



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Tîrgu Mureș

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

FLORIA VLAD

Tîrgu Mureș – 540060, str. Strâmbă, nr. 34, ap. I, jud. Mureș, tel: 0741 905 759
C.F. 35740664 cont bancar (consemnări) nr. RO16 BREL 0002 0011 7222 0101 LIBRA INTERNET BANK – TÎRGU MUREȘ
e-mail: floria.vlad@gmail.com, floria@cameramures.com, site web: www.floriavlad.ro

Dosar de executare nr. 18/E/2025

Data – 19 iunie 2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subsemnatul, FLORIA VLAD în calitate de executor judecătoresc în cadrul B.E.J. FLORIA VLAD, cu sediul în Tîrgu Mureș – 540060, str. Strâmbă, nr. 34, ap. I, jud. Mureș, înregistrat în circumscripția Curții de Apel Tîrgu Mureș, în baza Legii nr. 188/2000 privind executorii judecătorești, a art. 839, art. 840 C.pr.civ., a Încheierii civile nr. 2186/03.03.2025 pronunțată de Judecătoria Tîrgu Mureș în dosarul nr. 2710/320/2025 privind încuviințarea executării silită și în baza titlurilor executorii – Ordonanța nr. 125/22.11.2024 pronunțată de Tribunalul Specializat Mureș în dosarul nr. 153/1371/2024, definitivă, Încheierile din data de 04.03.2025 și 19.06.2025 privind stabilirea cuantumului penalităților acordate prin titlul executoriu, Încheierile din data de 04.03.2025 și 19.06.2025 privind stabilirea cuantumului dobânzilor acordate prin titlul executoriu și Încheierile din data de 04.03.2025 și 19.06.2025 privind stabilirea cheltuielilor de executare –

întocmesc prezentul act de executare – PUBLICAȚIE DE VÂNZARE, la sediul organului de executare silită, în ceea ce o privește pe creditoarea urmăritoare CONSUS ELECTRIC S.R.L., CUI: 22446757, ROONRC.J26/1665/2007, cu sediul în Tîrgu Mureș, str. Livezeni, nr. 23, ap. 9, jud. Mureș și cu sediul procesual ales la reprezentant convențional S.C.P.A. MUNTEAN, MIRON – SOJKA "MMS LAWYERS – BOUTIQUE LAW FIRM", cu sediul profesional în Tîrgu Mureș, str. Târgului, nr. 12/1, jud. Mureș având persoana însărcinată cu primirea actelor de procedură pe numita CĂLUȘER CLAUDIA – RAMONA și debitoarea PROCONSTRUCT CORPORATION S.R.L., CUI: 19159644, ROONRC.J26/1708/2006, cu sediul în Tîrgu Mureș, str. Dr. Kozma Béla, nr. 10, jud. Mureș, aceasta din urmă fiind obligată să îndeplinească obligațiile ce rezultă din titlurile executorii menționate,

prin care aduc la cunoștința publicului că în ziua de 10 IULIE 2025 (ziua de joi) ora 12:00, va avea loc la sediul organului de executare – Tîrgu Mureș – 540060, str. Strâmbă, nr. 34, ap. I, jud. Mureș, vânzarea la licitație publică:

a bunului imobil situat în Ceuașu de Câmpie, nr. 416J, jud. Mureș, înscris în C.F. nr. 54116 / Ceuașu de Câmpie, nr. cad. 54116 – TEREN intravilan (curți construcții) – teren neîmprejmuit (împrejmuit parțial cu gard de sârmă între pct. 42-41 precum este indicat în PAD) în suprafață de 635 m.p. și nr. cad. 54116-C1 – CONSTRUCȚIE – Nr. niveluri: 3; An construire: 2024; S. construită la sol: 79 mp; S. construită desfasurată: 237 mp; Casă de locuit în regim de înălțime S+P+E, construită pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu țiglă ceramică, compusă din : la subsol: 1 hol + casa scării, 3 spații tehnice, la parter: 1 hol + casa scării, 1 cameră de zi, 1 bucatărie + sufragerie, 1 cămară, 1 baie, terasa și la etaj: 1 antreu + casa scării, 2 camere, 1 dormitor, 1 garderobă, 1 baie, 2 balcoane

aflat în proprietatea debitoarei PROCONSTRUCT CORPORATION S.R.L. în cotă actuală de 1/1

la prețul de pornire al licitației de 821.726,00 Lei (exclusiv T.V.A.), valoare stabilită prin expertiză conform art. 836 alin. (3) C.pr.civ., la care se adaugă T.V.A. în cotă de 19%

Somez pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invit pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Poate participa la licitație în calitate de licitator orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, capacitate să dobândească bunul ce se vinde și care cel mai târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației (care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației), a depus oferta de cumpărare ce cuprinde prețul oferit și condițiile de plată însoțită de dovada consemnării la dispoziția executorului judecătoresc, cu indicarea expresă a naturii sumei precum și a nr. dosarului de executare (garanție de participare licitație dos. 18/E/2025), în contul de consemnare deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A. – SUC. TÂRGU MUREȘ, IBAN nr. RO16 BREL 0002 0011 7222 0101, a **garanției de participare reprezentând 10 % din prețul de începere al licitației (82.172,60 Lei + 15.612,80 Lei).**

Debitoarea nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpose.

Creditoarea urmăritoare sau creditorii intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță (dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate nu acoperă cuantumul garanției, se va completa diferența), iar aceștia nu pot să adjucece bunul oferit spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire al primei licitații.

De asemenea sunt dispensate de garanție persoanele care, împreună cu debitoarea, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote – părți sau sunt titularii unui drept de preemțiune, după caz.

Prezenta publicație **se comunică** creditoarei urmăritoare, debitoarei și organelor fiscale locale (COMUNA CEUAȘU DE CÂMPIE și D.G.R.F.P. BRAȘOV – A.J.F.P. MUREȘ), **se afișează** la sediul organului de executare (B.E.J. FLORIA VLAD), al instanței de executare (JUDECĂTORIA TÂRGU MUREȘ), la locul unde se află imobilul urmărit, la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul (COMUNA CEUAȘU DE CÂMPIE) precum și la locul unde se desfășoară licitația și **se va aduce la cunoștința publicului** prin publicații în extras într-un ziar de circulație națională și prin publicarea în extras sau în întregul ei în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silit.

Executor judecătoresc,
FLORIA VLAD

