



Dosar Executorial Nr 155/2024
Data 16.06.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
Intocmită în data de 16.06.2025

Noi, S.C.P.E.J. Morar si Asociatii, cu sediul în Sibiu, str. Banatului, nr. 9, ap. 1, jud. Sibiu, prin Executor judecătoresc, Morar Liliana Adriana,
În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în **data de 22.07.2025, orele 10:00, va avea loc la adresa din municipiul Sibiu, str. Banatului, nr. 9, ap. 1, judetul Sibiu**, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorului **Hutter Mihai**, cu domiciliul în Orasul Cisnadie, str. Grigore Ionescu Nr. 35, Ap.4, judetul Sibiu, cotă 1/1 **imobil, situat în Orasul Cisnadie, str. Grigore Ionescu Nr. 35, Ap.4, judetul Sibiu, apartament in suprafata utila de 75,40 m.p situat in imobil cu mai multe apartamente situat la etajul 1/1 compus din camera de zi, doua dormitoare, hol, bucatarie, baie si terasa**, având număr cadastral/topografic 108567-C1-U4, înscris în cartea funciară numărul 108567-C1-U4 a localității Cisnadie, descris prin procesul verbal de situație din data de 05.04.2025, la cererea creditoarei Hutter Anca Carmen, reprezentata de Cabinet Avocat Deaconu Iulia, cu sediul în municipiul Sibiu, str. Zaharia Boiu nr. 2, corp C, judetul Sibiu, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Sentință Nr.58 pronuntata la data de 28.04.2023 de Tribunalul de Prima Instanta Nr.3 din Nules, Castellon in dosar 570/2020 recunoscuta pe teritoriul Romaniei potrivit Sentintei Civile Nr.39/21.02.2024 pronuntata de Tribunalul Sibiu in dosar 2166/85/2023, definitiva prin Decizia Civila Nr. 2605/27.06.2024 pronuntata de Curtea de Apel Alba Iulia si apostilata conform Conventiei de la Haga din 05.10.1961, incuvintata prin Incheierea Civila Nr. 92/27.11.2024 pronuntata la data de 27.11.2024 de Tribunalul Sibiu și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **notare** în favoarea Hutter Anca Carmen, reprezentata de Cabinet Avocat Deaconu Iulia, pentru suma restanta de 11.848,83 euro reprezentand pensie intretinere minor restanta si 2.708,46 lei cheltuieli de executare, efectuate pana in acest moment, notată sub Incheierea 135842 din data de 09.12.2024.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 133.144 euro fara TVA (echivalentul a 657.694 lei) și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză din 11.02.2025 realizat de expertul evaluator Serb Constantin Ovidiu, Legitimatie Anevar 18417. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Sibiu, la sediul Primăriei Cisnadie și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO43BREL0002003464760101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. Morar si Asociatii, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de

cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 3 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Morar si Asociatii și afișată la locul licitației situat în Sibiu, str. Banatului, nr. 9, ap. 1, jud. Sibiu, astăzi 16.06.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor Hutter Anca Carmen, reprezentata de Cabinet Avocat Deaconu Iulia
2. debitorului urmarit Hutter Mihai
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale a Primăriei Cîsnădie

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Morar si Asociatii
2. sediul Judecătorei Sibiu
3. sediul Primăriei Cîsnădie
4. locul situării bunului imobil, respectiv Orasul Cîsnădie, str. Grigore Ionescu Nr. 35, Ap.4, judetul Sibiu
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite
www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Morar Liliana Adriana

