



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC SIMA D. ANTONEL

Slatina, bld. Nicolae Titulescu, nr. 10, bl. 43, parter, jud. Olt, cod postal 230100
Tel: 0349883933; 0740089600 0758044445; Fax: 0349883932; e-mail: office@executor-olt.ro; www.executor-olt.ro
CIF: RO29918725; IBAN- RO81BTRL02901202800801XX deschis la Banca Transilvania S.A. Suc. Slatina

Dosar executare: 881/E/2021

Dosar instanta: 25315/215/2021

Nr: 8643/17.06.2025

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Sima Antonel, executor judecatesc in circumscripția Curtii de Apel Craiova, din cadrul BEJ Sima Antonel, cu sediul in Slatina, bld. Nicolae Titulescu, nr. 10, bl. 43, parter, jud. Olt,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin.1 din C. pr.civ., aducem la cunostinta generala ca in data de **15.07.2025 ora 10⁰⁰**, va avea loc la sediul biroului executorului judecatesc Sima Antonel din Slatina, bld. Nicolae Titulescu, nr. 10, bl.43, parter, jud. Olt vanzarea la licitatie publica a **bunului imobil teren intravilan in suprafata masurata de 572 mp (600 mp din acte) impreuna cu casa de locuit in suprafata construita la sol de 116 mp , situate in Craiova, str. Riului, nr. 171, jud. Dolj, inscise in Cartea Funciara nr. 240584 a mun. Craiova, terenul intravilan avand nr. cadastral 18709 iar casa de locuit avand numar cadastral 18709-C1**, proprietatea debitorului Chiciu (Serdaru) Ovidiu- Bil, cu domiciliul in Craiova, str. Riului, nr. 171, jud. Dolj, care datoreaza creanta creditorului InvestCapital LTD persoana juridica straina cu sediul social in The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, inregistrata la O.R.C. sub nr.C 62911, **prin reprezentant conventional GÂNȚOI, FURCULIȚĂ ȘI ASOCIAȚII S.P.A.R.L.**, cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura in Targoviste, bld. Independentei, nr. 2C, jud. Dambovita in baza titlului executoriu contract de credit nr. 2007145803/15.11.2007 emis de Banca Comerciala Romana S.A.

Pretul de pornire al licitatiei este de 587274.20 lei si a fost stabilit prin raportul de evaluare nr. 17399/14.08.2024, intocmit de catre **evaluatorul ANEVAR Mic Ana Maria**, din cadrul SC EAST BRIDGE SRL, cu sediul in Bucuresti, soseaua Bucuresti-Ploiesti, nr. 9 - 13, sector 1, specializat in evaluarea proprietatii imobiliare, avand in cadrul ANEVAR numar legitimatie 18780, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: somatie imobiliara de plata nr. 1241/26.01.2022 emisa de BEJ Sima Antonel prin care se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in favoarea creditorului **InvestCapital LTD**.

Imobilul urmarit se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 din C.pr. civ. si afisata la data de 17.06.2025 la sediul biroului executorului judecatesc, la sediul Primariei Craiova, la locul unde se afla imobilul si la sediul Judecatoria Craiova, incheiandu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 din C. pr. civ., publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul national Romania Libera si pe pagina de internet www.executor-olt.ro.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin.2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa se prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1, lit. 1 din C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatesc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10 % din pretul de pornire al licitatiei imobilului, **in suma de 58727.42 lei in contul nr. RO68BTRL0290120280080100 deschis la Banca Transilvania pe numele Sima Antonel Executor Judecatesc.**

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 si 3 din Codul de Procedura Civila, creditorii urmaritori intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor Judecatesc,
Sima Antonel

Birou Executor Judecatesc – Sima Antonel

Slatina, bld. Nicolae Titulescu , nr. 10, bl. 43, parter, 230100, Olt, Romania
Tel.: +(4) 0349.883.933; +(4) 0758.044.445; +(4) 0740.089.600; Fax: +(4) 0349.883.932
www.executor-olt.ro; e-mail: office@executor-olt.ro