

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL (ÎN EXTRAS)
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 16.06.2025

Noi, B.E.J. GLIGOR-LUNGAN STEFAN, cu sediul în Alba Iulia, str. Primaverii, nr. 11B, jud. Alba, prin Executor judecătoresc, Stefan Gligor-Lungan,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 10.07.2025, orele 11:00, va avea loc la adresa din Alba Iulia, str. Primaverii, nr. 11B, jud. Alba, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorului LUCUT ADRIANA DANIELA, deținut în cotă de 1/1 compus din 3 camere, bucatarie, 2 bai, 2 holuri și scara interioară, situat în Sibiu, Aleea Steaza, Nr. 5, Bl. 109, Sc. C, Ap. M9, Sibiu, în suprafață de 81.41 mp, având număr cadastral/topografic 4066/1/1/1/1/6-apM9, înscris în cartea funciară numărul 102251-C1-U12 a localității Sibiu, Sibiu, descris prin procesul verbal de situație din data de 16.06.2025: p2k;n,m;]]78+9+8,]7p b, la cererea creditorului ipotecar EOS CREDIT FUNDING BL DAC, cu sediul în Dublin 2, Str. Lower Baggot, Nr. 118, prin avocat DOINA COBZARU MATAACHE, cu sediul procedural în Municipiul București, B-dul Dimitrie Pompeiu, Nr. 10A, Conect Business Park, Cladirea C3, Camera 4, Sector 2, creditorul intervenient OROS CORNELIA, cu domiciliul în Municipiul Sibiu, Sibiu, Str. Nicolae Iorga, Nr. 33, județul Sibiu, prin avocat POPOVICI FLORIN CIPRIAN-CABINET DE AVOCAT, cu sediul procedural în Municipiul București, STR. DR. DIMITRIE DRĂGHIESCU, NR.16, ET.2, AP.4, Sector 5 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 1241/13.08.2007 de BNP Razvan Emilian Marginean, Act de garanție imobiliară autentificat sub nr. 337/26.02.2013 de BNP Bucsa Radu Gabriel și încheierile executorului judecătoresc.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 359.487,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (359.487,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. /04.06.2025 realizat de expertul PFA DAVID CONSTANTIN MADALIN. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Sibiu, la sediul Primăriei Sibiu și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO44RNCB0003120583360003 deschis în Lei la Banca Comercială Română S.A., cont de consemnări la dispoziția B.E.J. GLIGOR-LUNGAN STEFAN, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Stefan Gligor-Lungan

