

PUBLIKAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL (ÎN EXTRAS)
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
Întocmită în data de 17.06.2025

Noi, B.E.J. GLIGOR-LUNGAN STEFAN, cu sediul în Alba Iulia, str. Primaverii, nr. 11B, jud. Alba, prin Executor judecătoresc, Stefan Gligor-Lungan,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 10.07.2025, orele 12:00, va avea loc la adresa din Alba Iulia, str. Primaverii, nr. 11B, jud. Alba, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorului ASOCIATIA "TINERII SURDO-MUTI DIN ROMANIA", deținut în cotă de 1/1 teren intravilan, situat în Arieșeni, Alba, în suprafață de 561 mp, având număr cadastral/topografic 70615, înscris în cartea funciară numărul 70615 a localității Arieșeni, Alba, teren intravilan în suprafața de 1074 mp având nr. cadastral/topografic 70616 înscris în cartea funciara 70616 Arieseni si teren intravilan în suprafața de 6084 mp pe care este edificata o constructie cu doua niveluri cu suprafața constrita la sol de 139 mp cu regim P+1 pe fundatie de beton din lemn si BCA acoperita cu tabla avand 2 camere si bucatarie la parter si 3 camere si hol la etaj avand nr. cadastral/topografic 70617 înscris în cartea funciara 70617 astfel cum au fost descrise prin procesul verbal de situație din data de 14.04.2025 , la cererea creditorul ipotecar CRET TEODOR , cu domiciliul în Municipiul Oradea, Str. General Gheorghe Magheru, Nr. 5, Bl. M1, Sc. A, Ap. 11, județul Bihor în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Contract de imprumut cu ipoteca autentificat sub nr. 958/11.05.2022 de Biroul Notarului Public Dragoiu Ilie și încheierile executorului judecătoresc.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 360.700,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (360.700,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. /10.06.2025 realizat de expertul CABINET INDIVIDUAL DE EXPERTIZA CONTABILA SI EXPERT EVALUATOR BADEA RADU. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Cămpeni, la sediul Primăriei Arieșeni și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertantii trebuie să consemneze în contul RO44RNCB0003120583360003 deschis în Lei la Banca Comerciala Romana S.A., cont de consemnări la dispoziția B.E.J. GLIGOR-LUNGAN STEFAN, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I., iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Stefan Gligor-Lungan

