



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava

BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI HOJDA SORIN - OVIDIU și COCOS CONSTANTIN STEFAN

Suceava - 720183, Str. Mihai Eminescu, nr. 10, bl. SD, sc. A, et. 2, camera 12, Judetul Suceava C.I.F. RO 33208785
tel. 0724 450 521 fax 0330 803 745 e-mail: bejahc@bejahc.ro

dosar de executare nr. 703/2018, 704/2018, 706/2018, 2291/2020

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1

Noi, executor judecătoresc hojda sorin-ovidiu, asociat B.E.J.A. Hojda Sorin-Ovidiu și Cocos Constantin-Stefan, cu sediul în municipiul Suceava, str. Mihai Eminescu nr. 10, bl. SD, sc. A, et.2 cam. 12, judetul Suceava,

în dosarul nostru cu datele:

- creditoare **CEC BANK S.A.** cu sediul în Suceava - 720228, Str. Universitatii nr. 52, Judetul Suceava, debitori **TATAR Gabriela Oltea** cu domiciliul în Campulung Moldovenesc - 725100, Str. Libertatii nr. 8A, Judetul Suceava, **TATAR Gica** cu ultimul domiciliu în Campulung Moldovenesc - 725100, Str. Libertatii nr. 8A, Judetul Suceava (mostenitori **TATAR Gabriela Oltea**, cu domiciliul în Campulung Moldovenesc - 725100, Str. Libertatii nr. 8A, Judetul Suceava, **TATAR George - Cezar**, cu domiciliul în Campulung Moldovenesc - 725100, Str. Libertatii nr. 8A, Judetul Suceava, și **TATAR (PUIU) Elena Roxana**, cu domiciliul în Suceava - 720046, Str. Stefan Tomsa nr. 21, Judetul Suceava și cu domiciliul indicat în cerere în Campulung Moldovenesc - 725100, Str. Libertatii nr. 8A, Judetul Suceava),

- titluri executorii constând în Contract de credit nr. 586227/23.11.2005, modificat și completat prin acte aditionale ulterioare, Contract de credit nr. RQ07112220143037/13.11.2007, modificat și completat prin acte aditionale ulterioare, Contract de ipoteca nr. 3500/23.11.2005, autentificat sub nr. 5668/23.11.2005, Contract de ipoteca nr. 5236/19.11.2007, autentificat sub nr. 2907/19.11.2007, Contract de garanție reală mobilă nr. 7188/28.06.2010, Contract de credit nr. 586228/23.11.2005, modificat și completat prin acte aditionale ulterioare, Contract de credit nr. RQ07112220143321/13.11.2007, modificat și completat prin acte aditionale ulterioare, Contract de ipoteca nr. 3498/23.11.2005, autentificat sub nr. 5667/23.11.2005, de către BNP Ovidiu Busuioc, Contract de ipoteca nr. 5237/19.11.2007, autentificat sub nr. 2908/19.11.2007 de către BNP Rotaru Dorin, Contract de garanție reală mobilă nr. 7189/28.06.2010, Contract de credit nr. RQ07112220143097/13.11.2007, modificat și completat prin acte aditionale ulterioare, Contract de ipoteca nr. 5240/19.11.2007, autentificat sub nr. 2910/19.11.2007, Contract de garanție reală mobilă nr. 7191/28.06.2010, Contract de credit nr. RQ07112220143063 din data de 13.11.2007, modificat și completat prin acte aditionale ulterioare, Contract de garanție reală mobilă nr. 7190 din data de 28.06.2010, Contract de garanție reală imobiliară nr. 5238 din data de 19.11.2007, autentificat sub nr. 2909 la data de 19.11.2007, de către BNP Rotaru Dorina, Contract de garanție reală imobiliară nr. 5239 din data de 19.11.2007, autentificat sub nr. 2905 la data de 19.11.2007, de către BNP Rotaru Dorina,

