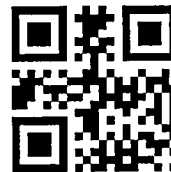


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL TIMIȘOARA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DRAGOMIR, STEPANOV ȘI ASOCIAȚII



sediu Strada Gheorghe Lazăr, numărul 24, Clădirea Fructus Plaza,
SAD 19, etajul 3, Municipiul Timișoara, Județul Timiș
e-mail office@executoritimisoara.ro
www.executoritimisoara.ro
tel. 0 256 43 13 46, fax 0 256 43 13 47
CIF RO 24 896 766
cont RO95 BREL 0002 0008 7392 0108 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 82 075 415

Dosar executare nr. 9189/EX/2024

19.06.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, STEPANOV VOISLAV, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV ȘI Asoc., de pe lângă Judecătoria Timișoara – Curtea de Apel Timișoara, cu sediul în Strada Gheorghe Lazăr, numărul 24, Clădirea Fructus Plaza, SAD 19, etajul 3, Municipiul Timișoara, Județul Timiș, cod poștal 300 081, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 9189/EX/2024 din data de 18.09.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 9189/EX din data de 18.09.2024, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitori pe :

— dna. FLOREA Laura Denisa, cu ultimul domiciliu cunoscut în Aleea Roman, numărul 1A, scara 1, etajul 3, apartamentul 15, Municipiul Reșița, Județul Caraș-Severin, România;

— garant-ipotecar dna. FLOREA Mariana, cu ultimul domiciliu cunoscut în Calea Caransebesului, numărul 1, scara 4, apartamentul 4, Municipiul Reșița, Județul Caraș-Severin, România, prin curator PEICA P. DANIELA-CAMELIA — CABINET AVOCATURĂ cu adresa de corespondență în Strada 1 Decembrie 1918, numărul 13, Orașul Bocșa, Județul Caraș-Severin, România, (prin curator PEICA P. DANIELA-CAMELIA — CABINET AVOCATURĂ, CIF 20 340 805, cu sediul în Strada 1 Decembrie 1918, numărul 13, Orașul Bocșa, Județul Caraș-Severin, România),

în baza :

1. Contract de credit nr. CC2204/1000/12657 din 27.04.2016 (emitent: OTP BANK ROMÂNIA SA);
2. Contract de ipotecă nr. 5354 din 03.09.2008 (emitent: SPN NEAMȚU-POPESCU), cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 27.04.2016

și

1. Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare, act emis de noi în 07.10.2024;
2. Încheiere eliberare sume, act emis de noi în 19.12.2024;
3. Încheiere cheltuieli suplimentare, act emis de noi în 27.01.2025;
4. Încheiere eliberare sume, act emis de noi în 03.03.2025;
5. Încheiere cheltuieli suplimentare, act emis de noi în 05.03.2025,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 23.07.2025 ora 11:45 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, Apartament 2 camere decomandat, situat la etajul 3 al unui bloc de locuințe cu regim de înaltă S+P+10E. Suprafața utilă 49,41 mp., nr. carte funciară 31669-C1-U17; nr. cf vechi 12243 Cilnic; nr. topografic G100/h/60/19/EtIII/XV; adresă *Strada Roman, numărul 1A, scara 1, etajul 3, apartamentul 15, Municipiul Reșița, Județul Caraș-Severin, România*; proprietar: dna. FLOREA Mariana, cota parte indiviză 1/1; notarea făcută de ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANTELOR PUBLICE CARAȘ-SEVERIN, CIF 15 890 276 reprezentând somatie dos. 11/30/1/2016/1679 și dos. 2610301280791/2015]

la prețul de 256 200 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 256 200 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul executiional.

40 Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezentă publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

50 Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% 55 din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

60 Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se 65 va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO95 BREL 0002 0008 7392 0108— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV ȘI ASOC., CIF RO 24 896 766, o garanție de participare de cel 70 puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 25 620 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

75 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
STEPANOV VOISLAV

