



Dosar de executare silita nr. 118/2024

Data : 18.06.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, DOBRANICI DOINA CRENGUTA, executor judecătoresc, având în vedere cererea din data de 01.07.2024 formulată de creditorul ICHIM CONSTANTIN, domiciliat în București, Sector 2, str. Radovanu nr. 5, bl. 41, sc. 1, et. 7, ap. 44 și cu domiciliul ales la Cabinet de Avocat Pantazi Adriana din București, Sector 2, Sos. Colentina nr. 16, bl. A3, et. 1, ap. 10, prin care a solicitat executarea silită a debitorului TOEL IMPEX SRL, CUI 5350651, cu sediul în Afumati, str. Linia de Centura Stanga nr. 7, jud. Ilfov, în baza titlului executoriu **Sentinta civila nr. 407/25.01.2022 pronuntata de Judecatoria Buftea în dosarul nr. 20080/94/2019, Decizia civila nr. 2519/22.05.2024 pronuntata de Tribunalul Ilfov în dosarul nr. 20080/94/2019, Decizia nr. 4748/A/20.07.2023 pronuntata de Tribunalul Ilfov în dosarul nr. 12803/94/2020**, precum și faptul că debitorul nu a achitat suma datorată + cheltuielile de executare conform somatiei de plată și creditorul staruind în executarea silită, în temeiul dispozițiilor art. 839 alin. 1 NCPC republicat, prin prezenta publicatie de vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că în data de **16.07.2025, orele 11.30**, va avea loc la sediul BEJ Dobranici Doina Crenguta din București, bd. Corneliu Coposu nr. 7, bl. 104, sc. 3, et. 2, ap. 67, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Loc. Afumati, jud. Ilfov, având nr. cadastral 520, înscris în Cartea Funciara nr. 50997 Afumati, compus din teren intravilan în suprafața de 2.500 mp din acte (2.544 mp măsurată), categoria curți construcții, tarla 111, parcela 425.

Pretul de începere a licitației este în cuantum de **481.829 EURO** (pret diminuat cu 50% din valoarea de 963.658 EURO stabilită în raportul de expertiză).

La acest termen, licitația va începe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzare se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Imobilul este liber de sarcini.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare. Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. (I) NCPC republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție de participare de 10 % din pretul de pornire a licitației imobilului în cuantum de 48.182,90 EURO (contravaloarea în RON la cursul BNR din data licitației), în contul de consemnări deschis la LIBRA BANK – Sucursala Stefan cel Mare, cod IBAN, pentru RON: RO46 BREL 0002 0008 0108 0101, pentru EURO: RO89 BREL 0002 0008 0108 0200, la dispoziția executorului judecătoresc Dobranici Doina Crenguta, cod fiscal RO20131264. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare și dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 NCPC republicat și urmează a fi afisată la sediul BEJ.

Executor judecătoresc
Dobranici Doina Crenguta