

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII



sediu Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4,
Municipiul Sibiu, Județul Sibiu
e-mail executorcodrutastoian@gmail.com
tel 0726 395 092, fax 0369 80 99 51
CIF RO 30121004
cont RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 82 077 587

Dosar executare nr. 2968/2024

19.06.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, STOIAN CODRUȚA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., de pe lângă Judecătoria Sibiu – Curtea de Apel Alba Iulia, cu sediul în Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de **22.07.2025 ora 11:30** la sediul biroului va avea loc primul termen de vânzare la licitație publică a bunului

[imobil, tip teren intravilan 1804mp, Construcție 1 cu un nivel, suprafața 99mp, C1- casa, Construcție 2 cu un nivel, suprafața 28mp, C2- construcție anexă; suprafață totală 1804mp; an construcție 1994; nr. carte funciară 75822 Jidvei; nr. cadastral 75822 teren, 75822-C1 construcție, 75822-C2 construcție; adresă Strada Viilor, numărul 8, Comuna Jidvei, Județul Alba, România; proprietari: dl. FRȚI Vasile Viorel, cota parte indiviză 1/1, dna. FRȚI Anca Adriana, cota parte indiviză 1/1; sarcină în favoarea SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII, fost SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU MARIUS VASILE ȘI STOIAN CODRUȚA, CIF RO 30 121 004 – urmărirea silită imobiliară emisă în prezentul dosar de executare pentru suma de 54912,76 lei debit și cheltuieli de executare silită în favoarea creditorului BT Microfinantare IFN SA] la prețul de **505 500 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 505 500 RON.

Executarea silită se efectuează la cererea creditorului BT MICROFINANTARE IFN S.A., CIF 36 380 482, cu sediul în Calea Șerban Vodă, numărul 206, U-Center Clădirea A, etajul 4, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 040 215, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, împotriva debitorilor:

– FRȚI LOGISTIC S.R.L., CIF RO 41 581 563, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Viilor, numărul 8, Comuna Jidvei, Județul Alba, România;

– dl. FRȚI Vasile Viorel, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Viilor, numărul 8, Comuna Jidvei, Județul Alba, România;

– dna. FRȚI Anca Adriana, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Viilor, numărul 8, Comuna Jidvei, Județul Alba, România,

în baza **Contract de credit** nr. 43782 din 22.03.2021 (emitent: creditor BT MICROFINANTARE IFN SA), încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare, act emis de noi în 22.07.2024 (subiecți: debitor FRȚI LOGISTIC SRL, debitor dl. FRȚI Vasile Viorel și debitor dna. FRȚI Anca Adriana), și a fost încuviințată prin încheierea privind încuviințarea executării silită nr. 1794/CC pronunțată de JUDECĂTORIA BLAJ pe data de 28.06.2024 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 1967/191/202428.06.2024.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, până la termenul stabilit pentru vânzare, persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să consemneze o garanție

reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, pe seama si la dispozitia SCPEJ DUMITRU, STOIAN și Asoc., CIF RO 30121004, în contul de consemnare nr. RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la Libra Internet Bank S.A. cu mentiunea dosar nr. 2968/2024.

Dovada de consemnare a garantiei va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata si se comunica la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN și Asoc., executor judecatoresc STOIAN CODRUTA, email —, executorcodrutastoian@gmail.com.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii garantiei este ziua premergatoare licitatiei.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor Cartea de identitate, Procura speciala autentica din partea persoanei fizice, dupa caz, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu Imputernicire/ Procura speciala autentica din partea persoanei juridice, Cartea de identitate, Certificat constatator si Certificat de inmatriculare a persoanei juridice, Decizia asociatului unic sau Hotararea adunarii asociatilor/actionarilor privind participarea la licitatie si conditiile de adjudecare.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc, in scris, inaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare cererile dupa acea data. Prezenta publicatie de vânzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 din Codul de procedura civilă, fiind afisata la 19.06.2025 la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN și Asoc. Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, cate un exemplar se comunica, spre afisare, la Primaria Jidvei , la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Blaj, fiind inscrisa in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite al UNEJ.

Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate si de inscriere in CF a vanzarii, conform legii.

Executor judecătoresc,
STOIAN CODRUȚA

