

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII



sediu Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4,
Municipiul Sibiu, Județul Sibiu
e-mail executorcodrutastoian@gmail.com
☎ tel 0726 395 092, fax 0369 80 99 51
CIF RO30121004
cont RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 82 061841

Dosar executare nr. 3547/2024

19.06.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, STOIAN CODRUȚA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., de pe lângă Judecătoria Sibiu – Curtea de Apel Alba Iulia, cu sediul în Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de **22.07.2025 ora 12:00** la sediul biroului va avea loc primul termen de vânzare la licitație publică a bunului

[imobil, tip construcții: C1- cu 1 nivel construită la sol 97mp, compusă din parter, living hol, baie, cămară, 2 camere; C2- 1 nivel construită la sol 42mp. Drept de folosință asupra terenului înscris în favoarea Țărean Florian în cota de 1/1, asupra teren înscris sub A1 având drept de proprietate Primăria Comunei Cristian. Drept de proprietate asupra construcțiilor de sub. A1.1 și A1.2 înscris pentru Țărean Florian și Țărean Mihaela Eugenia, bun comun în cota de 1/1.; suprafață totală teren 330mp; nr. carte funciară 114025 Cristian; nr. cadastral 114025, 114025-C1, 114025-C2; adresă *Strada XXVII, numărul 30, Comuna Cristian, Județul Sibiu, România*; proprietari: dl. ȚĂREAN Florian, cota parte indiviză 1/1, dna. ȚĂREAN Mihaela Eugenia, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină în favoarea dl. ȚĂREAN Florian – drept de folosință asupra teren A1 pe durata existenței construcțiilor, proprietar teren Comuna Cristian; sarcină în favoarea SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII, CIF RO 30 121 004 – urmărirea silită imobiliară emisă în prezentul dosar de executare asupra construcțiilor de sub A1.1 și A1.2 pentru suma de 70.692,87 lei în favoarea BT Microfinantare IFN SA] la prețul de **687 000 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 687 000 RON.

Executarea silită se efectuează la cererea creditorului BT MICROFINANTARE IFN S.A., CIF 36 380 482, cu sediul în Calea Șerban Vodă, numărul 206, U-Center Clădirea A, etajul 4, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 040 215, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, împotriva debitorilor:

– FLORIAN EXCLUSIV CONSTRUCT S.R.L., CIF 46 332 911, cu ultimul sediu cunoscut în Strada XXVII, numărul 30, Comuna Cristian, Județul Sibiu, România;

– dl. ȚĂREAN Florian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada XXVII, numărul 30, Comuna Cristian, Județul Sibiu, România;

– dna. ȚĂREAN Mihaela Eugenia, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada XXVII, numărul 30, Comuna Cristian, Județul Sibiu, România,

în baza **Contract de credit** nr. 76742 din 04.05.2023 (emitent: creditor BT MICROFINANTARE IFN SA), Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare, act emis de noi în 30.09.2024 (subiecți: debitor FLORIAN EXCLUSIV CONSTRUCT SRL, debitor dl. ȚĂREAN Florian și debitor dna. ȚĂREAN Mihaela

Eugenia) si a fost incuviintata prin Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 7448 pronunțată de JUDECĂTORIA SIBIU pe data de 16.09.2024 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 13622/306/202416.09.2024.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, până la termenul stabilit pentru vânzare, persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa consemneze o garanție reprezentand 10% din pretul de incepere a licitației, pe seama si la dispozitia SCPEJ DUMITRU, STOIAN și Asoc., CIF RO 30121004, în contul de consemnare nr. RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la Libra Internet Bank S.A. cu mentiunea dosar nr. 3547/2024.

Dovada de consemnare a garanției va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata si se comunica la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN și Asoc., executor judecătoresc STOIAN CODRUTA, email —, executorcodrutastoian@gmail.com.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii garanției este ziua premergătoare licitației.

Persoanele care s-au inregistrat la licitație se vor prezenta la locul licitației, la data si ora stabilite pentru vânzare, avand asupra lor Cartea de identitate, Procura speciala autentica din partea persoanei fizice, dupa caz, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu Imputernicire/ Procura speciala autentica din partea persoanei juridice, Cartea de identitate, Certificat constatator si Certificat de inmatriculare a persoanei juridice, Decizia asociatului unic sau Hotararea adunarii asociatilor/actionarilor privind participarea la licitație si conditiile de adjudecare.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc, in scris, inaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare cererile dupa acea data. Prezenta publicatie de vânzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 din Codul de procedură civilă, fiind afisata la 19.06.2025 la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN și Asoc. Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, cate un exemplar se comunica, spre afisare, la Primaria Cristian , la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Sibiu, fiind inregistrata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite al UNEJ.

Adjudecatorul va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate si de inregistrare in CF a vanzarii, conform legii.

Executor judecătoresc,
STOIAN CODRUȚA

