



Dosar de executare nr. 1282/2012

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE (22) -IMOBIL 1

Nr. 1282/2012 din 05 aprilie 2023

În temeiul dispozițiilor art. 504-509 Cod procedură civilă.

Subsemnata **PLACINTA ADINA-MARIA**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Galați, cu sediul în **Mun.Braila, Bld.Independentei nr.12, Bl.B3, Et.P+M, jud. Braila**.

Având în vedere că debitorii **CONSTANTIN PETRICA** și **CONSTANTIN THEODORA MIHAELA**, domiciliați în Focsani, str. Gheorghe Doja nr.59, jud.Vrancea, **CRISTEA RADITA**, domiciliată în Focsani, Ale.Caminului nr.11, bl.E4, sc.4, et.3, ap.56, jud.Vrancea, **BURLACU MARIA**, domiciliată în Focsani, Str.Cartier C.F.R nr.10, sc.4, ap.78, jud.Vrancea, nu și-au achitat obligațiile bănești avute față de creditoarea Banca Comerciala Romana, cu sediul în București, Calea Plevnei nr.159, Sector 6, Romania, RC J40/91/1991, CUI 361757, obligații stabilite în baza titlului executoriu: *Contractul de credit nr. 2008539803/08.07.2008 garantat cu ipoteca conform contractelor de ipoteca 2008539803/08.07.2008; 2008183275/19.05.2008 autentificate sub nr. 4019/10.07.2008 și nr. 4053/26.11.2010, contract de fidejusiune nr. 2008539803/08.07.2008*, și că, pentru neplata creanței, în **suma de 360818,24 lei** cu titlul de credit restant și cheltuieli de executare, s-a instituit somația imobiliară 1282/2012, asupra imobilului proprietatea garantilor ipotecari **CONSTANTIN PETRICA** și **CONSTANTIN THEODORA MIHAELA**, imobil situat în Loc. Focsani, Str. Gheorghe Doja nr. 59, jud. Vrancea.

Prin prezenta aducem la cunoștință generală că în ziua de **31 mai 2023, orele 13:30**, va avea loc la sediul **S.C.P.E.J. PLĂCINTĂ** din Mun.Braila, Bld.Independentei nr.12, Bl.B3, Et.P+M, jud. Braila, vânzarea imobilului proprietatea garantilor ipotecari **CONSTANTIN PETRICA** și **CONSTANTIN THEODORA MIHAELA**, constituit din teren intravilan, în suprafața de 420 mp, pe care se afla construcțiile: C1-Sd=103,5mp, C2-Sd=100,3mp, Intabulat în CF Nr.51726-Focsani, având Nr.CAD:8194N, situat în Focsani, Str. Gheorghe Doja nr. 59, jud. Vrancea, imobil evaluat la prețul de **245850 lei**, conform Raportului de expertiză tehnică judiciară întocmit de expert tehnic judiciar, **SECIU DUMITRU**, expertiză solicitată de Judecătoria Focsani, prin încheierea din 29.07.2014-dosar nr: 1001/231/2013*.

Plata debitului cu actualizarea creanței în funcție de rata inflației se va calcula până la achitarea efectivă a datoriei și se vor adăuga și cheltuieli suplimentare de executare silită.

Licitatia va începe de la suma de 184387,50 lei reprezentand 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul.

Atragem atenția că toți cei care pretind un drept de proprietate, chirie, privilegiu sau ipotecă asupra acestui imobil, să anunțe din timp executorul judecătoresc, înaintea termenului de vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seamă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești-www.unejr.ro.

Cei interesați să cumpere acest imobil trebuie ca până la termenul de vânzare să prezinte oferte de cumpărare și să depună la dispoziția executorului judecătoresc o cauțiune de 10% din prețul de începere a licitației în contul nr. **RO62BREL0002000978270101 deschis la LIBRA INTERNET BANK BRAILA** dovada consemnării urmând a fi atasată ofertei de cumpărare conform dispozițiilor art. 506 alin. 1 Cod Procedura Civilă.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și afișată la data de 05.04.2023.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită într-un număr de 10 exemplare și a fost afișată la **S.C.P.E.J. PLĂCINTĂ** din Mun.Braila, Bld.Independentei nr.12, Bl.B3, Et.P+M, jud. Braila, azi, 05.04.2023, orele 16.30.

Executor judecătoresc,
PLACINTA ADINA-MARIA