

Dosar de executare silită nr.: 360/2019i1

Nr. înregistrare: 9646/23.03.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1/23.03.2023

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 02.05.2023, ora 11:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 225570-C1-U18 și numărul cadastral 225570-C1-U18, situat în București, Str. Radu Constantin nr. 26, bl. Z20, sc. 3, parter, ap. 42, sector 5, compus din apartament compus din 2 camere și dependințe, având o suprafață utilă de 29,77 m.p., împreună cu cota-parte indiviză din părțile și dependințele comune care prin natura și destinația lor se află în coproprietate forțată și perpetuă și împreună cu cota-parte indiviză de 1,599 % din terenul pe care este construit imobilul-bloc, teren atribuit în folosință, proprietatea debitorului MITITESCU MARIAN, cu domiciliul în Str. Constantin Radu nr. 26, bl. Z20, sc. 3, ap. 42, Mun. București, sector 5

Imobilul este identificat și descris conform anexei I.

Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.

Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la prețul de 103.839,00 lei, ce reprezintă prețul la care a fost evaluat imobilul anterior precizat, conform raportului de evaluare întocmit în prezentul dosar de executare.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul intervenient **DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE SECTOR 5, CUI 38320436**, cu sediul în Str. Mihail Sebastian nr. 23, bl. S13, Municipiul București, sector 5

- în contradictoriu cu debitorul **MITITESCU MARIAN**, cu domiciliul în Str. Constantin Radu nr. 26, bl. Z20, sc. 3, ap. 42, Mun. Bucuresti, sector 5
- în baza titlului executoriu reprezentat de **Titlu executoriu fiscal nr. 2304224/14.02.2022**
- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA SECTOR 5 BUCURESTI in dosar nr. 5155/302/2022, la data de 15.03.2022 prin care a fost incuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 23.03.2023 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 23.03.2023 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A., pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 17 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
 - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului intervenient **DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE SECTOR 5, CUI 38320436**, cu sediul în Str. Mihail Sebastian nr. 23, bl. S13, Municipiul București, sector 5
 - ✓ un exemplar va fi comunicat titularilor sarcinilor/drepturilor de preferință din extrasul CF:
 1. **PATRIA BANK S.A. , CUI 11447021 , cu sediul în București, Sos. Pipera nr. 42, clădirea GlobalWorth Plaza, et. 7, 8, și 10, sector 2**
 2. **FIRST BANK S.A. , CUI 7025592 , cu sediul în București, Șos. Nicolae Titulescu nr. 29-31, sector 1**
 3. **BEJ Oprescu Mihai , cu sediul în Bd. Basarabia nr.63, bl.M28, sc.A, et.1, ap.6, sector 2, București**
 4. **PROSPEROCAPITAL SARL , cu sediul în Luxemburg, 1 B Rue Jean Piret, L-2350**
 5. **B.E.J NICOLESCU GHEORGHE ALIN , cu sediul în București, Bd. Națiunile Unite, nr. 1, bl. 108A, et. 5, birou A5, sector 5, clădirea Gemenii Center**
 6. **BEJ Serbanescu Valeriu , cu sediul în Str. Dristorului nr. 68 sector 3, București**
 7. **SCPEJ Peticar, Iordache și Asociații , cu sediul în Str. Gheorghe Danielopol nr.1 ap.1, sector 4, București**
 8. **ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI A BL. Z20 - București, Sector 5, Str. Radu Constantin nr. 26 , cu sediul în București, Sector 5, Str. Radu Constantin nr. 26, bl. Z20**
 9. **BEJ Ionescu Marian Daniel , cu sediul în Str.Bucur nr.18 corp A sc.1 et.5 ap.20A, sector 4**

- ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar **MITITESCU MARIAN**, cu domiciliul în Str. Constantin Radu nr. 26, bl. Z20, sc. 3, ap. 42, Mun. Bucuresti, sector 5
 - ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Administrația Sectorului 5 a Finanțelor Publice**, cu sediul în **Calea 13 Septembrie nr. 226, bloc. V54, sector 5, C.P. 050735, București**
- III.** cate un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:
- ✓ JUDECĂTORIA SECTOR 5 BUCUREȘTI cu sediul in București, Strada Splaiul Independentei nr. 5, sector 4
 - ✓ **PRIMĂRIA SECTORULUI 5 BUCUREȘTI cu sediul in București, str. Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, sector 5**
 - ✓ sediul organului de executare: **București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**
 - ✓ locul situării imobilului **București, Str. Radu Constantin nr. 26, bl. Z20, sc. 3, parter, ap. 42, sector 5;**
- IV.** pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:
- publicarea in extras într-un ziar de circulație națională,
 - publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
 - publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Narcis Constantin

Red. M.C.

