



Camera Executorilor Judecatorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BUJOREANU GEORGE CRISTIAN

Barlăd, str. G-ral Naumescu nr.1, bl.B14, ap.3, parter, Județul Vaslui, tel/fax: 0235/410707
CIF 22200808; cont bancar RO41BRDE380SV18798133800 BRD-GSG – AG. BARLĂD
E-mail : bej.bujoreanu_georgecristian@yahoo.com

Dosar nr. 62/2024
Data 04.06.2025

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul BUJOREANU GEORGE CRISTIAN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Iași, cu sediul în Barlad, Str. G-Ral Naumescu nr.1, bl. B14, parter, ap. 3, Județul Vaslui,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **02.07.2025, ora 12:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Bujoreanu George Cristian din Barlad, Str. G-Ral Naumescu nr.1, bl. B14, sc. A, parter, ap. 3, Județul Vaslui, vânzarea la licitație publică a imobilului **constand din terenul extravilan arabil situat în sat./comuna Zorleni, județul Vaslui, tarla 9, parcela 80/1/67 în suprafața de 8.882 m.p. cu nr.cadastral și C.F. 76393 -UAT Zorleni**, imobilul este proprietatea debitorului **SC COMPAVIV SRL cu sediul în Barlad, str. Nicolae Iorga nr.6, bl.H1-3, sc.C, ap.49, județul Vaslui**, care datorează creditoarei **SC SMART DIESEL SRL reprezentată convențional de RUS&ASOCIATII SPARL prin avocat Aurelia Mocanu, cu sediul ales pentru comunicări în București, Soseaua Vergului nr.37, bl.K3, sc.A, ap.6, sector 2.**, suma de **544.926,41 lei** la care se adaugă și cheltuieli de executare silită, pentru care se face urmărirea, în baza titlului executoriu constând în **BILET LA ORDIN seria BTRL3BA nr.1989331 din data de 14.02.2024 eliberat de COMPAVIV SRL, cu scadența la data de 24.07.2024 și avalizat de numitul BLAJ VIOREL**.

Imobilul se vinde liber de sarcini de uzufruct, uz, abitație și servitute.

Pretul de începere al licitației, este de **23.448,75 LEI** și reprezintă 75% din pretul stabilit prin Raportul de evaluare a proprietății imobiliare întocmit de expert tehnic judiciar Lazar Liliean.

Prezența publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod. proc. civilă și afișată la data de 04.06.2025 ora 12.00 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc, al Primăriei Zorleni, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Barlad.

Publicația de vânzare în extras, a fost făcută și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit, să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare în scris.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) C. pr. civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc în contul de consemnări nr. RO39BRDE380SV34090223800, CIF 22200808, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului.

Data licitației: **02.07.2025, ora 12:00**.
Pret de pornire a licitației **23.448,75 lei**.

Executor Judecătoresc,
BUJOREANU GEORGE CRISTIAN

