



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
POP IOAN VASILE

Carei - 445100, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 44, Județul Satu Mare C.I.F. 20014760
Cont de contabilitate: RO96 BTRL RONC ONS3 4323 5101 Banca Transilvania Carei
tel/fax: 0261 863 500; 0731 323 882; 0742 038 058 e-mail: executorpop@gmail.com

Dosar nr. 154/2024
Data 18.06.2025



Publicatie de vanzare imobiliara 1

Subsemnatul POP IOAN VASILE, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Oradea, cu sediul în Carei - 445100, str. 1 Decembrie 1918, nr. 44, jud. Satu Mare;

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunoștința generală că, **în data de 11.07.2025, ora 10:00, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Pop Ioan Vasile din Carei - 445100, str. 1 Decembrie 1918, nr. 44, jud. Satu Mare, vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile, proprietatea debitorului PETRUSCA Calin Mircea, cu domiciliul în Baia Mare - 430393, Str. Paltinisului nr. 1A, Județul Maramureș, care datorează creditoarei AGRICOVER CREDIT IFN S.A., cu sediul în Voluntari - 077190, B-dul Pipera nr. 1B, clădirea Birou Cubic Center, et. 8, Județul Ilfov, suma de 1.086.422,62 Lei, inclusiv cheltuieli de executare silită prezente, conform titlului executoriu reprezentat de **CONTRACT DE CREDIT IPOTECAR nr. 27386 din data de 16.11.2017; CONTRACT DE IPOTECA autentificat sub nr. 300 din data de 26.01.2018 la SPN Cherestesiu Cherestesiu Hatvani; CONTRACT DE CREDIT CU UTILIZARE PRIN CAR DE CREDIT Mastercard Business nr. 76247 din data de 24.02.2022; CONTRACT DE CREDIT nr. 1008123 din data de 23.08.2023 împreună cu Act Adicional nr. 1 din data de 31.07.2024 și Act Adicional nr. 2 din data de 31.07.2024; CONTRACT DE CREDIT nr. 1010608 din data de 04.12.2023 împreună cu Act Adicional nr. 1 din data de 29.07.2024; CONTRACT DE CREDIT nr. 2006092 din data de 12.02.2024; CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA autentificat sub nr. 647 din data de 13.02.2024 la SPN Corpadea Corina Raluca și Mihali Alexandra Maria; CONTRACT DE IPOTECA MOBILIARA nr. 1010608 din data de 29.07.2024; CONTRACT DE IPOTECA MOBILIARA nr. 1008123 din data de 31.07.2024;** la prețurile indicate mai jos, la care se adaugă TVA conform prevederilor legale:**

- imobil situat în Cauas, extravilan, Județul Satu Mare, înscris în CF 105717 Cauas, nr.cad. 105717, constând în teren arabil extravilan în suprafața totală de 26.100 mp - 91.926,00 lei,

- imobil situat în Cauas, extravilan, Județul Satu Mare, înscris în CF 105718 Cauas, nr.cad. 105718, constând în teren arabil extravilan în suprafața totală de 8.700 mp - 30.642,00 lei,

- imobil situat în Cauas, extravilan, Județul Satu Mare, înscris în CF 106666 Cauas, nr.cad. 106666, constând în teren arabil extravilan în suprafața totală de 14.700 mp - 51.774,00 lei.

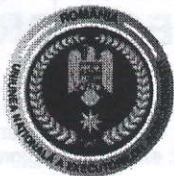
Imobilele urmarite sunt grevate de următoarele sarcini și drepturi reale: drept de ipoteca în valoare de 252.850,00 lei și celelalte obligații de plată aferente creditului în favoarea Agricover Credit IFN S.A..

Pretul de începere al licitației a fost stabilit prin expertiză de către evaluatorul Poos Szabolcs Istvan - evaluator autorizat EPI ANEVAR conform art. 836 alin. 3 și art. 837 C.pr.civ., raportul de expertiză fiind depus la dosar.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. și afișată la data de 18.06.2025 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Pop Ioan Vasile, fiind comunicată pentru afișare la sediul Primăriei Cauas, la locul unde se află imobilele, la Judecătoria Baia Mare și la Judecătoria Carei.

Potrivit art. 839 alin. 4 C.pr.civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute într-un cotidian din județul Satu Mare.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată și



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
POP IOAN VASILE

Carei - 445100, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 44, Județul Satu Mare C.I.F. 20014760
Cont de contșențanți: RO96 BTRL RONC ONS3 4323 5101 Banca Transilvania Carei
tel/fax: 0261 863 500; 0731 323 882; 0742 038 058 e-mail: executorpop@gmail.com

art. 839 alin. 4 C.pr.civ., publicitatea vanzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (<https://www.unejr.ro/>).

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit, să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) coroborat cu art. 844 C.pr.civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației pentru fiecare imobil pentru care doresc să liciteze. Dovada consemnării va fi atașat ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 pagini.

Executor judecătoresc,
Pop Ioan Vasile

