



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI**  
**TRIFINA, TANASE SI GALEA**

Ploiesti - 100067, Str. Ion Maiorescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Judetul Prahova CIF: RO 14124971  
Operator de date cu caracter personal: 18886  
tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 435 519 e-mail: birou@exjud.ro

**Dosar executare nr. 3100/2015**

**PUBLICATIE DE VANZARE**

In baza art. 839 Cod Pocedura Civila si a titlurilor executorii constituite din: **Contract de credit numarul 209232/2007 investit cu formula executorie prin Incheierea din data de 07.05.2015 pronuntata de Judecatoria Mizil in dosarul nr. 777/259/2015** si Incheiere stabilire cheltuieli de executare din data de 03.07.2015 și 08.02.2023 emisa in prezentul dosar de Societatea Civila Profesionala a Executorilor Judecatoresti Trifina, Tanase si Galea.

Subsemnatul Galea Cristian Viorel, executor judecatoresc, public spre cunostinta generala ca in ziua de **12.04.2023**, ora **13:00** se va vinde la licitatie publica la sediul biroului indicat in antet, imobilul proprietatea debitorului **CRETU Florin Cristian** cu domiciliul in Mizil - 105800, Str. Nicolae Balcescu, bl. 43, sc. B, ap. 11, Judetul Prahova, situat in **Mizil -str. Blajului nr.22 bl.22 scA ap.13, Judetul Prahova, compus din apartament cu 4 camere si dependinte cu suprafata utila de 82,83 mp , situat la etajul 4 al unui bloc avand regim de inaltime P+4 etaje, precum si cota indiviza de 7,45% din partile si dependintele comune ale imobilului, care prin natura si destinatia lor, sunt in folosinta comuna, fortata si perpetua a tuturor proprietarilor si cota indiviza de teren in folosinta in suprafata de 29,13 mp.**

Imobilul are nr. cadastral **222** respectiv **20144-C1-U4** si este intabulat in Cartea Funciara a localitatii Mizil sub nr. **20144** respectiv **20144-C1-U4**.

Pretul de pornire al licitatiei este de **225.817,50 lei**(douasutedouazeciscincimiiioptsutesaptesprezeceleiscincizecibani) pret stabilit dupa reducerea cu 25% din pretul initial de evaluare de **301.090,00 lei** .

Persoanele care intentioneaza sa participe la licitatie se vor prezenta la data si locul desfasurarii vanzarii, iar inainte de aceasta,vor depune oferte de cumparare, precum si dovada depunerii unei garantii de 10% din pretul de pornire a licitatiei . Precizam ca, daca nu se va obtine pretul de incepere al licitatiei, dar exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **contract de ipoteca nr. 985 din 10.06.2008 emis de NP Calin M in favoarea BRD-GSG, act administrativ nr. 3100/2015 din 01.07.2016 emis de Ex. Jud. Trifina Cornelia Elena in favoarea creditorului EOS KSI ROMANIA SRL.**

Vanzarea se face spre despagubirea creditoarei **EOS INVESTMENT RO GMBH** prin administratorul activelor **EOS KSI ROMANIA SRL** cu sediul in Ploiesti, Str. Emile Zola, nr. 1, bl. A, et. 3, ap. 7, Judetul Prahova.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul executorului judecatoresc in data de **16.03.2023** si se va comunica si afisa conform art.839 alin. 3 si 4 si art.840 Cod procedura civila.

Executor judecatoresc,  
Galea Cristian Viorel

