

**Biroul Executorului Judecătoresc
RADU MARIUS**

Din Circumscripția Judecătorei Brezoi
Brezoi, str. Eroilor, nr.163, jud. Vâlcea
Nr. 260 din 18 iunie 2025

Dosar ex. nr. 260/2023

Publicație de vânzare

Se aduce la cunoștința generală, că în ziua de luni, **14 iulie 2025**, orele 11, 00, la Biroul Executorului Judecătoresc Radu Marius din Circumscripția Judecătorei Brezoi, situat în orașul Brezoi, str. Eroilor, nr. 163, jud. Vâlcea, se vinde prin licitație publică, în baza titlului executoriu, reprezentat de hotărârea penală din 26 iunie 2023 pronunțată de către Tribunalul Orășenesc Praga în dosarul nr. 45 T 6/2023, certificată ca titlu executoriu European, averea imobilă urmărită proprietatea **debitorului** Oanță Marius Laurențiu, domiciliat în Rm. Vâlcea, str. Tineretului, nr. 14, bl. S2, sc.B, ap. 15, jud. Vâlcea.

Se vinde prin licitație publică apartamentul nr. 6, situat în Râmnicu Vâlcea, Aleea Muzicii, nr. 3-4, Șc. RO4, et. 11, jud. Vâlcea, cu nr. cadastral 47491-C1-U202, înscris în cartea funciară nr. 47491-C1-U202 Râmnicu Vâlcea, cu suprafața utilă de 61,76 m.p., și suprafață totală de 72,42 m.p., compus din trei camere și dependințe, împreună cu dreptul de coproprietate perpetuă și forțată aflat în folosința tuturor coproprietarilor.

Prețul de pornire la licitație este de **439.000,00 lei**, reprezentând prețul la care a fost evaluat imobilul.

Imobilul nu este grevat de drepturile prevăzute de art. 838 lit h NCPC.

Cei care pretind vreun drept asupra imobilului descris mai sus, vor aduce la cunoștință executorului judecătoresc Marius RADU, dreptul pretins, până la data licitației.

Persoanele care vor să se înscrie la licitație, trebuie să depună ofertă de cumpărare, și să consemneze la Banca Comercială Română în contul RO65 RNCB 0266 0691 1953 0002 la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție ce reprezintă 10%, din prețul de pornire la licitație.

Prezenta a fost afișată la locul licitației astăzi, 18.06.2025, urmând ca afișarea să se facă și în locurile prevăzute de art. 838 alin. (3) NCPC.

Licitația publică are loc spre despăgubirea **creditorilor** Balín René, domiciliat în Radhost'ská 2278/1, Praha 3, 130 00, Bartos Pavel, domiciliat în Slunecní 2486, 470 06 Česká Lipa, domiciliat în Mládežnická 357, 747 57 Slavkov și alții.

Executor Judecătoresc,

