



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
BERCARIU CORNELIU ȘI STELESCU DANA

FOCSANI, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 2, bl. F3, sc. 3, ap. 26, jud. Vrancea, cod postal 620036, tel/fax: 0237/610023, cod fiscal 26319365

Dosar nr. 618/2020 din 19.06.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA (termen 3)

Subsemnatul Bercariu Corneliu, in calitate de executor judecătoresc in cadrul BEJA BERCARIU CORNELIU si STELESCU DANA, cu sediul in Focsani, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 2, bl. F3, sc. 3, ap. 26, jud. Vrancea, in circumscriptia Curtii de Apel Galați,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **17.07.2025 orele 10,00**, va avea loc la sediul BEJA BERCARIU CORNELIU si STELESCU DANA, din Focsani, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 2, bl. F3, sc. 3, ap. 26, jud. Vrancea, vanzarea la licitatie publica a **imobilului – teren extravilan in suprafata de 3500 mp din acte (suprafata masurata 3364 mp), situat in com. Corbita, jud. Vrancea, tarla 51, parcela 884, inscris in CF nr. 51096 Corbita, nr cad. 51096, la pretul de evaluare de 4.969,20 lei (pret evaluare redus cu 50%)**, proprietatea debitorului FRANGULEA ANDREEA, cu dom. in Com. Corbita, sat Corbita, Jud. Vrancea, care datoreaza creditoarei INVESTCAPITAL LTD prin reprez conv GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL, cu sediul in Targoviste, bd. Independentei, nr.2C, jud. Dambovită, cesionar al creditoarei PROSPEROCAPITAL SARL, suma de 43.598,10 lei, suma ce reprezinta debit, onorariu si cheltuieli de executare, in baza titlurilor executorii – Contract de credit nr. 401CSI6071090001 din 19.04.2007, modificat prin Act additional nr. 401RES3102500001 din 07.09.2010 emis de Bancpost SA.

Potrivit art. 846 alin. 9 C. Proc. Civ., la acest termen licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin incheierea nr. 618/2020 din 29.01.2024, conform raportului de expertiza intocmit de expert evaluator SC EAST BRIDGE SRL. Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod proc.civ. si afisata la data de 21.05.2024 la sediul BEJA BERCARIU CORNELIU si STELESCU DANA, incheindu-se in acest sens proces verbal ce este depus la dosarul executiional. Potrivit art. 839 alin. 4 Cod proc.civ., publicatia de vanzare a fost facut publica pe siteul <https://prod.executori.ro/repes/>.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte BEJA BERCARIU CORNELIU si STELESCU DANA inaintea datei stabilite pentru vanzare. Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare. Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 lit.1) Cod proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire al licitatiei imobilului, in suma de 496,92 lei, in cont nr. RO69BREL0002001091190100, deschis la Libra Internet Bank S.A. – Suc. Galați.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 3 Cod proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare. Prezenta publicatie de vanzare contine o pagina.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

