



Camera Executorilor Judecatorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
"Birou Executor Judecătoresc LUMPERDEAN FLORIN "

Buzau – 120036, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau, tel/fax 0338/401.795, 0338/401.786, mobil 0374.024.096 C.I.F. RO33329507
e-mail: bej_lumperdeanflorin@gmail.com, www.executorjudecatorescbuzau.ro

Dosar nr. 622/2025

Data 17.06.2025

Publicație de vânzare imobiliară

Lumperdean Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiești, cu sediul în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **24.07.2025, orele 10.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Florin Lumperdean situat în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau, vânzarea la licitație publică a imobilului **situat în Ploiești, str. Ana Ipatescu, nr. 44, județul Prahova**, compus din teren intravilan în suprafața măsurată de 100 m.p. (din acte 97 mp), având categoria de folosință curți construcții, împreună cu construcția C1 locuință, în suprafața construită la sol de 80 m.p. (suprafața construită desfășurată de 98 mp), regim de înălțime Sp + P și construcția C2 anexă, în suprafața construită la sol de 19 mp, identificat cu număr cadastral 148971 – terenul și număr cadastral 148971 – C1, 148971 – C2 – construcțiile, fiind intabulat în Cartea Funciara nr. 148971 Ploiești, (accesul către imobilul sus menționat se realizează pe aleea ramasă în indiviziune, în suprafața de 157,35 mp, folosită pentru conservarea și administrarea construcțiilor, conform tranzacției încheiate în data de 08.05.2006 în dosarul nr. 1608/2006, tranzacție ce completează Sentința civilă nr. 3947 din 08.05.2006 emisă de Judecătoria Ploiești) proprietatea debitorilor VOICA ANICA și VOICA NICOLAE, ambii cu domiciliul în Ploiești, str. Ana Ipatescu, nr. 44, județul Prahova, la prețul de **255.000 lei**, conform raportului de evaluare întocmit de SC DUMOC SRL, membru corporativ ANEVAR, nr. autorizatie 0867 prin evaluator autorizat Duta Ionuț, nr. legitimație 12415, cu sediul în Ploiești, str. Alexandru Odobescu, nr. 53, județul Prahova, la cererea creditorului EASY CREDIT IFN S.A., cu sediul social în Municipiul Constanța, B-dul Alexandru Lăpușneanu, nr. 82, bloc LE31, parter, Județul Constanța, CUI 25613809, J13/1318/2009, în baza titlului executoriu constând în Contract de credit de consum garantat cu ipoteca imobiliară nr. PH/10009 din data de 08.11.2022 și actul adițional nr. 1 din 21.02.2024 cu anexe, Contract de fidejusiune nr. PH/1/10009 din 21.02.2024 și Contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 3860 din 08.11.2022 la SPN LEX, încheierii de cheltuieli nr. 622 din 14.04.2025

Imobilul urmărit figurează cu ipoteca și urmarire urmarire EASY CREDIT IFN S.A., urmarire INVESTCAPITAL LTD prin BEJ Stancu Paulica, urmarire INVESTCAPITAL LTD prin BEJ Galea Cristian Viorel

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către SC DUMOC SRL, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată/comunicată la data de 17.06.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Ploiești, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Ploiești, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecatorești. Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziar local/national.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **25.500 lei** în contul executorului judecătoresc **nr. RO87BREL0002000693560101 deschis la Libra Internet Bank Sucursala Buzau.**

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
LUMPERDEAN FLORIN

