



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECătORESC
POPESCU SILVIU ANDREI

Buzău – 120026, str. Obor, bl. 2, sc. A, ap. 1, parter, jud. Buzău C.I.F. RO 29871118
iban: RO48 BTRL 0100 1202 K486 34XX BANCA TRANSILVANIA – Buzău
tel. 0757 080 205 e-mail: bej.silviu.popescu@gmail.com

Dosar executare : 128/2025

Data : 02.06.2025

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul Popescu Silviu Andrei, executor judecătorec în circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în Buzău, str. Obor, bl. 2, sc. A, ap. 1, parter, jud. Buzău.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) a Cod. Proc. Civ., aducem la cunoștință generală că, în data de **02.07.2025, orele 10.00**, va avea loc la sediul situat în Buzău, str. Obor, bl. 2, sc. A, ap. 1, parter, jud. Buzău, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **com. Sageata, jud. Buzău înscris în C.F. nr. 30818, având nr. cadastral 30818, constând în teren agricol arabil extravilan cu suprafața de 5.000 mp, proprietatea debitorului COCONU MARIAN, la prețul de 12.650 lei, reprezentând prețul de evaluare.**

Imobilul proprietatea debitorului COCONU MARIAN, cu domiciliul în sat Beilic, com. Sageata, jud. Buzău la cererea **creditoarei ALBU ELENA**, cu domiciliul în sat Sageata, com. Sageata, jud. Buzău, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de : **contract de împrumut autentificat sub nr. 3930/19.11.2021 și încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare silită din data de 10.04.2025.**

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul evaluator Enache Ion, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 și art. 762 Cod. Proc. Civ. și afișată la sediul biroului executorului judecătorec la data întocmirii, al Primăriei din raza teritorială situării imobilului, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod. Proc. Civ. și Legii 188 / 2000 republicată, publicații de vânzare în extras au fost făcute pe pagina de internet <https://www.unejr.ro/>

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătorec înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Cod. Proc. Civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătorec, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 1.265 lei în contul unic de consemnari nr. RO41 BREL 0002 0006 4598 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, deschis pe seama și la dispoziția B.E.J. POPESCU SILVIU ANDREI, CUI: RO29871118.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod. Proc. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătorec ,

Popescu Silviu Andrei

