

MINISTERUL JUSTITIEI
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova



BEJ BUDĂRĂ ADRIANA

Operator de date personale

E-mail: **ex.adrianabudara@gmail.com**
Tel: **0746 152 192** /Fax: 0351 808 666

Cont consemnari : RO51RZBR0000060013051019

Deschis la: RAIFFEISEN BANK

C.I.F: RO 31451175



DOSAR NR. 435/D/2015

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Emisă azi 18.06.2025

BEJ Budara Adriana, cu sediul în circumscripția Curții de Apel Craiova, situat în str. Brestei, nr. 5, birou 7, Craiova, Dolj, prin executor judecătoresc Budara Adriana, prin cererea de executare silită am fost investit cu punerea în executare a titlurilor executorii Contractul de credit nr. BL29605/11.06.2008 și Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 3646/11.06.2008 și a încheierii de stabilire a cheltuielilor de executare pronunțat în dosarul cu nr. 435/D/2015, a căror executare a fost încuviințată irevocabil, în dosarul cu numărul 435/D/2015 al BEJ Moraru & Asociații, cerere formulată de creditorul Eurobank SA reprezentată de Vista Bank SA cu sediul în Sector 1, Str. Emanoil Porumbaru nr. 90-92, jud. București și identificat prin CUI 10556861, împotriva debitorilor Corbeanu Ionel cu domiciliul în Uricani, Aleea Progresului, Bl.21, Sc.1, Et.3, Ap.7, jud. Hunedoara și identificat prin CNP 1810224204090, Corbeanu Mirela cu domiciliul în Uricani, Aleea Progresului, Bl.21, Sc.1, Et.3, Ap.7, jud. Hunedoara și identificat prin CNP 2820117204102, am dispus notarea urmăririi imobiliare la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, conform încheierii numărul 47491, din data de 04.11.2015, iar potrivit Extrasului de Carte Funciară numărul 35267 (provenită din cartea funciara de pe hartie cu numărul 662), din data de 03.09.2020 privind sarcinile, am constatat existența altor creditori urmăritori :-.

În temeiul art. 837 din Codul de Procedură Civilă, am procedat la indisponibilizarea și scoaterea la vânzare prin licitație publică, a imobilului situat în Comuna Runcu, Sat Dobrita, nr. 135, Jud. Gorj, ce este compus din: teren cu suprafața totală de 743 mp, din care : 200 mp teren curți construcții, situat în intravilanul Comunei Runcu, Sat Dobrita, nr. 135 și 301 mp teren vii, 242 mp teren arabil în extravilanul comunei Runcu, Jud. Gorj, împreună cu C1- casa de locuit cu suprafața construită la sol de 68 mp și C2- anexa cu suprafața construită la sol de 9 mp, înscris în cartea funciară nr. 35267 (provenită din cartea funciara de pe hartie cu numărul 662), număr cadastral 35267 (provenit din nr. cadastral de pe hartie 1026), 35267-C1 și 35267-C2, imobilul fiind evaluat la valoarea de 84.577 lei -, ce reprezintă prețul de pornire al primei licitații.

Licitația va avea loc la sediul BEJ Budara Adriana, din str. Brestei, nr. 5, birou 7, Craiova, Dolj, în data de 16.07.2025, ora 11:00, având prețul de începere a licitației de 63.432,75 lei -, ce reprezintă 75% din prețul de pornire al primei licitații.

Vă învederăm că la al doilea termen licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații.

La al treilea termen licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații, iar dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului supus vânzării, să anunțe executorul judecătoresc care efectuează urmărirea, până la data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

În temeiul art.843 Cod Procedura Civila toți cei interesați în cumpărarea imobilului scos la vânzare, se vor prezenta la sediul din str. Brestei, nr. 5, birou 7, Craiova, Dolj, al BEJ Budara Adriana, persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv, în contul de consemnări nr. RO51RZBR0000060013051019, deschis la RAIFFEISEN BANK, la dispoziția BEJ Budara Adriana, C.I.F. RO 31451175, dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Atragem atenta că debitorii nu pot licita în nume propriu sau prin persoane interpușe iar fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani conform art.246 Cod Penal, iar potrivit art.842 Cod Procedura Civila debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe, mandatarul va trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul executării, iar solvabilitatea, capacitatea și interpunerea sunt lăsate la aprecierea sumară și imediată a executorului judecătoresc, care poate refuza făcând mențiune despre aceasta în procesul-verbal de licitație.

Prezenta publicație urmează a fi comunicată sau afișată la sediul/domiciliul creditorului urmăritor, precum și altor creditori urmăritori -, debitorului, instanței de executare, respectiv Judecătoria Judecătoria Targu Jiu , primăriei în raza căreia este situat imobilul, respectiv Primăria Primăria Runcu caracterul public fiind realizat prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor Supuse Executării Silite și prin ziarul - .

Data afișării la sediul biroului: 18.06.2025,

EXECUTOR JUDECĂTORESC

