



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC IVAN TRAIAN DANIEL

București, str. Sfânta Vineri, nr.32, bl.A5, sc.1, et.2, apt.7, sector 3
tel/fax 021.313.58.27 email: executor.ivan@yahoo.com
CIF 30767049

DOSAR EXECUTARE NR. 52/2025
Data 11.06.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, **IVAN TRAIAN DANIEL**, executor judecătoresc numit prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 1570/C/2010.

Având în vedere titlul executoriu **CONTRACT DE IMPRUMUT SI CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR. 490 DIN DATA DE 03.04.2024 AUTENTIFICAT DE BIN GABRIELA IVAN** încuviințat prin Încheierea nr.3495/302/2025, pronunțată de Judecătoria SECTOR 5 BUCUREȘTI și **CONTRACT DE IMPRUMUT SI CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR. 557 DIN DATA DE 15.04.2024 AUTENTIFICAT DE BIN GABRIELA IVAN** încuviințat prin Încheierea nr.3493/302/2025, pronunțată de Judecătoria SECTOR 5 BUCUREȘTI și încheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare prin care debitorii **NISTOR Dumitru** și **NISTOR Adriana - Marilena** ambii cu domiciliul în București - 051823, Str. Iancu Jianu nr. 6, bl. M192, sc. A, ap. 28, Sector 5, au fost obligați la plata sumei de **25.000 EURO** cu titlu de debit la care se adaugă cheltuieli de executare silită, către creditorul **MOHAMMADI Garmaroodi Mohammad Ali**, cu domiciliul în Voluntari - 077190, Str. Ion Creanga nr. 1, Județul Ilfov.

S-a procedat la întocmirea procesului verbal de situație imobiliară, prin care s-a constatat că **imobilul situat în Domnești, jud. Ilfov, tarla 16, parcela 67/9, înscris în CF 108424, nr. cadastral 108424, este compus din teren intravilan în suprafața de 786 mp din acte și 785mp măsurat**, ce formează proprietatea debitorilor **NISTOR Dumitru** și **NISTOR Adriana - Marilena**.

Deoarece debitorii nu au achitat debitul în termenul legal de la primirea somată, s-a stabilit valoarea de circulație a **imobilului situat în Domnești, jud. Ilfov, tarla 16, parcela 67/9, înscris în CF 108424, nr. cadastral 108424, este compus din teren intravilan în suprafața de 786 mp din acte și 785mp măsurat**, ce formează proprietatea debitorilor **NISTOR Dumitru** și **NISTOR Adriana - Marilena**, la suma de **105.000 EURO**.

Imobilul figurează în cartea funciara cu următoarele sarcini: Ipoteca în favoarea Mohammadi-Garmaroodi Mohammad Ali, Ipoteca în favoarea Mohammadi-Garmaroodi Mohammad Ali, Somatie Bej Ivan Traian Daniel dos. 51/2025; Somatie Bej Ivan Traian Daniel dos. 52/2025; Somatie Bej Ivan Traian Daniel dos. 54/2025; Somatie Bej Ivan Traian Daniel dos. 55/2025; Somatie Bej Ivan Traian Daniel dos. 53/2025; Somatie Ochian Doru Catalin, Somatie BEJA Aequitas;

În conformitate cu prevederile art.839 alin.1 Cod Procedura Civilă, se aduce la cunoștință că în **data de 10.07.2025, ora 11:00**, va avea loc, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Ivan Traian Daniel din București, Str. Sf. Vineri, nr.32, Bloc A5, sc.1, et.2, ap.7, sector 3, vânzarea prin licitație publică a **imobilului situat în Domnești, jud. Ilfov, tarla 16, parcela 67/9, înscris în CF 108424, nr. cadastral 108424, este compus din teren intravilan în suprafața de 786 mp din acte și 785mp măsurat**, ce formează proprietatea debitorilor **NISTOR Dumitru** și **NISTOR Adriana - Marilena**.

Licitatia va incepe de la suma 105.000 EURO.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune în fața executorului judecătoresc, înainte de începerea licitației, o cautiune de 10% din pretul de pornire al licitației, conform art.844 alin.1 Cod de Procedura Civilă.

Suma va fi consemnata la Libra Bank în contul RO91BREL0002000709000101 pe seama și la dispoziția B.E.J. Ivan Traian Daniel.

Sunt somați toți cei care pretind vreun drept de creanță, gaj, ipoteca, etc., asupra imobilului să facă cunoscute în scris pretențiile lor la Biroul Executorului Judecătoresc Ivan Traian Daniel din București, Str. Sf. Vineri, nr.32, Bloc A5, sc.1, et.2, ap.7, sector 3, înainte de adjudecarea efectivă sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare ulterior adjudecării imobilului.

- Un exemplar se va afișa la Judecătoria Sector 5;
- Un exemplar se va afișa la Primăria Sector 5
- Un exemplar se va afișa la Primăria Sector 5 – DITL
- Un exemplar se va afișa la Primăria Domnești
- Un exemplar se va afișa la Primăria Domnești – DITL
- Un exemplar se va afișa la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Ivan Traian Daniel;
- Un exemplar se va afișa pe peretii imobilului;
- Un exemplar se va comunica debitorilor;
- Un exemplar se va comunica creditorului;
- Un exemplar se va comunica către Administrația Finanelor Publice Sector 5;
- Un exemplar se va comunica către BEJ Ochian Doru Catalin;
- Un exemplar se va comunica către BEJA Aequitas;

EXECUTOR JUDECĂTORESC
IVAN TRAIAN DANIEL

