, str. Aron Pumnul nr. 70A, ap. 2, jud./sector Arad, compus din apartament compus din poartă intrare, două camere, baie, bucătărie, coridor, două magazine, latrină, pod + părțile comune. în data de 22.04.2010 am procedat la întocmirea somației nr. 2/012.EX.2012 care a fost comunicată debitorului urmărit la data de 22.04.2010 și înscrisă în Cartea Funciară prin încheierea nr. 29794/27.04.2010.

Întrucât debitorul urmărit nu a achitat debitul în termenul legal de 15 zile de la primirea somației, în conformitate cu art. 500 C. Proc. Civ., în data de 17.05.2010 am stabilit prețul de vânzare (conform raportului de evaluare) al bunului imobil la suma de 60.000,00 EURO (preț care nu include TVA).

Văzând faptul că la prima licitație din data de 21.06.2009 bunul în cauză nu a fost adjudecat, în conformitate cu art. 509 C. Proc. Civ. s-a procedat la diminuarea prețului de pornire cu 25%, în atare condiții prețul de începere a licitației fiind de 45.000,00 EURO

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința generală că **la data de 12.04.2023 ora 13:00 la sediul executorului judecătoresc**, respectiv în Timișoara, Str. Ep. Augustin Pacha nr. 10, sc. A, ap. 2, jud. Timiș **va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Arad, str. Aron Pumnul nr. 70A, ap. 2, jud./sector Arad, compus din apartament compus din poartă intrare, două camere, baie, bucătărie, coridor, două magazine, latrină, pod + părțile comune**, înscris în CF 313433-C1-U2 (provenită din conversia de pe hârtie a CF 2788-Bujac) Arad, nr. topografic/cadastral cad: 313433-C1-U2, top: 1/c.1.a.a.1.4.a.1.b/1244/1/II, proprietatea debitorului/debitorilor urmărit/urmăriți OLAR Gheorghe (prin succesor VOLINTIR (Brăinaș) Andreea Simona) și OLAR Otelia Sidonia.

Prețul de începere a licitației este de 45.000,00 EURO.

La prețul de adjudecare se va adăuga TVA în condițiile Codului Fiscal.

Bunul se vinde liber de sarcini.

Toți cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitație sunt invitați să facă cunoscute pretențiile lor executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după aceea.

Persoanele care doresc să liciteze sunt invitate să se prezinte la data și locul ținerii licitației, și până la acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare. Ofertanții sunt obligați să depună o cauciune la dispoziția executorului judecătoresc, reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, anexând dovada consemnării la oferta prezentată.

Publicația a fost afișată astăzi, 20.03.2023, la locul ținerii licitației, urmând a fi afișată și în locurile indicate de art. 504 alin. 3 Cod Procedură Civilă.

Eventualilor creditori care au depus cerere de participare la distribuirea sumelor rezultate din executarea silită le va fi comunicată copie certificată după prezenta publicație de vânzare

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Toporan Gabriel

CONDIȚII DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI PUBLICE

- pasul de licitare este de minim 1.000 EURO
- se vor face trei strigări succesive la intervale care să permită supralicitări;
- se condiționează participarea licitatorilor de însușirea sub semnătură pe procesul-verbal a datelor de identitate și ale ofertelor prezentate, precum și a prezentelor condiții de desfășurare a licitației;
- debitorul/debitorii nu are/au dreptul să adjucece nici direct nici prin intermediar bunurile scoase la vânzare.
- se adjudecă la prețul de strigare sau la cea mai mare oferta superioară prețului de începere de 45.000,00 EURO. În cazul în care sunt mai mulți licitanți, se adjudecă la cel mai mare preț oferit
- cauțiunea în valoare de 4.500,00 EURO va fi depusă în contul IBAN: RO23 RNCB 0255 1206 0168 0005 deschis la BCR SA, la dispoziția Societate Civilă de Executori Judecătorești Grecu Laura și Toporan Gabriel, CUI 30119624, cu explicația „CAUȚIUNE DOSAR EXECUȚIONAL 012.EX.2012”
- ofertele de cumpărare sunt obligatorii.
- bunul se vinde liber de sarcini.
- Transferul dreptului de proprietate ca urmare a vânzării prin executare silită se va face cu respectarea dispozițiilor art. 77¹ alin. 6 Cod Fiscal și a Normelor de aplicare stabilite prin HG 1620/2009 privind impozitarea veniturilor obținute din vânzarea bunurilor imobile și a declarării veniturilor la organul fiscal competent

Licitatorilor li se aduce la cunoștință faptul că, în eventualitatea adjudecării bunului imobil propus spre vânzare, vor trebui să efectueze demersurile legale necesare pentru evacuare conform art. 578 și următoarele din Codul de Procedură Civilă.

De asemenea, conform prevederilor art. 578¹ din Codul de Procedură Civilă, în perioada 01 Decembrie – 01 Martie a anului următor, nu se pot efectua evacuări, decât în cazul în care se face dovada de către creditor că el și familia sa nu au la dispoziție o locuință corespunzătoare ori că debitorul și familia sa au o altă locuință corespunzătoare în care s-ar putea muta de îndată.

Vânzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale, iar acestea se vor vinde la cel mai mare preț oferit. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la un preț mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.

După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile, la BCR SA în contul indicat pentru cauțiune, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, iar recipisa de consemnare va fi depusă la biroul acestuia. În cazul nedepunerii prețului în acest termen adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț iar în cazul în care imobilul nu a fost vândut, acesta este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului. Creditorul adjudecatar poate depune creanța sa în contul prețului.

Eliberarea actului de adjudecare se va face numai după achitarea integrală a prețului. Conform legii, acesta constituie titlu de proprietate și în baza lui, Biroul de C.F. de pe lângă judecătorie va intabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea și pe cheltuiala acestuia.

La cererea celui interesat, executorul judecătoresc va anunța vânzarea la licitație și într-un ziar de largă circulație.

ACTE NECESARE LICITATORILOR PERSOANE JURIDICE :

- oferta scrisă (se va menționa bunul ce urmează a fi licitat precum și suma minimă pe care licitatorul este dispus să o ofere),
- recipisa de consemnare a cauțiunii,
- certificat de înmatriculare (copie)
- certificat constatator de la ORC
- delegație/împuternicire emisă în vederea participării la licitație de către organele de conducere ale licitatoarei (va trebui să conțină și limitele maxime în care reprezentantul licitatoarei ofertează).
- copie după actul de identitate al reprezentantului/delegatului licitatorului

ACTE NECESARE LICITATORILOR PERSOANE FIZICE:

- oferta scrisă (se va menționa bunul ce urmează a fi licitat precum și suma minimă pe care licitatorul este dispus să o ofere),
- recipisa de consemnare a cauțiunii,
- copie după actul de identitate licitatorului