



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

SPINEANU MARIUS - ELEODOR

Constanta - 900720, Str. Traian nr. 32, bl. C2, sc. C, parter, ap. 32, Judetul Constanta C.I.F.: 30048850
tel/fax: 0241 625 098; 0731 680 282 e-mail: bej@executor-spineanu.ro www.executor-spineanu.ro

Dosar executiional nr. 83/SME/2017

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2

emisa azi 20.03.2023

Subsemnatul SPINEANU MARIUS - ELEODOR, executor judecătoresc, in baza Incheierii de incuviintare a executarii silite din data de 23.11.2017 pronuntata de Judecatoria Macin in dosar nr. 2111/253/2017, a **titlurilor executorii** constand in Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr. 3429 din data de 14.11.2006, cu modificarile si completarile ulterioare prin act aditional incheiat la data de 15.07.2010, Contract de ipoteca nr. 6593/14.11.2006 autentificat sub nr. 1846/14.11.2006 de B.N.P. Buradatencu Adriana si Incheierii din data de 04.12.2017 in dosar nr. 83/SME/2017 privind stabilirea cheltuielilor de executare silita, prin care s-a dispus obligarea **debitorului ALI Cadir Levent**, cu domiciliul din acte in Macin, Str. Grivitei nr. 10, Judetul Tulcea si cu domiciliul ales in Constanta, Str. Nalbei nr. 6, bl. L105, sc. C, et. 2, ap. 50, Judetul Constanta, garant ipotecar al debitorului principal OSMAN Ferian, cu domiciliul in Valu lui Traian, Str. Islazului nr. 1, Judetul Constanta, la plata sumelor reprezentand credit restant, dobanzi restante, comisioane restante si cheltuieli de executare silita, in favoarea **creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY**, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. 586844, cu sediul social in Irlanda, str. Lower Baggot nr. 118, et. 1, Dublin 2, cesionar in drepturi al Bancii Comerciale Romane S.A., **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

in data de 19.04.2023, ora 11:00, la sediul B.E.J. SPINEANU MARIUS - ELEODOR, situat in Constanta, str. Traian, nr. 32, bl. C2, sc. C, ap. 32, judetul Constanta, va avea loc vanzarea la licitație publica a **imobilului situat în Macin, Str. Grivitei nr. 10, Judetul Tulcea**, intabulat in Cartea funciara nr. 32475 (nr. CF vechi 70/N) a Orasului Macin, judetul Tulcea, identificat cu nr. cadastral 120, constand in teren intravilan in suprafata de 184 mp din acte, respectiv 178,12 mp din masuratori, din care curti - constructii 72,20 mp iar constructii 105,92 mp si constructia edificata pe acest teren avand destinatia de locuinta, cu suprafata construita la sol de 105,92 mp si suprafata utila real masurata de 76,54 mp (din acte 80 mp), compusa din trei camere, hol, bucatarie, camara si baie, aflat in proprietatea debitorului grant ipotecar ALI Cadir Levent.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 121.134,00 Lei, conform raportului de evaluare intocmit la data de 10.05.2018 de catre expertul tehnic CBAR Research & Valuation Advisors S.R.L.

Pretul de pornire/incepere a licitației este de 90.850,50 Lei, reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- ipoteca in favoarea creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY;
- urmarire silita imobil - BEJ Spineanu Marius - Eleodor.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SPINEANU MARIUS - ELEODOR

Constanta - 900720, Str. Traian nr. 32, bl. C2, sc. C, parter, ap. 32, Judetul Constanta C.I.F.: 30048850
tel/fax: 0241 625 098; 0731 680 282 e-mail: bej@executor-spineanu.ro www.executor-spineanu.ro

Dosar executiune nr. 83/SME/2017

Somam pe toți cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitație să facă cunoscute pretențiile lor executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după aceea.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită și până la acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare. Ofertanții sunt obligați să depună o cauciune la dispoziția executorului judecătoresc, reprezentând cel puțin 10% din prețul de începere a licitației, anexând dovada consemnării la oferta prezentată.

Cauciunea în valoare de 9.085,05 Lei va fi depusă în contul **IBAN: RO25 BREL 0002 0006 4048 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., beneficiar Birou executor judecătoresc Spineanu Marius-Eleodor, CUI RO30048850, cu explicația „cauciune în dosar executiune nr. 83/SME/2017”.

Prezenta publicație a fost afișată la sediul BEJ Spineanu Marius - Eleodor, locul unde se desfășoară licitația, azi, 20 martie 2023. Publicația se afișează la: sediul instanței de executare, la locul unde se afla imobilul urmărit, la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite. Se comunică debitorilor, creditorilor, organelor fiscale, precum și persoanelor care au un drept înscris în cartea funciara în legătură cu bunul imobil scos la vânzare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Spineanu Marius-Eleodor

