



Camera Executorilor de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TOLEA CLAUDIA

Novaci, Str. Eroilor, nr. 28, jud. Gorj, tel: 0253.278.302; 0724.776.379
C.F. 45639919, cont bancar nr. RO36BRDE200SV70209532000, BRD Târgu Jiu,
e-mail: bejtoleaclaudia@yahoo.com

Dosar nr. 6/E/2025 aflat pe rolul BEJ Tolea Claudia
Din data de 18.06.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, Tolea Claudia, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Craiova, cu sediul în Novaci, strada Eroilor, număr 28, județul Gorj,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) C. proc. civ, aducem la cunoștința generală că **în data de 29.07.2025, orele 11:00, va avea loc la sediul biroului executorului judecătoresc Tolea Claudia din Novaci, strada Eroilor, număr 28, județul Gorj, vânzarea la licitație publică a imobilului** situat în UAT Comuna Runcu, loc. Runcu, str. Salcâmului, nr. 2, județul Gorj, identificat cu carte funciară nr. 37001 Runcu, număr cadastral 37001, respectiv teren extravilan, în suprafață de 9.377 mp din acte, 8.965 mp măsurată, cu construcții și lucrări realizate pe teren, respectiv: lac de agrement cu suprafața de 3023 mp, dig de pământ dintre cele două zone ale lacului, căsuță tip cabana turistică în zona de Nord a lacului, baraj cu structură metalică și filtre, platforme pentru parcare în suprafață de 330 mp, drum de servitute pietruit, amenajare peisagistică, platforme și alei betonate și pontoane pentru pescuit, 5 buc. în suprafață de 94 mp, la prețul de 1.555.926 lei, proprietatea debitorului Cotărță Ion Adrian, cu domiciliul în Rovinari, str. 22 Decembrie 1989, nr. 7, bl. P3, et. 3, ap. 33, jud. Gorj, identificat cu CNP – 160114163195, care datorează creditorului IOSIF VACATIONS TOUR SRL, cu sediul în București, str. Octav Cocarascu, nr. 66, et. 1, ap. 4, sector 1 și sediul procesual ales în Comuna Runcu, str. Salcâmului, nr. 2, jud. Gorj, prin reprezentant convențional avocat Stegaru Marius, suma de 4.493.357,68 lei reprezentând suma de 4.426.928,40 c/v creanță conform titlului executoriu, sentința nr. 95/2024 pronunțată în dosar nr. 3219/95/2023, de Tribunalul Gorj, rămasă definitivă prin neapelare și conform Încheierii nr. 6/E/2025 emisă în data de 05.03.2025 de BEJ Tolea Claudia și suma de 66.429,28 lei c/v cheltuieli de executare stabilite conform încheierii nr. 6/E/2025 emisă în data de 11.02.2025, de BEJ Tolea Claudia și încheierii nr. 6/E/2025 emisă în data de 06.03.2025, de BEJ Tolea Claudia.

Imobilul a fost evaluat la prețul de 1.555.926 lei.

Prețul de începere al licitației este 1.555.926 lei și a fost stabilit de către expertul tehnic Rebedea Dumitru, raportul de expertiză tehnică fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită și va fi afișată în conformitate cu dispozițiile Cod proc. civ.

Imobilul scos la licitație publică este grevat de următoarele sarcini:

- act notarial nr. 410 din data de 11.09.2019, emis de BN Părau Claudia Rădița – contract de închiriere pe o perioadă de 25 ani în favoarea lui SC CASA DIN PADURE SRL;
- înscris sub semnătură privată contract de antrepriză cu încheiere de dată certă 411 din 11.09.2019 – drept de ipotecă legală în favoarea SC IOSIF VACATIONS TOUR SRL, CUI 30273835.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin (1) Cod. proc civ, persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la unitatea prevăzută de lege la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de consemnări RO36BRDE200SV70209532000 – BRD GSG S.A. o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 3 C. proc. civ, sunt dispensate de garanția prevăzută la alin. (1), persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote părți sau sunt titularii unui drept de preemțiune, după caz.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de o pagină.

Executor judecătoresc,
Tolea Claudia