prin prezenta publicatie de vanzare, aducem la cunostinta generala ca la data de 16.07.2025, ora 13:30, la sediul B.E.J.A. Hojda Sorin-Ovidiu și Cocos Constantin-Stefan - municipiul Suceava, str. M.Eminescu nr. 10, bl. SD, sc. A, et. 2, cam. 12, judetul Suceava - va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului constând în: teren intravilan în suprafața totală de 6.000 mp, având nr. cad. 31153 (nr. cadastral vechi 5558), compus din parcelă curți construcții în suprafața de 2.000 mp pe care este edificată C1 - hotel cu regim de înălțime P+4E+M, în suprafața construită la sol de 490 mp, având nr. cad. 31153-C1, și parcelă faneată în suprafața de 4.000 mp, înscris în Cartea Funciara sub nr. 31153 Campulung Moldovenesc (nr. CF vechi 16214), situat în Municipiul Campulung Moldovenesc - 725100, Str. Valea Caselor, Judetul Suceava, proprietate TATAR Gica și TATAR Gabriela - Oltea;

pret de evaluare imobil 3.050.000,00 lei; pret de pornire a licitației 3.050.000,00 lei.

Toti cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitație sunt invitați să facă cunoscute pretențiile lor executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vanzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care doresc să liciteze sunt invitate să se prezinte la data și locul tinerii licitației și să depună până la acel termen oferte de cumpărare; în conformitate cu dispozițiile

art 843 cod procedura civila, poate participa la licitatie orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu; debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpus; mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul de executare; creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de evaluare. In conformitate cu dispozitiile art 844 cod procedura civila, ofertantii sunt obligati sa consemneze, pana la termenul de vanzare, o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, anexand dovada consemnarii la oferta de cumparare (cont de consemnare deschis la Libra Bank S.A., IBAN **RO42 BREL 0002 0010 7470 0101**, beneficiar B.E.J.A. Hojda Sorin-Ovidiu si Cocos Constantin-Stefan, CIF 33208785); termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare, cuprinzand pretul oferit si conditiile de plata, este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei; in situatia in care, pentru consemnarea garantiei, se recurge la ordin de plata / virament bancar, este necesar ca ofertantii sa se asigure ca suma se va regasi in contul nostru de consemnare la data si ora stabilite pentru licitatie; creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de participare, decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta; de asemenea, sunt dispensate de garantia de participare persoanele care, impreuna cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz, decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea cotei parti si cuantumul garantiei; in conformitate cu dispozitiile art 852 cod procedura civila, dupa adjudecarea imobilului de catre unul dintre participantii la licitatie, executorul, la cerere, va dispune restituirea garantiilor depuse de catre ceilalti participanti.

In conformitate cu dispozitiile art. 850 cod procedura civila, adjudecatarul imobilului va depune pretul in contul de consemnare, in termen de cel mult 30 de zile de la data vanzarii, tinandu-se seama de garantia depusa in contul pretului; cand ajudecatar este creditor, el poate depune creanta sa in contul pretului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferenta de pret in termenul susmentionat; daca exista alti creditori care au un drept de preferinta, creditorul adjudecatar va depune pana la concurenta pretului de adjudecare si suma necesara pentru plata acestor creante, in masura in care nu sunt acoperite prin diferenta de pret. In conformitate cu dispozitiile art 851 cod procedura civila, daca adjudecatarul nu depune pretul in termenul susmentionat, imobilul se va scoate din nou la vanzare in contul acestuia, la pretul de incepere al licitatiei la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret; adjudecatarul va putea sa achite la termenul de licitatie pretul oferit initial, caz in care, va fi obligat numai la plata cheltuielilor cauzate de noua licitatie; daca la noul termen de licitatie imobilul nu a fost vandut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului; suma datorata de fostul adjudecatar se va retine cu precadere din garantia depusa. Conform dispozitiilor art 853 cod procedura civila, la cererea adjudecatarului, executorul judecatoresc, cu acordul creditorului, cand acesta nu este adjudecatar, precum si al debitorului, pentru partea din pret care depaseste valoarea creantei, poate stabili plata pretului in rate cu dobanda legala aferenta, numarul acestora, cuantumul si data scadentei lor, precum si suma care se plateste de indata drept avans.

Potrivit dispozitiilor art 849 si 856 cod procedura civila, adjudecatarul va avansa cheltuielile necesare notarilor in Cartea Funciara.

Emisa astazi, 20.06.2025, in conformitate cu dispozitiile art. 839 cod procedura civila.

executor judecatoresc,
hojda sorin-ovidiu