



Camera Executorilor de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN

Pitesti, str. Eroilor, nr. 9, jud. Arges, tel/fax. 0348/407.716, mobil: 0747.900.700 CIF 22731079
e-mail: vlad.pisculungeanu@yahoo.com

DOS.EX. nr. : 56/2024

DATA :17.06.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

IMOBILIARA

Subsemnatul Pisculungeanu Vlad-Adrian, Executor Judecatoresc in cadrul B.E.J. PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN, cu sediul in Circumscripția Judecatoriei Pitesti si competenta in circumscripția Curtii de Apel Pitesti, in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin 1 c.p.c. aduc la cunostiinta generala ca: **in data de 17.07.2025 orele 12:00** va avea loc la sediul B.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian situat in loc. Pitesti, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges vanzarea la licitatie publica a imobilului **teren intravilan in suprafata de 976 mp, din care 470 mp teren curti-constructii si 506 mp teren arabil, impreuna cu o constructie cu destinatia de locuinta avand regimul de inaltime D+P, in suprafata construita la sol de 103,13 mp, inscris in CF a loc. Baile Govora cu nr. 35073, nr. cadastral 35073, situat in Baile Govora, loc. Prajila, Str General Praporgescu, Nr. 22 A, Jud. Valcea** proprietatea debitorilor POPA IONUȚ-CRISTIAN si POPA MARIANA ambii cu dom in RÂMNICU VÂLCEA, BLD. TINERETULUI, NR. 16, BL. A9, SC. B, ET. 8, AP. 45, JUD. VALCEA

Pretul de incepere al licitatiei asupra imobilului de mai sus este de 334.350 lei(imobil evaluat la 445.800 lei) si reprezinta 75% din prețul stabilit pentru prima licitație publică. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezinta o singura persoană la licitație care oferă prețul de începere a licitației. Daca nu se obține nici la această dată prețul de începere a licitației și vor exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul stabilit pentru prima licitație.

Imobilul pus in vanzare este urmarit silit de catre creditorul BANCA TRANSILVANIA (fuziune OTP BANK ROMANIA), cu sediul in Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 30-36, jud. Cluj, prin mandatar SC Improvement Credit Collection SRL, cu sediul in Cluj-Napoca, str. Constantin Brancusi, nr. 74-76, et. 2, jud. Cluj, persoana desemnata sa primeasca actele fiind mandatarul SC Improvement Credit Collection SRL potrivit Procurii speciale autentificata sub nr. 114/14.02.2024 de catre Societatea Profesionala Notariala Lex Fidelisin baza titlurilor executorii contract de credit ipotecar nr. C2202/128/1529563/28.12.2021, contract de ipoteca autentificat sub nr. 1481/28.12.2021 de Birou Individual Notarial Marin Liviu Valentin

Potrivit art. 839 alin 1 lit. j c.p.c. **somez** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului pus in vanzare la licitatie publica sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare in termenul si sub sanctiunea prevazute de lege .

Potrivit art. 839 alin 1 lit. k c.p.c. **invit** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul pus in vanzare la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, **iar pana la acel termen** sa se prezinte la Executorul Judecatoresc cu ofertele de cumparare .

Potrivit art. 839 alin 1 lit. l coroborat cu art. 844 alin 1 c.p.c., ofertantii sunt obligati sa depuna **pana la termenul de vanzare in contul RO96BTRLRONCONST09698301 deschis la BANCA TRANSILVANIA pe numele B.I.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian CIF 22731079** o garantie de 10% din pretul de incepere licitatie la dispozitia executorului judecatoresc. Dovada consemnarii garantiei se va atasa la oferta de cumparare **pana la termenul de vanzare (ziua premergatoare licitatiei)** sub sanctiunea prevazuta de lege, respectiv decaderea din dreptul de a participa la licitatie .

Potrivit art. 844 alin 2 si 3 c.p.c. sunt exceptati de la plata garantiei de participare la licitatie – creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune .

Prezenta publicatie de vanzare va fi afisata si facuta publica potrivit dispozitiilor art. 839 alin 3, 4 si 6 c.p.c. si art. 35 alin 2 din L. 188/2000 .

EXECUTOR JUDECĂTORESC
PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN

