

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII



sediu Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4,
Municipiul Sibiu, Județul Sibiu
e-mail executorcodrutastoian@gmail.com
☎ tel 0726 395 092, fax 0369 80 99 51
CIF RO 30121004
cont RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 81942249

Dosar executare nr. 3899/2024

18.06.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, STOIAN CODRUȚA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., de pe lângă Judecătoria Sibiu – Curtea de Apel Alba Iulia, cu sediul în Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de **22.07.2025 ora 12 : 30** la sediul biroului va avea loc primul termen de vânzare la licitație publică a bunului

[imobil, tip teren intravilan cu construcție sub A1.1 casă; suprafață totală 1.163 mp teren; nr. carte funciară 70046 Valea Lungă; nr. cf vechi 2672 Lunca; nr. cadastral teren 366; nr. topografic teren 399,400; nr top construcție: 400; cota-parte indiviză cotă devălmașă 1/1; adresă *Comuna Valea Lungă – Satul Lunca, numărul 60, Județul Alba, România*; proprietari: dl. CIOROGAR Niculaie, cota parte indiviză 1/1, dna. CIOROGAR Marioara, cota parte indiviză 1/1; sarcină în favoarea SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII, fost SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU MARIUS VASILE ȘI STOIAN CODRUȚA, CIF RO 30 121 004 – urmărirea silită imobiliară emisă în prezentul dosar de executare pentru suma de 64756,24 lei debit și cheltuieli de executare silită în favoarea creditorului BT Microfinantare IFN SA] la prețul de **181 980 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 181 980 RON.

Executarea silită se efectuează la cererea creditorului BT MICROFINANTARE IFN S.A., CIF 36 380 482, cu sediul în Calea Șerban Vodă, numărul 206, U-Center Clădirea A, etajul 4, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 040 215, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, împotriva debitorilor:

– CIOROGAR TRANS S.R.L., CIF 42 546 149, cu ultimul sediu cunoscut în Comuna Valea Lungă – Satul Lunca, numărul 60, Județul Alba, România;

– dna. CIOROGAR Marioara, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Valea Lungă – Satul Lunca, numărul 60, Județul Alba, România;

– dl. CIOROGAR Niculaie, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Valea Lungă – Satul Lunca, numărul 60, Județul Alba, România,

în baza **Contract de credit nr. 64282** din 06.09.2022 (emitent: creditor BT MICROFINANTARE IFN SA), Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare, act emis de noi în 07.11.2024 (subiecți: debitor CIOROGAR TRANS SRL, debitor dna. CIOROGAR Marioara și debitor dl. CIOROGAR Niculaie) și a fost încuviințată prin Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 2643 pronunțată de JUDECĂTORIA BLAJ pe data de 23.10.2024 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 3144/191/202423.10.2024.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, până la termenul stabilit pentru vânzare, persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să consemneze o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, STOIAN

și Asoc., CIF RO 30121004, în contul de consemnare nr. RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la Libra Internet Bank S.A. cu mențiunea dosar nr. 3899/2024.

Dovada de consemnare a garanției va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se comunică la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., executor judecătoresc STOIAN CODRUȚA, —, nr. fax 0369/809951.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării garanției este ziua premergătoare licitației.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor Cartea de identitate, Procura specială autentică din partea persoanei fizice, după caz, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu Imputernicire/ Procura specială autentică din partea persoanei juridice, Cartea de identitate, Certificat de înmatriculare a persoanei juridice, Decizia asociatului unic sau Hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație și condițiile de adjudecare.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc, în scris, înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare cererile după aceea data. Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 din Codul de procedură civilă, fiind afisată la 18.06.2025 la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC. Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, câte un exemplar se comunică, spre afisare, la Primăria Valea Lunga, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Blaj, fiind înscrisă în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite al UNEJ.

Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate și de înscriere în CF a vânzării, conform legii.

Executor judecătoresc,
STOIAN CODRUȚA

