



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIRoul EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BUDĂRĂ ADRIANA

Craiova - 200581, Str. Brestei, nr. 5, birou 7, Județul Dolj C.I.F. RO 31451175
tel: 0746 152 192 e-mail: ex.adrianabudara@gmail.com

DOSAR NR. 239/2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARĂ
Emisa azi 03.06.2025

BEJ BUDARA ADRIANA, cu sediul in circumscriptia Curtii de Apel Craiova, situat in Craiova - 200581, Brestei nr. 5, birou 7, Județul Dolj, prin executor judecătoresc BUDARA ADRIANA, prin cererea de executare silita am fost investit cu punerea in executare a titlurilor executorii **Contract de Credit nr 19/CRA3/2020 din data de 24.11.2020-Conditii Generale si Conditii Speciale si Contract de Fedeiusiune din data de 24.11.2020 aferent Contractului de Credit nr 19/CRA3/2020 din data de 24.11.2020-Conditii Generale si Conditii Speciale** si a incheierii de stabilire a cheltuielilor de executare pronuntat in dosarul cu nr. 239/2023, a caror executare a fost incuviintata irevocabil, in dosarul cu numarul 33583/215/2023 al Judecatoriei CRAIOVA, cerere formulata de creditoarea **UNICREDIT BANK S.A., CIF: 361536**, prin Societatea Civila Profesionala de Avocati Moldoveanu si Asociatii cu sediul in Bucuresti - 020735, Str. Silvestru nr. 12, Sector 2, impotriva debitorilor **AGRIN NATURA UTILAJE S.R.L., CIF: 36240560**, cu sediul in Craiova, Str. Dr Ioan Cantacuzino nr. 14, bl. S22, sc. 1, et. 4, ap. 19, Județul Dolj si **STROE Sergiu Ionut**, cu domiciliul in Pielesti - 207450, Alea III Magnolia, bl. 15, sc. 2, et. 11, Județul Dolj, am dispus notarea urmaririi imobiliare la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, conform incheierii numarul 360789, din data de 29.12.2023, iar potrivit Extrasului de Carte Funciar a numarul 39402-C1-U11, din data de 03.06.2025 privind sarcinile, am constatat existenta altor creditori urmaritori : ING BANG NV Amsterdam ING Sucursala Bucuresti, Statul Roman prin Ministerul Finantelor Publice .

În temeiul art. 837 din Codul de Procedura Civila, am procedat la indisponibilizarea si scoaterea la vanzare prin licitatie publica, a cotei de $\frac{1}{2}$ din imobilul situat in Pielesti - 207450, Alea III Magnolia, T47, P91;92;93;98, ap. 11, Județul Dolj, imobil inregistrat in C.F. nr. 39402-C1-U11 Pielesti, nr. cadastral 39402-C1-U11, nr. top. -, compus din 3 camere, dependinte si balcon in suprafata utila de 58,64mp , cote parti comune 2253/38749 , cote teren 5543/95400, cota de $\frac{1}{2}$ din imobil fiind evaluata la valoarea de 189.118 lei.

Licitatia va avea loc la sediul BEJ BUDARA ADRIANA, din Craiova - 200581, Brestei nr. 5, birou 7, Județul Dolj, in data de **24.06.2025, ora 10:00**, având pretul de incepere a licitatiei de 189.118,00 Lei, ce reprezinta 100% din pretul de pornire al primei licitatii.

Va invederam ca la al doilea termen licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cei mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii.

La al treilea termen licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii, iar daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decât valoarea creantei ori a garantiei.

Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului supus vânzarii, sa anunte executorul judecătoresc care efectueaza urmarirea, pana la data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

In temeiul art.843 Cod Procedura Civila toti cei interesati in cumpararea imobilului scos la vanzare, se vor prezenta la sediul din Craiova - 200581, Brestei nr. 5, birou 7, Județul Dolj, al BEJ BUDARA ADRIANA, p ersonale care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la la dispozitia executorului judecătoresc, o garantie reprezentând 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru termenul respectiv, in contul de consemnari nr. RO03 BREL 0002 0013 1313 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, la dispozitia BEJ BUDARA ADRIANA, C.I.F. RO 31451175, dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Atragem atentia ca debitorii nu pot licita in nume propriu sau prin persoane interpose iar fapta de a indeparta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudicare se pedepseste cu inchisoarea de la unu la 5 ani conform art.246 Cod Penal, iar potrivit art.842 Cod Procedura Civila debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpose, mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul executarii, iar solvabilitatea, capacitatea si interpunerea sunt lasate la aprecierea sumara si imediata a executorului judecătoresc, care poate refuza facând mentiune despre aceasta in procesul-verbal de licitatie.

Data afisarii la sediul biroului: 03.06.2025 .

EXECUTOR JUDECĂTORESC

