



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CARAMAN COSMIN

Galați - 800310, B-dul Brailei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Județul Galați C.I.F. RO 25625463
iban: RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000 First Bank S.A. - Galați
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com
program cu publicul: Luni - Miercuri - Vineri : 08:00 - 14:00
Marti - Joi : 10:00 - 16:00

Dosar de executare nr. 1443/2019

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.1443/2019

Emisa astazi 18.06.2025

(Termenul II la licitatie)

Subsemnatul Cosmin Caraman, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Galați, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Județul Galați, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. FN din 30.10.2019 pronunțată de Judecătoria Pânciu în Dosar nr. 1991/275/2019 și a **titlului executoriu Contract de credit nr. 4100000000429146 din data de 15.02.2008** și **INCHEIEREA nr. 1443/2019** din 06.11.2019, prin care se dispune obligarea **debitorului PAIC Adrian Alin** cu domiciliul în Sat Cosmesti, Str. Muscatelor, nr. 8, Comuna Cosmesti, jud. Galați, la **plata sumei de 12.226,43 Lei**, suma compusa din 10.203,99 Lei Creanță | Alte sume instanță (din titlu) și **2.022,44 Lei** cheltuieli de executare silite în favoarea **creditoarea INVESTCAPITAL Ltd** prin reprezentant convențional Paula Catana, cu sediul de comunicare a actelor la KRUK ROMANIA SRL cu sediul în București - 030133, Splaiul Unirii nr. 165, et. subsol, parter, etajele 7, 8, 9, CLADIREA TN OFFICES 2, Sector 3, în conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Pr. civ., **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data 09.07.2025 ora 13:00 va avea loc, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Județul Galați vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Cosmesti - 807085, CV 2, P223+224, Județul Galați, imobil înscris în C.F. nr. 104619, localitatea Cosmesti, nr. cadastral 104619 și 104619-C1, compus din cota indiviză de 1/2 din teren intravilană în suprafața de 1.149,00 mp, împreună cu construcția edificată pe acest teren, în suprafața de 56,00 mp, având destinația de locuință, în regim de înaltă Parter, proprietatea debitorului PAIC Adrian Alin.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

Somatie imobiliară nr. 382/2021 din data 31.05.2021, emisă de BEJ Mircea Bogdan-Constantin, în dosarul nr. 382/2021, notată la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, Somatie imobiliară din data de 28.05.2021, emisă de BEJ Caraman Cosmin, în dosarul nr. 1443/2019, notată la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, Somatie imobiliară, din data de 07.07.2021, emisă de BEJ Placinta Adina Maria, în dosarul nr. 1149/2021, notată la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **45.763,20 Lei** și a fost stabilit de expert East Bridge S.R.L., cu sediul în Sos. București-Ploiești, Nr. 9-13, Sector 1, București.

Pretul de pornire/începere a licitației este de 34.322,40 Lei.

În temeiul art. 846 alin. 8 C. Proc. Civ., pretul de pornire la licitație reprezintă 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul. Dacă nu se obține pretul de începere la licitație și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnări nr. RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000, deschis la First Bank S.A., la dispoziția B.E.J. Cosmin Caraman, având C.I.F. 25625463**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

Totii cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare dreptul, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 11 (unsprezece) exemplare, câte unul urmând a fi comunicat partilor din dosar și către Primăria Cosmesti - Direcția de taxe și impozite locale, precum și către D.G.F.P. Galați. Publicația de vânzare se va afișa la sediul Primăriei Cosmesti, Judecătoria PÂNCIU

, precum și la locul unde se afla situat imobilul. Publicații în extras au fost făcute într-un cotidian național. De asemenea în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la sediul subsemnatului executor judecătoresc astăzi, 18.06.2025.

