

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA  
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI  
DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII



sediu Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4,  
Municipiul Sibiu, Județul Sibiu  
e-mail executorcodrustoian@gmail.com  
☎ tel 0 726 395 092, fax 0 369 80 99 51  
CIF RO 30 121 004  
cont RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 81909045

Dosar executare nr. 3557/2024

18.06.2025

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, STOIAN CODRUȚA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., de pe lângă Judecătoria Sibiu — Curtea de Apel Alba Iulia, cu sediul în Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de **22.07.2025 ora 13 : 00** la sediul biroului va avea loc primul termen de vânzare la licitație publică a bunului

[cota de 2/3 din imobil, tip apartament cu 2 camere, bucatarie, camara, hol „latrina în curte cu cote parti comune 17% și cote teren 21,50% drept de proprietate înscris în Cf nr. 115248 Medias de sub B12 și B16; nr. carte funciară 115248-C1-U2 Medias; nr. topografic 946/1/2/2/IV; cota-parte indiviză 1/3 de sub B4 și 1/3 de sub B5; adresă *Strada Michael Weiss, numărul 8, apartamentul 4, Municipiul Mediaș, Județul Sibiu, România*; proprietar: dna. VASCHI Oana Gabriela, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină în favoarea TELIBASA Ioan Gheorghe — drept de uzufruct viager în favoarea Telibasa Ioan Gheorghe -decedat; sarcină în favoarea BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC ROTARU ZARNESCU DANIEL, CIF RO 46 822 832 — urmarirea silita emisa de executor judecătoresc Rotaru Zarnescu Daniel asupra cotei de 2/3 a debitoarei Vaschi Oana Gabriela pentru suma de 95.303 lei debit și cheltuieli de executare în favoarea creditorului OTP Bank Romania SA; sarcină rang I în favoarea SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII, CIF RO 30 121 004 — urmarirea silita imobiliara asupra cotei de 2/3 a debitoarei Vaschi Oana Gabriela în prezentul dosar de executare pentru suma de 68.769,76 lei debit la care se adauga accesorii în favoarea creditorului BT Microfinantare IFN SA; odata cu intabularea dreptului de proprietate se intabuleaza ca sarcina accesul în podul cladirii ptr reparatii de stricta necesitate la acoperis prin camara în baza contr de vanzare cum-parare nr. 12354/1998 emis de SC Gosp COM SA Medias ]la prețul de **172 125 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare al cotei de 2/3 din imobil în cuantum de 172 125 RON.

Executarea silita se efectueaza la cererea creditorului BT MICROFINANTARE IFN S.A., CIF 36 380 482, cu sediul în Calea Șerban Vodă, numărul 206, U-Center Clădirea A, etajul 4, Municipiul București — Sectorul 4, cod poștal 040 215, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București — Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, împotriva debitori:

— PARLOUR DU GELATO NESSA S.R.L., CIF 48 203 174, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Lucian Blaga, numărul 32, apartamentul 2, Municipiul Mediaș, Județul Sibiu, România;

— dl. VASCHI Gheorghe, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Lucian Blaga, numărul 32, apartamentul 3, Municipiul Mediaș, Județul Sibiu, România;

— dna. VASCHI Andrada Roxana, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Lucian Blaga, numărul 32, apartamentul 3, Municipiul Mediaș, Județul Sibiu, România;

— dna. VASCHI Oana Gabriela, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Lucian Blaga, numărul 32, apartamentul 3, Municipiul Mediaș, Județul Sibiu, România,

în baza Contract de credit nr. 87328 din 01.11.2023 (emitent: creditor BT MICROFINANTARE IFN SA), Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare, act emis de noi în 23.09.2024 (subiecți: debitor PARLOUR DU GELATO NESSA SRL, debitor dl. VASCHI Gheorghe, debitor dna. VASCHI Andrada Roxana și debitor dna. VASCHI Oana Gabriela) și a fost încuviințată prin Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 3146 pronunțată de JUDECĂTORIA MEDIAS pe data de 06.09.2024 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 6237/257/202406.09.2024.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, până la termenul stabilit pentru vânzare, persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să consemneze o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, STOIAN și Asoc., CIF RO 30121004, în contul de consemnare nr. RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la Libra Internet Bank S.A. cu mențiunea dosar nr. 3557/2024.

Dovada de consemnare a garanției va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se comunică la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN și Asoc., executor judecătoresc STOIAN CODRUȚA, —, nr. fax 0369/809951.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării garanției este ziua premergătoare licitației.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor Cartea de identitate, Procura specială autentică din partea persoanei fizice, după caz, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu Imputernicire/ Procura specială autentică din partea persoanei juridice, Cartea de identitate, Certificat de înmatriculare a persoanei juridice, Decizia asociatului unic sau Hotărârea adunării asociaților/actionarilor privind participarea la licitație și condițiile de adjudecare.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc, în scris, înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare cererile după acea dată. Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 din Codul de procedură civilă, fiind afisată la 18.06.2025 la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN și Asoc. Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, câte un exemplar se comunică, spre afisare, la Primăria Medias, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Medias, fiind înscrisă în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite al UNEJ.

Adjudecătura va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate și de înscriere în CF a vânzării, conform legii.

Executor judecătoresc,  
STOIAN CODRUȚA