ANEXA I



Blocul in care se afla apartamentul



Usa de intrare in bloc

ANEXA II



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 225570-C1-U18 București Sectorul 5

Nr. cerere	17816
Ziua	23
Luna	03
Anul	2023



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi: 33351
Nr. cadastral vechi: 1130/42

Adresa: Loc. București Sectorul 5, Str. Radu Constantin, Nr. 26, Bl. Z20, Sc. 3, Et. PARTER, Ap. 42, Jud. București

Părți comune: Casa scării, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalații Tehnice, Alte părți comune.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	225570-C1-U18	-	29,77		7,9	COMPUS DIN DOUA CAMERE SI DEPENDINTE, SU - 29,77 MP, PRECUM SI COTA INDIVIZA DE 1,599 % DIN SUPRAFATA DE FOLOSINTA COMUNA, -COTA DE TEREN DE 7,90 MP IN FOLOSINTA, -CFNC.8648

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16874 / 06/12/2004	
Contract Vanzare-Cumparare nr. 3633, din 24/11/2004 emis de N.P. ARISTOTEL ARGENTINA;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1	A1
1) MITITESCU MARIAN NECASAT.	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
15441 / 19/06/2013	
Somatie nr. 3696, din 12/06/2013 emis de EXECUTOR JUDECATORESC OPRESCU MIHAI (Dosar de executare nr.1639/2012);	
C1 Se noteaza somatie pentru suma de 60.424,60 lei	A1
1) NEXTEBANK SA (FOSTA MKB ROMEXTERRA BANK SA)	
11724 / 17/04/2014	
Somatie nr. 335VS, din 15/04/2014 emis de SCPEJ IONESCU, SERBANESCU SI PETICARU;	
C2 Se noteaza somatia de plata, emisa in dosarul de executare 335VS/2012 SCPRJ Ionescu, Serbanescu si Peticar, pentru suma de 7.210,54 euro si 3.295,96 lei(fara tva) reprezentand cheltuieli de executare silita,	A1
1) PIRAEUS BANK ROMANIA SA, CIF:7025592	
31666 / 16/10/2014	
Act Administrativ nr. 1021141, din 28/04/2014 emis de DITL SECTOR 5;	
C3 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1554.06 LEI(cu titlu de obligatii fiscale)	A1
1) STATUL ROMAN	
26906 / 18/06/2018	
Act Administrativ nr. 102142, din 28/04/2014 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE A SECTORULUI 5; Act Administrativ nr. 342867/3431, din 31/05/2018 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE A SECTORULUI 5;	
C4 Se noteaza cererea de urmarire silita imobiliara pentru suma de 1.554,06 Lei, in favoarea Statului Roman .	A1
1) STATUL ROMAN	

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Extrase pentru informare on-line la adresa eapay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Administrativ nr. 243319, din 21/04/2015 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE A SECTORULUI 5; Act Administrativ nr. 342867/3431, din 31/05/2018 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE A SECTORULUI 5;		
C5	Se noteaza cererea de urmarire silita imobiliara pentru suma de 325,92 Lei, in favoarea Statului Roman . 1) STATUL ROMAN	A1
Act Administrativ nr. 1118173, din 13/11/2016 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE A SECTORULUI 5; Act Administrativ nr. 342867/3431, din 31/05/2018 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE A SECTORULUI 5;		
C6	Se noteaza cererea de urmarire silita imobiliara pentru suma de 470,91 Lei, in favoarea Statului Roman . 1) STATUL ROMAN	A1
Act Administrativ nr. 1406614, din 16/11/2017 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE A SECTORULUI 5; Act Administrativ nr. 342867/3431, din 31/05/2018 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE A SECTORULUI 5;		
C7	Se noteaza cererea de urmarire silita imobiliara pentru suma de 284,12 Lei, in favoarea Statului Roman . 1) STATUL ROMAN	A1
26905 / 03/07/2020		
Somatie nr. 21580, din 22/06/2020 emis de Executor judecatoresc Dobra Ofelia-Camelia, Dosar 360/2019; Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 25/05/2020 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 5, Dosar 9120/302/2020;		
C8	Se noteaza in prezenta CFNI cererea de urmarire imobiliara din dosarul de executare nr. 360/2019 Executor Judecatoresc Dobra Ofelia-Camelia pentru recuperarea sumei de 6313.21 LEI+9889.12 EURO reprezentand debit si cheltuieli de executare silita. 1) INVESTCAPITAL LTD	A1
29580 / 20/07/2020		
Act Administrativ nr. 483/2020, din 14/07/2020 emis de BEJ NICOLESCU GHEORGHE ALIN;		
C9	Se noteaza cererea de urmarire imobiliara din dosarul de executare nr. 483/2020 BEJ Nicolescu Gheorghe Alin, pentru recuperarea sumei de 2150,32 LEI reprezentand debit si cheltuieli de executare. 1) PROSPEROCAPITAL SARL	A1
17421 / 12/04/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 15/03/2022 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 5 BUCURESTI, dosar nr. 5155/302/2022; Somatie nr. 31455, din 11/04/2022 emis de Executor Judecatoresc Dobra Ofelia-Camelia, dosar de executare silita nr.360/2019i1;		
C10	Se noteaza in prezenta CFNI, cererea de urmarire imobiliara din dosarul de executare nr.360/2019i1 B.E.J. Dobra Ofelia-Camelia, pentru recuperarea sumei de 11.766,31 lei 1) DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE A SECTORULUI 5, CIF:38320436	A1