



Dosar executare nr. 54/E/2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**

întocmită în data de 17.06.2025

Noi, B.E.J. Ciovică Lucian-Florin, cu sediul în Baia de Aramă, str. Tudor Vladimirescu, nr. 23, et. parter, ap. 1, jud. Mehedinți, prin Executor judecătoresc, CIOVICĂ Lucian Florin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 14.07.2025, orele 14:00, va avea loc la adresa din Baia de Aramă, str. Tudor Vladimirescu, nr. 23, et. parter, ap. 1, jud. Mehedinți, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea VITAN Adrian, cu domiciliul în Municipiul Craiova, Ale. Ghetisoarei, nr. 26, bl. 1591, sc. 1, ap. 14, județul Dolj, cotă 1/2 VITAN Florentina Mirela, cu domiciliul în Municipiul Craiova, Ale. Ghetisoarei, nr. 26, bl. 1591, sc. 1, ap. 14, județul Dolj, cotă 1/2 apartament compus din doua camere si dependinte, situat în Craiova, Al. Ghetisoarei, bl. 1591, sc. 1, et. 3, ap. 14, Dolj, în suprafață de 52,12 mp, având număr cadastral/topografic 5548/14, înscris în cartea funciară numărul 221277-C1-U5 a localității Craiova, Dolj, descris prin procesul verbal de situație din data de 18.08.2023: apartament compus din doua camere si dependinte, la cererea creditorul urmaritor **MUSTATA Constantin**, cu domiciliul în Comuna Orodel, sat Orodel, str. Principala, nr. 561, județul Dolj în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de imprumut garantat prin ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea de autentificare nr. 780 emisa in data de 06.04.2021 de B.I.N. Diaconescu Gelu Emilian si Actul additional autentificat prin incheierea de autentificare nr. 1342 emisa in data de 28.06.2021 de B.I.N. Diaconescu Gelu Emilian** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Act notarial Contract de imprumut garantat prin ipoteca imobiliara Aut 780, din 06.04.2021 emis de Diaconescu Gelu Emilian** în favoarea lui MUSTATA Constantin - având valoarea de 27.200,00 Eur, notată sub numărul 95850 la data de 07.04.2021

2. **Act notarial Act additional Aut 1342, din 28.06.2021 emis de Diaconescu Gelu Emilian** în favoarea lui MUSTATA Constantin - având valoarea de 12.700,00 Eur, notată sub numărul 166291 la data de 07.07.2021.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 211.160,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (211.160,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. /31.08.2023 realizat de expertul BALAN Paul, număr legitimație 10449. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Craiova, la sediul Primăriei Craiova și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO42BREL0002004515290101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Ciovică Lucian-Florin, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea

ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala, precum si procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul executarii, conform art. 843 alin. 4 Cod Procedura Civila.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Ciovică Lucian-Florin și afișată la locul licitației situat în Baia de Aramă, str. Tudor Vladimirescu, nr. 23, et. parter, ap. 1, jud. Mehedinți, astăzi 17.06.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **MUSTATA Constantin**
2. **VITAN Adrian VITAN Florentina Mirela**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Craiova

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Ciovică Lucian-Florin
2. sediul Judecătoria Craiova
3. sediul Primăriei Craiova
4. locul situării bunului imobil, respectiv Craiova, Al. Ghetisoarei, bl. 159I, sc. 1, et. 3, ap. 14, Dolj
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
CIOVICĂ Lucian Florin