



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
POP IOAN VASILE

Carei - 445100, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 44, Județul Satu Mare C.I.F. 20014760
Cont de contșmențiuni: RO96 BTRL RONC ONS3 4323 5101 Banca Transilvania Carei
tel/fax: 0261 863 500; 0731 323 882; 0742 038 058 e-mail: executorpop@gmail.com

Dosar nr. 43/2024

Data 17.06.2025



Publicatie de vanzare imobiliara 1

Subsemnatul POP IOAN VASILE, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Oradea, cu sediul în Carei - 445100, str. 1 Decembrie 1918, nr. 44, jud. Satu Mare;

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunoștința generală că, **în data de 11.07.2025, ora 11:00, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Pop Ioan Vasile din Carei - 445100, str. 1 Decembrie 1918, nr. 44, jud. Satu Mare, vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile**, proprietatea debitorilor **AGROPETRIDAN S.R.L.**, cu sediul în Sat Mihai Bravu - 417237, nr. 185, Comuna Rosiori, Județul Bihor și **VONEA Ioan Petru**, cu domiciliul în Sat Mihai Bravu - 417237, nr. 350, Comuna Rosiori, Județul Bihor, care datorează creditoarei **AGRICOVER CREDIT IFN S.A.**, cu sediul în Voluntari - 077190, B-dul Pipera nr. 1B, clădirea Birou Cubic Center, et. 8, Județul Ilfov, suma de **146.415,15 Lei**, inclusiv cheltuieli de executare silită prezente, conform titlului executoriu reprezentat de **CONTRACT DE CREDIT CU UTILIZARE PRIN CARD DE CREDIT Mastercard Business nr. 76687 din data de 24.02.2022**, la prețurile indicate mai jos, la care se adaugă TVA conform prevederilor legale:

- Rosiori, Județul Bihor, înscris în CF 52238 Rosiori, nr.cad. 52238, constând în teren arabil extravilan în suprafața de 6.607 mp din acte 6.007 mp măsurată, cota de 1/1 - 15.315,00 lei,

- Rosiori, Județul Bihor, înscris în CF 52241 Rosiori, nr.cad. 52241, constând în teren arabil extravilan în suprafața de 2.025 mp din acte 1.857 mp măsurată, cota de 1/1 - 4.735,00 lei,

- Rosiori, Județul Bihor, înscris în CF 50458 Rosiori, nr.cad. 2367/35, constând în teren arabil extravilan în suprafața de 5.755 mp, cota de 1/1 - 14.673,00 lei,

- Rosiori, Județul Bihor, înscris în CF 50931 Rosiori, nr.cad. 2371/10, constând în teren arabil extravilan în suprafața de 14.365 mp, cota de 5755/14365 - 14.673,00 lei,

- Rosiori, Județul Bihor, înscris în CF 51579 Rosiori, nr.cad. 2594/4, constând în teren arabil extravilan în suprafața de 14.387 mp, cota de 1/1 - 36.680,00 lei,

- Rosiori, Județul Bihor, înscris în CF 52343 Rosiori, nr.top. 2438/2, constând în teren arabil intravilan - teren de inundatie în suprafața de 125.746 mp, cota de 5755/125746 - 14.673,00 lei,

- Rosiori, Județul Bihor, înscris în CF 52638 Rosiori, nr.cad. 52638, constând în teren arabil extravilan în suprafața de 5.755 mp, cota de 1/1 - 14.673,00 lei.

Imobilele urmarite sunt grevate de următoarele sarcini și drepturi reale: drept de ipoteca în valoare de 200.000,00 lei plus celelalte obligații de plată aferente creditului în favoarea Agrotex S.R.L.; contract de arendare în favoarea arendasului Transagro VDG S.R.L. pe o perioadă de 20 de ani.

Prețul de începere al licitației a fost stabilit prin expertiză de către evaluatorul Poos Szabolcs Istvan - evaluator autorizat EPI ANEVAR conform art. 836 alin. 3 și art. 837 C.pr.civ., raportul de expertiză fiind depus la dosar.

Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. și afisată la data de 17.06.2025 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Pop Ioan Vasile, fiind comunicată pentru afisare la sediul Primăriei Rosiori, la locul unde se afla imobilele și la Judecătoria Oradea.

Potrivit art. 839 alin. 4 C.pr.civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute într-un cotidian din județul Bihor.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
POP IOAN VASILE

Carei - 445100, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 44, Județul Satu Mare C.I.F. 20014760
Cont de contșemnatiuni: RO96 BTRL RONC ONS3 4323 5101 Banca Transilvania Carei
tel/fax: 0261 863 500; 0731 323 882; 0742 038 058 e-mail: executorpop@gmail.com

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată și art. 839 alin. 4 C.pr.civ., publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (<https://www.unejr.ro/>).

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit, să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) coroborat cu art. 844 C.pr.civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației pentru fiecare imobil pentru care doresc să liciteze. Dovada consemnării va fi atașat ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 pagini.

Executor judecătoresc,
Pop Ioan Vasile

