



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOACHIM FLAVIUS LUCIAN

Mun. București - 012471, Str. Surorilor Nr. 9-15, Bl. A2, sc. B, parter, Ap. 45, Interfon 45, Sector 1 C.I.F. RO 31319744
IBAN: RO08 BREL 0002 0006 2875 0100 LIBRA INTERNET BANK - Suc. Ion Mihalache
tel. 0311 048 701; 0751 164 887 fax: 0311 048 683 e-mail: office@bej-flaviusioachim.ro www.bej-flaviusioachim.ro

Creditori : **S.C. AECTRA AGROCHEMICALS S.R.L.** si **S.C. AGRINVEST S.R.L.**

Debitoare : **SIMION Violeta – Cornelia si Catrina Radita**

Dosar executare nr.: 303/2012 si 43/2012

Dosar instanta nr. : 2956/330/2012 (Incheiere din 18.10.2012), nr. 906/330/2012 (Incheiere din 04.04.2012) si **Incheierea de conexare a dosarului** nr. 43/2012 la nr. 303/2012 pronuntata de Judecatoria Urziceni la data de 14.10.2013 in dosarul nr. 2454/330/2013

Publicatie de vanzare imobiliara Nr. 26/23.07.2025 orele 11,00,
incheiata astazi 19.06.2025, la sediul biroului,

Noi, **IOACHIM FLAVIUS - LUCIAN**, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel București, cu sediul in Mun. București - 012471 Str. Surorilor Nr. 9-15, Bl. A2, Sc. B, Parter, Ap. 45, Interfon 45, Sector 1,

Avand in vedere conexarea dosarului nr. 906/330/2012 (dosar de executare nr. **43/2012** al B.E.J.A. Constantin Radu si Stefan Marius Daniel) la dosarul nr. 2956/330/2012 (dosar de executare nr. **303/2012** al B.E.J. Ioachim Flavius Lucian), dosare ce privesc pe debitoarele **Catrina Radita si Simion Cornelia Violeta** domiciliata in Comuna Dridu, Jud. Ialomita, privind plata urmatoarelor sume:

- **22.126,64 Lei**, creanta actualizata la data de 20.03.2025, reprezentand CONTRAVALOARE CONTRACT NR. 501/18.10.2011, conform titlului executoriu reprezentat de bilet la ordin fara protest, Seria RNCB3AN Nr. 0225000, emis de Catrina Radita Intreprindere Individuala, la data de 18.10.2011 cu scadenta la data 10.09.2012, in suma de 59.926,60 RON, avalizat de Simion Violeta-Cornelia, investit cu formula executorie catre creditoarea S.C. AECTRA AGROCHEMICALS S.R.L cu sediul in Mun. Bucuresti Sos. Odaii Nr. 341-345, Sector 1;
- **11.646,25 Lei** cheltuieli de executare avansate de catre creditoarea AECTRA AGROCHEMICALS S.R.L.
- **2.705,39 Lei**, inclusiv TVA, reprezentand rest cheltuieli de executare silita la data de 19.06.2025 conform procesului verbal de cheltuieli emis in data de 22.10.2012, proceselor verbale de cheltuieli suplimentare emise in data de 06.02.2014, 04.02.2015, 12.08.2015, 20.01.2016, 11.08.2016, 17.02.2017, 09.08.2017, 14.11.2017, 13.04.2018, 25.09.2018, 19.04.2019, 15.10.2019, 12.02.2020, 27.04.2020, 16.06.2020, 11.11.2020, 21.01.2021, 05.05.2021, 30.08.2021, 08.03.2022, 10.05.2022 si 19.06.2025 catre B.E.J. IND. IOACHIM FLAVIUS LUCIAN;
- **7.154 Lei**, inclusiv TVA, reprezentand cheltuieli de executare silita conform procesului verbal de cheltuieli emis in data de 13.04.2012 catre B.E.J.A. Constantin Radu si Stefan Marius Daniel.

Creditoarea urmaritoare S.C. AGRINVEST S.R.L. cu sediul in Mun. Buzau Sos. Brailei Nr. 9, Et. 2 si 3, Jud. Buzau ne-a instiintat pe mail la data de 10.03.2022 faptul ca debitoarea Simion Violeta Cornelia a achitat integral creanta fata de aceasta.

Avand in vedere ca debitorii nu au achitat creanta conform somatiei de plata imobiliara Nr. 01/29.01.2013, notata prin Incheierea Nr. **6056/01.02.2013** si a somatiei Nr. 43 din data de 11.06.2012 respinsa prin **Incheierea de respingere Nr. 26708/12.06.2012**, s-a procedat la stabilirea pretului imobilului supus executarii conform Raportului de evaluare Nr. 055/10.05.2013 la pretul de **47.100 EURO**, evaluat teren la 16.100 EUR si constructiile aferente la 31.600 EUR, astfel ca,

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de 23.07.2025 - orele 11,00 in Mun. Bucuresti - 012471 Str. Surorilor Nr. 9-15, Bl. A2, Sc. B, Parter, Ap. 45, Interfon 45, Sector 1, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului proprietatea debitoarelor, SIMION VIOLETA-CORNELIA si defunctei CATRINA RADITA, situat in Comuna Dridu Sat Dridu - 927105, Str. Principala Nr. 212, Judetul Ialomita, la pretul de 35.325 EUR:

