



**CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LANGA
CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
BIRoul EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
NANU VALENTIN-CRISTIAN ȘI DIMACHE VALENTIN GABRIEL**

Bd. Unirii, nr. 57, Bl. E4, Sc. 4, Et. 5, Ap. 108, sect. 3, București, CIF RO30202214
Tel. 0720.444.457; 0720.444.460; Fax: 031.425.30.89; E-mail :
bej.valentinnanu@yahoo.com; bej.valentindimache@yahoo.com;

Dosar executare nr. 564/2024

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 564/ 20 Iunie 2025

Noi, **Dimache Valentin-Gabriel**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, Bd-ul. Unirii nr. 57, bl. E4, sc. 4, et. 5, ap. 108, sector 3,

În conformitate cu dispozițiile art. 837 alin. 1 C.P.C., aducem la cunoștința generală următoarele:

In data de 23 Iulie 2025, orele 12.00, va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați NANU VALENTIN-CRISTIAN ȘI DIMACHE VALENTIN GABRIEL din București, cu sediul în București, Bd-ul. Unirii nr. 57, bl. E4, sc. 4, et. 5, ap. 108, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului - apartament nr. 123, situat în București, str. Fabrica de Gheata nr. 1, et. 13, (circulația 6), sector 2, identificat cu nr. cadastral 236590-C1-U315, intabulat în C.F. nr. 236590-C1-U315 a localității București, Sector 2, compus din 3 camere și dependințe, tip duplex, având suprafața totală de 106,24 mp., iar suprafața utilă de 91,73 mp., conform măsurătorilor.

Imobilul descris mai sus, este proprietatea debitorului **LUCA ALIN GEORGE**, cu domiciliul în București, str. Fabrica de Gheata nr. 1, et. 13, ap. 123, sector 2.

Licitatia începe de la prețul de la prețul de 856.078 lei, reprezentând valoarea stabilită conform art. 837 alin. 1 C.P.C.

Executarea silită se efectuează în baza:

1. Cererii de executare silită formulată de creditorul **CORNEA FANUT ALEXANDRU**, cu domiciliul în București, str. Litovoi Voievod nr. 14, sector 2, în contradictoriu cu **LUCA ALIN GEORGE**, cu domiciliul în București, str. Fabrica de Gheata nr. 1, et. 13, ap. 123, sector 2;
2. Titlului executoriu reprezentat de **Contractul de împrumut autentificat sub nr. 1120/28.08.2024**;
3. Încheierii pronunțată de Judecătoria Sector 2, din data de 25.10.2024, în dosarul de instanță nr. 32145/300/2024, prin care a fost încuviințată executarea silită a dispozițiilor titlului executoriu mai sus menționat;
4. Încheierii **BEJA NANU VALENTIN-CRISTIAN ȘI DIMACHE VALENTIN GABRIEL**, întocmită în data de 19.06.2025, cu privire la stabilirea termenului de vânzare la licitație publică a imobilului situat în București, str. Fabrica de Gheata nr. 1, et. 13, (circulația 6), ap. 123, sector 2;

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- drept de ipotecă în favoarea creditorilor **MARINESCU ALEXANDRU -TITI** și **MARINESCU ELENA**, pentru suma de 495.000 lei;
- somatie de plată în favoarea creditorului urmăritor **CORNEA FANUT ALEXANDRU**, prin **B.E.J.A Nanu Valentin-Cristian și Dimache Valentin – Gabriel**, pentru suma de 25.000 euro.

Licitatia, este la termenul nr. 1.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin evaluare de către **MILITARU CORNEL**, evaluator ANEVAR din cadrul **SC MLT EVALUARI SRL**, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 N.C.P.C., publicații de vânzare în extras, au fost făcute în cotidianul local Ziarul Financiar.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor, cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/actionarilor (original) și dovada mandatului persoanei care participă la vânzarea la licitație (original).

În virtutea prevederilor art. 844 alin 1 C.P.C., persoanele care doresc să participe la licitație, trebuie să depună la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați **NANU VALENTIN-CRISTIAN SI DIMACHE VALENTIN GABRIEL**, cel mai târziu până ziua premergătoare desfășurării licitației, **oferta de cumpărare însoțită de dovada depunerii cautiuni reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Cautiunea va fi consemnata la orice unitate a Bancii LIBRA INTERNET BANK, pe numele și la dispoziția **B.E.J.A NANU VALENTIN-CRISTIAN SI DIMACHE VALENTIN GABRIEL**, în contul de consemnare deschis la LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Baneasa, **cod IBAN RO14BREL0002000644580101 – RON.**

Drept pentru care s-a întocmit prezenta publicație de vânzare, ce conține un număr de 2 pagini, în 7 exemplare, care vor fi depuse, comunicate, afișate, după cum urmează:

- creditorului urmaritor **CORNEA FANUT ALEXANDRU**, cu domiciliul în Bucuresti, str. Litovoi Voievod nr. 14, sector 2;
- creditorilor ipotecari **MARINESCU ALEXANDRU -TITI** și **MARINESCU ELENA**, cu domiciliul în Braila, str. Plevna nr. 27, jud. Braila;
- debitorului proprietar al imobilului urmărit, **LUCA ALIN GEORGE**, cu domiciliul în Bucuresti, str. Fabrica de Gheata nr. 1, et. 13, ap. 123, sector 2;
- organului fiscal local, Direcția Generala Venituri Buget Local Sector 2, cu sediul în Bucuresti, sos. Morarilor nr. 6, sector 2;

Câte un exemplar al prezentei publicații, se va afișa în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin 3 C.P.C., la :

- sediul organului de executare;
- sediul Direcției Generale Venituri Buget Local Sector 2;
- sediul Judecătoriei Sector 2;

Executor judecătoresc,

DIMACHE VALENTIN GABRIEL