- Teren intravilan cu suprafata de 2.294 mp la pretul de 12.075 EUR (la curs BNR din ziua platii) identificat prin C.F. Nr. 20312 (provenit din conversia de pe hartie a CF Nr. 6) a Loc. Dridu, avand Nr. cadastral 140;
- Constructii: C1- locuinta P+1 cu sc=32mp, C2- locuinta cu sc=101,07, C3- garaj cu



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

IOACHIM FLAVIUS LUCIAN

Mun. București - 012471, Str. Surorilor Nr. 9-15, Bl. A2, sc. B, parter, Ap. 45, Interfon 45, Sector 1 C.I.F. RO 31319744
IBAN: RO08 BREL 0002 0006 2875 0100 LIBRA INTERNET BANK - Suc. Ion Mihalache
tel. 0311 048 701; 0751 164 887 fax: 0311 048 683 e-mail: office@bej-flaviusioachim.ro www.bej-flaviusioachim.ro

sc=31,31 mp, C4- bucatarie cu sc=31,31mp, C5- porumbar cu sc=45,50 mp, C6- WC cu sc=2,83 mp, C7- cotet cu sc=34 mp, C8- porumbar cu sc=20 mp, la pretul de 23.250 EUR (la curs BNR din ziua platii).

Imobilul este identificat prin C.F. Nr. 20312 (provenit din conversia de pe hartie a CF Nr. 6) a Loc. Dridu, avand Nr. cadastral 140, reprezentand teren intravilan in suprafata de 2.294 mp si constructiile edificate, casa fiind din caramida acoperita cu tigla, compusa din 5 camere si un hol, cu doua verande avand ca anexe o bucatarie din doua incaperi si porumbar, proprietatea debitoarelor SIMION VIOLETA - CORNELIA si defunctei CATRINA RADITA.

Imobilul este detinut in coproprietate de catre Simion Violeta Cornelia in cota de 1/2 pentru teren si cota de 3/8 din constructiile aferente impreuna cu debitoarea defuncta Catrina Radita in cota de 1/2 pentru teren si cota de 5/8 din constructiile aferente.

Din adresa Nr. 10/21.01.2014 a Camerei Notarilor Publici București - Sediul Secundar Judetean Ialomita, rezulta ca debitoarea Simion Violeta - Cornelia este unica mostenitoare.

Conform Extras Incheiere Nr. 30811/19.03.2025 a OCPI Ialomita-BCPI Slobozia, imobilul figureaza cu urmatoarele sarcini : Intabulare, drept de ipoteca pentru suma de 100.000 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului in favoarea S.C. AGRINVEST S.R.L. BUZAU precum si interdictia de instrainare si grevare; respingerea cererii cu privire la inscrierea somatiei de plata emisa de B.E.J.A. Constantin Radu si Stefan Marius Daniel; somatia imobiliara Nr. 1/29.01.2013 emisa de B.E.J.A. Ioachim Flavius - Lucian si Bataila Vlad in favoarea creditoarei S.C. AECTRA AGROCHEMICALS S.R.L. precum si cheltuielile de executare silita, urmarire silita imobiliara notata de catre B.E.J.A. CATALIN VISAN si MANUEL ANDREI DORCIOMAN pentru creditorii INVESTCAPITAL LTD si KRUK SA LA KRUK ROMANIA S.R.L .

Sedinta de licitatie este la termenul Nr. 26 (douazecisise), iar pretul de pornire este de 35.325 EUR (in echivalent RON), pret scazut cu 25 % conform dispozitiilor art. 509 alin. 5 Cod proc. Civ. la care nu se calculeaza T.V.A.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor consemna in contul Cod IBAN **RO78 BREL 0002 0006 2875 0101** deschis la Libra Internet Bank - Sucursala Ion Mihalache, pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc **Ioachim Flavius Lucian**, cu titlu de cautiune, suma de **3.532,5 EUR** (in echivalent RON la curs BNR din ziua consemnarii), reprezentand 10% din pretul integral al bunului imobil scos la licitatie si vor face dovada consemnarii cu recipisa de consemnare.

Persoanele interesate sunt invitate sa faca oferta ferma de cumparare cu mentionarea pretului oferit. **Oferta se face in scris specificand sumele oferite in parte pentru teren si constructiile, ce compun imobilul supus valorificarii, oferta ce se va depune impreuna cu cautinea la locul licitatiei sedintei de licitatie, cel mai tarziu pana la ora inceperii sedintei de licitatie. Cei care nu se conformeaza prezentelor dispozitii nu vor fi primiti in sedinta de licitatie.** Prin prezenta sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-si prezinte pretentiile, in scris, Executorului Judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare ulterior.

Prezenta publicatie de vanzare imobiliara Nr. 26/23.07.2025 orele 11,00 a fost intocmita astazi 19.06.2025 in 12 exemplare la sediul biroului, contine doua pagini si va fi afisata la sediul Executorului Judecatoresc respectiv locul desfasurarii licitatiei, la sediul Judecatoriei URZICENI, Primaria Com. DRIDU, la locul situarii imobilului urmarit, urmand a fi comunicata si partilor din dosar si incarcata pe REPES.

**Executor Judecatoresc,
Ioachim Flavius Lucian**

